

§ 1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对
其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
??本年度报告摘要披露于半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
1.2 公司全体董事出席董事会会议。
1.3 公司年度财务报告未经审计。
1.4 是否存在控股股东及其关联方非经营性占用资金情况：
否
1.5 是否在违反规定决策程序之外提供担保的情况：
否
1.6 公司负责人鲁君四、主管会计工作负责人黄华敏及会计机构负责人（会计主管人员）黄华敏声明：保证半年度报告中财务报告的
真实、完整。

§ 2 公司基本情况	
股票简称	格力地产
股票代码	600185
股票上市交易所	上海证券交易所
姓名	黄华敏
联系地址	广东省珠海市石花西路213号
电话	0756-8860006
传真	0756-8309666
电子信箱	glde@greedc.com

2.1 基本情况简介	
股票简称	格力地产
股票代码	600185
股票上市交易所	上海证券交易所
姓名	黄华敏
联系地址	广东省珠海市石花西路213号
电话	0756-8860006
传真	0756-8309666
电子信箱	glde@greedc.com

2.2 主要财务数据和财务指标	
报告期末	本报告期末
上年度期末	本报告期末比上 年度期末增减(%)
总资产	12,203,537,543.59
所有者权益(或股东权 益)	2,279,431,731.59
归属于上市公司股东的 每股市净资产(元/股)	3.95
归属于上市公司股东的 净利润	178,346,555.22
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益后的 净利润	163,228,180.33
基本每股收益(元)	0.31
扣除非经常性损益后 的基本每股收益(元)	0.28
稀释每股收益(元)	0.31
加权平均净资产收益 (%)	8.50
经营活动产生的现金 流量净额	-1,491,468,899.19
每股经营活动产生的 现金流量净额(元)	-2.58

2.2 2012年经常性损益项目	
□适用 □不适用	单位：元 币种：人民币
非经常性损益项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密 切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定 额持续享受的政府补助除外	370,782.35
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,487,556.29
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	17,226,218.50
所得税影响额	8,930.33
合计	15,118,374.89

§ 3 股本变动及股东情况	
3.1 股份变动情况表	□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况	单位：股
报告期末股东总数	32,707户
前10名股东持股情况	
股东名称	持股比例 (%)
珠海格力集团有限公司	国有法人
陕西吴东生物科技有限公司	境内非国有法人
陕西鑫德进出口有限公司	境内非国有法人
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国家法人
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-银行存款	未知
陕西省技术进步投资有限公司	国有法人
廖四喜	境内自然人
中国光大银行股份有限公司-摩根士丹利 证券投资基金	未知
中国建设银行股份有限公司-摩 根士丹利基金	未知
中国建设银行股份有限公司-摩 根士丹利鑫消费领混合型证 券投资基金	未知
黄俊跃	未知
前10名无限售条件股东持股情况	
股东名称	持有无限售条件股份数量
珠海格力集团有限公司	60,000,000人民币普通股
陕西吴东生物科技有限公司	16,000,000人民币普通股
陕西鑫德进出口有限公司	13,911,250人民币普通股
西安飞机工业(集团)有限责任公司	10,000,000人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司-分 红-银行存款	5,881,284人民币普通股
陕西省技术进步投资有限公司	4,658,044人民币普通股
廖四喜	4,600,063人民币普通股
中国光大银行股份有限公司-摩 根士丹利基金	4,306,844人民币普通股
中国建设银行股份有限公司-摩 根士丹利鑫消费领混合型证 券投资基金	4,044,066人民币普通股
黄俊跃	5,32,000,000人民币普通股
前十名无限售条件股东持股情况	
股东名称	持有无限售条件股份数量
珠海格力集团有限公司	60,000,000人民币普通股
陕西吴东生物科技有限公司	16,000,000人民币普通股
陕西鑫德进出口有限公司	13,911,250人民币普通股
西安飞机工业(集团)有限责任公司	10,000,000人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司-分 红-银行存款	5,881,284人民币普通股
陕西省技术进步投资有限公司	4,658,044人民币普通股
廖四喜	4,600,063人民币普通股
中国光大银行股份有限公司-摩 根士丹利基金	4,306,844人民币普通股
中国建设银行股份有限公司-摩 根士丹利鑫消费领混合型证 券投资基金	4,044,066人民币普通股
黄俊跃	3,000,000人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的 说明	已知第一大股东珠海格力集团有限公司与其他流通股股东不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未确定是否为一致行动人。未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未确定是否为一致行动人。未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未确定是否为一致行动人。未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未确定是否为一致行动人。未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未确定是否为一致行动人。
3.3 控股股东及实际控制人变更情况	□适用 √不适用
3.4 董事、监事和高级管理人员情况	□适用 √不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况	
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动	□适用 √不适用
4.2 董事、监事和高级管理人员情况	□适用 √不适用
4.3 累计投票制情况	□适用 √不适用
4.4 非募集资金项目情况	□适用 √不适用
4.5 前十名客户情况	□适用 √不适用
4.6 前十名供应商情况	□适用 √不适用
4.7 前十名原材料供应商情况	□适用 √不适用
4.8 前十名客户欠款余额及坏账准备情 况	□适用 √不适用
4.9 前十名原材料供应商欠款余额及坏 账准备情况	□适用 √不适用
4.10 前十名客户应收账款坏账准备情 况	□适用 √不适用
4.11 前十名原材料供应商应收账款坏 账准备情况	□适用 √不适用
4.12 对外担保情况	□适用 √不适用
4.13 对外担保总额度	□适用 √不适用
4.14 对外担保总额度占净资产的比例(%)	44.29
4.15 直接或间接为资产负债率超过70% 的被担保对象提供的债务担保金额	0
4.16 间接或同时为资产负债率超过70% 的被担保对象提供的债务担保金 额	0
4.17 担保总额超过净资产50%部分的金 额	0
4.18 上述四项担保金额合计	0
4.19 外购原材料、商品涉及的诉讼情况	□适用 √不适用
4.20 外购原材料、商品诉讼涉案金额	单位：亿元 币种：人民币
关联交易方	向关联方提供资金
发生金额	余额
珠海格力集团有限公司	0 0 40.02
合计	0 0 40.02

4.21 诉讼仲裁事项	
□适用 √不适用	
4.22 未决诉讼仲裁事项	
4.23 其他重大诉讼仲裁事项	
4.24 其他重大诉讼仲裁事项的分析说 明	
4.25 其他诉讼仲裁情况	

4.26 报告期内履行的和未来的亏损预 测	
□适用 √不适用	
4.27 未来可能承担的诉讼风险	
4.28 未来可能承担的重大仲裁事项	
4.29 未来可能承担的重大诉讼事项	

4.30 未来可能承担的重大仲裁事项	
□适用 √不适用	
4.31 未来可能承担的重大诉讼事项	
4.32 未来可能承担的重大诉讼事项的 分析说明	
4.33 未来可能承担的重大诉讼事项的 解决情况	

4.34 未来可能承担的重大诉讼事项的 解决情况	
□适用 √不适用	
4.35 未来可能承担的重大仲裁事项的 解决情况	
4.36 未来可能承担的重大诉讼事项的 解决情况的说明	
4.37 未来可能承担的重大仲裁事项的 解决情况的说明	

4.38 未来可能承担的重大诉讼事项的 解决情况的说明	
□适用 √不适用	
4.39 未来可能承担的重大仲裁事项的 解决情况的说明	
4.40 未来可能承担的重大诉讼事项的 解决情况的说明	
4.41 未来可能承担的重大仲裁事项的 解决情况的说明	

4.42 未来可能承担的重大诉讼事项的 解决情况的说明	
□适用 √不适用	
4.43 未来可能承担的重大仲裁事项的 解决情况的说明	
4.44 未来可能承担的重大诉讼事项的 解决情况的说明	
4.45 未来可能承担的重大仲裁事项的 解决情况的说明	

4.46 未来可能承担的重大诉讼事项的 解决情况的说明	

<tbl_r cells="