证券代码:000671　　证券简称:阳光城　　公告编号:2012-045

# 阳光城集团股份有限公司

## 2012 半年度报告摘要

### 一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人潘龙淼及会计机构负责人(会计主管人员)林年秋声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

### 二、公司基本情况

(一)基本情况简介

| | | |
|---|---|---|
| A股简称 | 阳 光 城 | |
| A股代码 | 000671 | |
| 上市证券交易所 | 深圳证券交易所 | |
| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
| 姓名 | 廖剑锋 | 江信建 |
| 联系地址 | 福州市鼓楼区乌山西路68号 | 福州市鼓楼区乌山西路68号 |
| 电话 | 0591-83353145 | 0591-88089227 |
| 传真 | 0591-88089227 | 0591-88089227 |
| 电子信箱 | sunshine000671@163.com | sunshine000671@163.com |

(二)主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否

| | 本报告期末 | 上年度期末 | 本报告期末比上年度期末增减(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产(元) | 13,408,161,487.58 | 13,188,700,935.88 | 1.66% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元) | 1,733,461,100.94 | 2,007,680,983.23 | -13.66% |
| 股本(股) | 536,005,545.00 | 536,005,545.00 | 0% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 3.23 | 3.75 | -13.87% |
| 资产负债率(%) | 75.04% | 67.08% | 7.96% |
| | 报告期(1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 营业总收入(元) | 1,415,085,321.58 | 1,276,762,688.02 | 10.83% |
| 营业利润(元) | 125,400,596.72 | 117,890,347.43 | 6.37% |
| 利润总额(元) | 129,108,963.32 | 121,820,367.38 | 5.98% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 95,695,869.11 | 89,575,533.11 | 6.83% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 90,999,586.68 | 86,654,149.89 | 5.01% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.18 | 0.17 | 5.88% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.18 | 0.16 | 12.5% |
| 加权平均净资产收益率(%) | 4.84% | 5.36% | -0.52% |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 4.6% | 5.19% | -0.59% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | 922,586,196.06 | -1,635,487,743.21 | 156.41% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) | 1.72 | -3.05 | 156.39% |

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明 (如有追溯调整,请填写调整说明)

2、非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

| 非经常性损益项目 | 年初到报告期末金额(元) | 说明 |
|---|---|---|
| 非流动资产处置损益 | -3,442.70 | |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外) | 9,230,000.00 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 43,170.93 | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -5,518,190.70 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 少数股东权益影响额 | 28.92 | |
| 所得税影响额 | 944,715.98 | |
| | | |
| 合计 | 4,696,282.43 | -- |

3、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

4、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

### 三、股本变动及股东情况

(一)股本变动情况表

√ 适用 □ 不适用

| | 本次变动前 | | 本次变动增减(+,-) | | | | | | 本次变动后 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 数量 | 比例(%) | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | | 数量 | 比例(%) |
| 一、有限售条件股份 | 234,386,213 | 43.73% | | | | -231,139,277 | -231,139,277 | | 3,246,936 | 0.61% |
| 1.国家持股 | | | | | | | | | | |
| 2.国有法人持股 | | | | | | | | | | |
| 3.其他内资持股 | 234,014,448 | 43.66% | | | | -231,451,651 | -231,451,651 | | 2,562,797 | 0.48% |
| 其中:境内法人持股 | 234,014,448 | 43.66% | | | | -231,451,651 | -231,451,651 | | 2,562,797 | 0.48% |
| 境内自然人持股 | | | | | | | | | | |
| 4.外资持股 | | | | | | | | | | |
| 其中:境外法人持股 | | | | | | | | | | |
| 境外自然人持股 | | | | | | | | | | |
| 5.高管股份 | 371,765 | 0.07% | | | | 312,374 | 312,374 | | 684,139 | 0.13% |
| 二、无限售条件股份 | 301,619,332 | 56.27% | | | | 231,139,277 | 231,139,277 | | 532,758,609 | 99.39% |
| 1.人民币普通股 | 301,619,332 | 56.27% | | | | 231,139,277 | 231,139,277 | | 532,758,609 | 99.39% |
| 2.境内上市的外资股 | | | | | | | | | | |
| 3.境外上市的外资股 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | |
| 三、股份总数 | 536,005,545 | 100% | | | | 0 | 0 | | 536,005,545 | 100% |

(二)前10名股东、前10名无限售条件股东/流通股股东持股情况表

前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东总数　24,965

前十名股东持股情况

| 股东名称(全称) | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股总数 | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 福建阳光集团有限公司 | 境内非国有法人 | 24.44% | 130,980,758 | 0 | 质押 | 111,304,349 |
| 东方信隆融资担保有限公司 | 境内非国有法人 | 21.17% | 113,469,891 | 0 | 质押 | 112,869,891 |
| 福建康田实业集团有限公司 | 境内非国有法人 | 16.17% | 86,691,773 | 0 | 质押 | 86,691,773 |
| 中国建设银行-华夏优势增长股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 2.05% | 11,013,532 | 0 | | 0 |
| 中国农业银行-汇添富社会责任股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 1.20% | 6,407,145 | 0 | | 0 |
| 中国工商银行-申万菱信新动力股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 1.13% | 6,083,582 | 0 | | 0 |
| 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.93% | 5,001,420 | 0 | | 0 |
| 中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.91% | 4,886,822 | 0 | | 0 |
| 中国建设银行-华夏盛世精选股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.91% | 4,870,993 | 0 | | 0 |
| 中国建设银行-南方盛元红利股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.81% | 4,340,608 | 0 | | 0 |

前十名无限售条件股东持股情况

| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类及数量 | |
|---|---|---|---|
| | | 种类 | 数量 |
| 福建阳光集团有限公司 | 130,980,758 | A股 | 130,980,758 |
| 东方信隆融资担保有限公司 | 113,469,891 | A股 | 113,469,891 |
| 福建康田实业集团有限公司 | 86,691,773 | A股 | 86,691,773 |
| 中国建设银行-华夏优势增长股票型证券投资基金 | 11,013,532 | A股 | 11,013,532 |
| 中国农业银行-汇添富社会责任股票型证券投资基金 | 6,407,145 | A股 | 6,407,145 |
| 中国工商银行-申万菱信新动力股票型证券投资基金 | 6,083,582 | A股 | 6,083,582 |
| 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 | 5,001,420 | A股 | 5,001,420 |
| 中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金 | 4,886,822 | A股 | 4,886,822 |
| 中国建设银行-华夏盛世精选股票型证券投资基金 | 4,870,993 | A股 | 4,870,993 |
| 中国建设银行-南方盛元红利股票型证券投资基金 | 4,340,608 | A股 | 4,340,608 |

上述股东关联关系或(及)一致行动人的说明　前10名股东中,第二大股东系第一大股东的全资子公司,第三大股东与第一大股东系一致行动人;除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。

(三)控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

### 四、董事、监事和高级管理人员情况

(一)董事、监事和高级管理人员持股变动

| 姓名 | 职务 | 期初持股数(股) | 本期增持股份数量(股) | 本期减持股份数量(股) | 期末持股数(股) | 其中,持有限制性股票数量(股) | 期末持有股票期权数量(股) | 变动原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 林腾蛟 | 董事局主席 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 何 媚 | 执行董事长 | 495,686 | 416,500 | 0 | 912,186 | 684,139 | 0 | 二级市场购入 |
| 林聆辉 | 董事 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 廖剑锋 | 董事、董事会秘书 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 吴功浩 | 独立董事 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 陈炳龙 | 独立董事 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 陈 玲 | 独立董事 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 陈文平 | 监事长 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 吴 洁 | 监事 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 张 敏 | 监事 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 陈 凯 | 总裁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 潘秋萍 | 副总裁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 张海民 | 副总裁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 饶 俊 | 副总裁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 潘龙淼 | 财务总监 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |

### 五、董事会报告

(一)主营业务分行业、产品情况表

单位:元

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 营业收入比上年同期增减(%) | 营业成本比上年同期增减(%) | 毛利率比上年同期增减(%) |
| 房地产行业 | 719,334,304.00 | 409,795,624.66 | 43.03% | 17.03% | 20.15% | -1.48% |
| 贸易行业 | 691,472,434.16 | 677,553,259.18 | 2.01% | 5.44% | 4.98% | 0.43% |
| 其他业务 | 4,278,583.42 | 3,008,357.49 | 29.69% | -32.52% | 48.14% | -38.28% |
| 主营业务产品情况 | | | | | | |
| 分产品 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 营业收入比上年同期增减(%) | 营业成本比上年同期增减(%) | 毛利率比上年同期增减(%) |
| 房屋销售 | 719,334,304.00 | 409,795,624.66 | 43.03% | 17.03% | 20.15% | -1.48% |
| 商品销售 | 691,472,434.16 | 677,553,259.18 | 2.01% | 5.44% | 4.98% | 0.43% |
| 物业服务 | 4,278,583.42 | 3,008,357.49 | 29.69% | -32.52% | 48.14% | -38.28% |

(二)主营业务分地区情况

单位:元

| 地区 | 营业收入 | 营业收入比上年同期增减(%) |
|---|---|---|
| 华东地区 | 922,671,258.71 | 4.51% |
| 西北地区 | 2,242,412.10 | -34.05% |
| 华南地区 | 6,414,292.82 | |
| 华北地区 | 10,769,230.77 | |
| 境外地区 | 472,988,127.18 | 21.13% |

(三)主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(四)主营业务盈利能力 (毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(五)利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

(六)募集资金使用情况

1、募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

2、变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

(七)董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

(八)对2012年1-9月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

(九)董事会对会计师事务所本报告期 "非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

(十)公司董事会对会计师事务所上年度 "非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

### 六、重要事项

(一)收购、出售资产及资产重组

1、收购资产

□ 适用 √ 不适用

收购资产情况说明

2、出售资产情况

□ 适用 √ 不适用

出售资产情况说明

3、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

(二)担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

| 公司对外担保情况(不包括对子公司的担保) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 担保对象名称 | 担保额度相关公告披露日期 | 担保额度 | 实际发生日期(协议签署日) | 实际担保金额 | 担保类型 | 担保期 | 是否履行完毕 | 是否为关联方担保(是或否) |
| 福州联合实业有限公司 | 2011年10月27日 | 10,000 | 2011年11月11日 | 10,000 | 保证 | 24个月 | 否 | 否 |
| 报告期内审批的对外担保额度合计(A1) | | 0 | | 报告期内对外担保实际发生额合计(A2) | | 0 | | |
| 报告期末已审批的对外担保额度合计(A3) | | 10,000 | | 报告期末实际对外担保余额合计(A4) | | 10,000 | | |
| 公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | |
| 担保对象名称 | 担保额度相关公告披露日期 | 担保额度 | 实际发生日期(协议签署日) | 实际担保金额 | 担保类型 | 担保期 | 是否履行完毕 | 是否为关联方担保(是或否) |
| 福建阳光房地产开发有限公司 | 2010年12月22日 | 30,000 | 2010年12月21日 | 30,000 | 保证 | 24个月 | 否 | 否 |
| 西安国中星城置业有限公司 | 2011年10月27日 | 30,000 | 2011年11月11日 | 30,000 | 保证 | 24个月 | 否 | 否 |
| 阳光城集团陕西实业有限公司 | 2011年11月22日 | 28,000 | 2011年11月25日 | 28,000 | 保证 | 18个月 | 否 | 否 |
| 报告期内审批对子公司担保额度合计(B1) | | 0 | | 报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2) | | 0 | | |
| 报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3) | | 88,000 | | 报告期末对子公司实际担保余额合计(B4) | | 88,000 | | |
| 公司担保总额(即前两大项的合计) | | | | | | | | |
| 报告期内审批担保额度合计(A1+B1) | | 0 | | 报告期内担保实际发生额合计(A2+B2) | | 0 | | |
| 报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3) | | 98,000 | | 报告期末实际担保余额合计(A4+B4) | | 98,000 | | |
| 实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例 | | | | 56.53% | | | | |
| 其中: | | | | | | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C) | | | | 0 | | | | |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D) | | | | 88,000 | | | | |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额(E) | | | | 11,326.95 | | | | |
| 上述三项担保金额合计(C+D+E) | | | | 99,326.95 | | | | |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明 | | | | 无 | | | | |
| 违反规定程序对外提供担保的说明 | | | | 无 | | | | |

(三)非经营性关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

单位:万元

| 关联方 | 向关联方提供资金 | | 关联方向上市公司提供资金 | |
|---|---|---|---|---|
| | 发生额 | 余额 | 发生额 | 余额 |
| 阳光城物业服务(福建)有限公司 | 32.38 | 578.03 | | |
| 福建汇泰房地产开发有限公司 | | 0 | | 0 |
| 福建阳光集团有限公司 | | | | 41,837.55 |
| 福建金融国际中心建设有限公司 | | | 2,610 | 2,610 |
| 福建阳光假日大酒店 | | | | 13.24 |
| 合计 | 32.38 | 578.03 | 2,610 | 44,460.79 |

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额0万元,余额0万元。

(四)重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

(五)其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

为了健全公司激励机制,增强公司经营管理团队和业务骨干对实现公司持续、健康发展的责任感、使命感,确保公司发展目标的实现,公司于2012年7月23日召开第七届董事会第二十八次会议审议通过了《公司2012年A股股票期权激励计划 (草案)》(详见公司2012-036号公告)。

公司拟向在公司受薪的董事、高级管理人员、中层管理人员及核心业务骨干等97名激励对象授出总量4,875万份的股票期权,占授权时公司股本总额的9.095%;行权价格为9.00元;分3个行权期,分别有30%、30%、40%的期权在满足业绩条件的前提下获得可行权的权利;当行权条件满足时,激励对象可按公司股权激励计划的规定分期申请行权。

截止本报告披露日,公司《2012年A股股票期权激励计划 (草案)》已经中国证监会备案无异议。公司将于近期召开临时股东大会,审议批准本次股权激励计划。

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

证券投资情况的说明

2、持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

持有其他上市公司股权情况的说明

3、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

截止报告期末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

□ 适用 √ 不适用

4、承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

| 承诺事项 | 承诺人 | 承诺内容 | 履行情况 |
|---|---|---|---|
| 股改承诺 | | | |
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | | | |
| 资产置换时所作承诺 | | | |
| 发行时所作承诺 | 阳光集团、东方信隆、康田实业 | 在公司2008年度定向发行股份购买资产方案中,资产出售方阳光集团、东方信隆、康田实业分别认购的股份(包括公司实施资本公积转增、送股而新增的股份)自公告上市之日(2008年12月26日)起36个月内限售。 | 截至2011年12月26日,阳光集团、东方信隆、康田实业关于限售流通股限售期36个月的承诺已经履行完毕。阳光集团、东方信隆、康田实业所持有的公司限售股份于2012年2月办理了解除限售手续,上市流通日期为2012年2月15日。 |
| 其他对公司中小股东所作承诺 | 阳光集团、东方信隆、康田实业 | 基于对公司未来发展前景的信心,阳光集团计划自2011年10月28日起12个月内以自身名义通过二级市场增持公司股份,累计增持比例不超过公司总股本2.00%。阳光集团、东方信隆、康田实业承诺在阳光集团本次增持期间及法定期限内不减持其所持有的公司股票,东方信隆及康田实业同时承诺,不增持公司股份。 | 按承诺履行中,在阳光集团实施本次增持期间,阳光集团及其全资子公司东方信隆,一致行动人康田实业均未减持公司股票,东方信隆及康田实业也未增持公司股票。 |

5、董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

□ 适用 √ 不适用

6、其他综合收益细目

单位:元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额 | | |
| 减:可供出售金融资产产生的所得税影响 | | |
| 前期计入其他综合收益当期转入损益的净额 | | |
| 小计 | | |
| 2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额 | | |
| 减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响 | | |
| 前期计入其他综合收益当期转入损益的净额 | | |
| 小计 | | |
| 3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额 | | |
| 减:现金流量套期工具产生的所得税影响 | | |
| 前期计入其他综合收益当期转入损益的净额 | | |
| 转为被套期项目初始确认金额的调整额 | | |
| 小计 | | |
| 4.外币财务报表折算差额 | | |
| 减:处置境外经营当期转入损益的净额 | | |
| 小计 | | |
| 5.其他 | | |
| 减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响 | | |
| 前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额 | | |
| 小计 | | |
| 合计 | | |

六)报告期接待调研、沟通、采访等活动登记表

| 接待时间 | 接待地点 | 接待方式 | 接待对象类型 | 接待对象 | 谈论的主要内容及提供的资料 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2012年02月09日 | 公司 | 实地调研 | 机构 | 光大证券、中欧基金等研究员2人 | 1、公司在建在售项目开发建设进度、销售情况;2、公司储备土地情况;3、无提供资料。 |
| 2012年03月19日 | 公司 | 实地调研 | 机构 | 南方基金研究员1人 | 1、公司在建在售项目开发建设进度、销售情况;2、公司储备土地情况;3、无提供资料。 |
| 2012年05月08日 | 公司 | 实地调研 | 机构 | 华安基金、华夏基金、中信建设、银华基金等研究员14人 | 1、公司在建在售项目开发建设进度、销售情况;2、公司储备土地情况;3、无提供资料。 |

### 七、财务报告

(一)审计意见

半年报是否经过审计

□ 是 √ 否

(二)财务报表

是否需要合并报表:

√ 是 □ 否

1、合并资产负债表

编制单位:阳光城集团股份有限公司

单位:元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 1,089,068,953.72 | 680,048,519.51 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 65,400,596.84 | 255,378,832.76 |
| 预付款项 | | 1,652,631,991.98 | 4,482,934,599.33 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | | 110,183,370.72 | 216,475,170.57 |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 7,437,845,959.19 | 4,295,064,607.69 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 10,355,130,872.45 | 9,929,901,729.86 |
| 非流动资产: | | | |
| 发放委托贷款及垫款 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | 2,475,000,000.00 | 2,765,000,000.00 |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | 546,638,120.51 | 456,940,121.57 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 22,170,283.41 | 27,464,346.47 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | 3,762,110.82 | 3,722,424.93 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | 3,892,649.44 | 3,892,649.44 |
| 长期待摊费用 | | 930,650.49 | 637,201.97 |
| 递延所得税资产 | | 636,800.46 | 1,142,461.64 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 3,053,030,615.13 | 3,258,799,206.02 |
| 资产总计 | | 13,408,161,487.58 | 13,188,700,935.88 |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 483,023,214.62 | 436,552,936.00 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 579,162,689.53 | 371,324,270.71 |
| 预收款项 | | 2,699,241,765.28 | 1,563,175,735.64 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 6,226,756.14 | 9,518,361.72 |
| 应交税费 | | 172,213,187.16 | 326,495,517.98 |
| 应付利息 | | 99,201,095.89 | 103,214,739.69 |
| 应付股利 | | 9,866,758.56 | 9,866,758.56 |
| 其他应付款 | | 821,984,440.89 | 1,024,239,274.40 |
| 应付分保账款 | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 5,170,919,908.07 | 4,144,387,594.70 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | 4,871,240,000.00 | 4,683,250,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | 19,648,637.44 | 19,648,637.44 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 4,890,888,637.44 | 4,702,898,637.44 |
| 负债合计 | | 10,061,808,545.51 | 8,847,286,232.14 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | | 536,005,545.00 | 536,005,545.00 |
| 资本公积 | | 170,943,267.79 | 526,926,008.45 |
| 减:库存股 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 72,859,675.73 | 86,792,686.47 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 953,652,612.42 | 857,956,743.31 |
| 外币报表折算差额 | | | |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 1,733,461,100.94 | 2,007,680,983.23 |
| 少数股东权益 | | 1,612,891,841.13 | 2,333,733,720.51 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 3,346,352,942.07 | 4,341,414,703.74 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 13,408,161,487.58 | 13,188,700,935.88 |

法定代表人:林腾蛟　　主管会计工作负责人:潘龙淼　　会计机构负责人:林年秋

2、母公司资产负债表

单位:元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 685,215,808.67 | 150,596,582.87 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 32,354,405.30 | 153,295,738.11 |
| 预付款项 | | 211,386,417.68 | 176,469,483.46 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | | 676,020,059.85 | 669,902,794.19 |
| 存货 | | 5,740,515.80 | 12,340,722.18 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 1,610,717,207.30 | 1,162,605,320.81 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | 375,000,000.00 | 525,000,000.00 |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | 3,769,575,625.56 | 2,686,339,864.60 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 4,008,296.18 | 12,328,793.19 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | 2,208,912.60 | 2,085,744.68 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | 27,743.38 | 462,985.77 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,150,820,577.72 | 3,226,217,388.24 |
| 资产总计 | | 5,761,537,785.02 | 4,388,822,709.05 |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 253,023,214.62 | 336,552,936.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 44,684,427.30 | 167,710,935.59 |
| 预收款项 | | 213,063,996.68 | 89,834,345.04 |
| 应付职工薪酬 | | 606,750.05 | 600,317.56 |
| 应交税费 | | 187,367.19 | -497,212.87 |
| 应付利息 | | | 209,294.50 |
| 应付股利 | | 2,399,900.56 | 2,399,900.56 |
| 其他应付款 | | 3,323,124,983.12 | 2,459,100,784.31 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 3,837,090,639.52 | 3,055,911,300.69 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | 384,600,000.00 | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 384,600,000.00 | 0.00 |
| 负债合计 | | 4,221,690,639.52 | 3,055,911,300.69 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | | 536,005,545.00 | 536,005,545.00 |
| 资本公积 | | 382,264,338.02 | 382,264,338.02 |
| 减:库存股 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 80,756,863.54 | 80,756,863.54 |
| 未分配利润 | | 540,820,398.94 | 333,884,661.80 |
| 外币报表折算差额 | | | |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 1,539,847,145.50 | 1,332,911,408.36 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 5,761,537,785.02 | 4,388,822,709.05 |

3、合并利润表

单位:元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 1,415,085,321.58 | 1,276,762,688.02 |
| 其中:营业收入 | | 1,415,085,321.58 | 1,276,762,688.02 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 1,289,366,572.05 | 1,158,844,875.54 |
| 其中:营业成本 | | 1,089,357,241.33 | 988,532,853.62 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 营业税金及附加 | | 76,994,781.59 | 86,755,036.24 |
| 销售费用 | | 45,694,181.92 | 38,171,979.56 |
| 管理费用 | | 57,158,147.48 | 30,686,053.61 |
| 财务费用 | | 21,113,892.82 | 15,776,823.78 |
| 资产减值损失 | | -951,673.09 | -1,077,871.27 |
| 加 :公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | | |
| 投资收益(损失以"-"号填列) | | -318,152.81 | -27,465.05 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | -1,250,917.84 | -27,465.05 |
| 汇兑收益(损失以"-"号填列) | | | |
| 三、营业利润(亏损以"-"号填列) | | 125,400,596.72 | 117,890,347.43 |
| 加 :营业外收入 | | 9,713,441.11 | 7,905,057.08 |
| 减 :营业外支出 | | 6,005,074.51 | 3,975,037.13 |
| 其中:非流动资产处置损失 | | | |
| 四、利润总额(亏损总额以"-"号填列) | | 129,108,963.32 | 121,820,367.38 |
| 减:所得税费用 | | 43,416,001.01 | 42,055,932.81 |
| 五、净利润(净亏损以"-"号填列) | | 85,692,962.31 | 79,764,434.57 |
| 其中:被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 95,695,869.11 | 89,575,533.11 |
| 少数股东损益 | | -10,002,906.80 | -9,811,098.54 |
| 六、每股收益: | | -- | -- |
| (一)基本每股收益 | | 0.18 | 0.17 |
| (二)稀释每股收益 | | 0.18 | 0.16 |
| 七、其他综合收益 | | | |
| 八、综合收益总额 | | 85,692,962.31 | 79,764,434.57 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 95,695,869.11 | 89,575,533.11 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -10,002,906.80 | -9,811,098.54 |

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元。

法定代表人:林腾蛟　　主管会计工作负责人:潘龙淼　　会计机构负责人:林年秋

4、母公司利润表

单位:元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | | 691,472,434.16 | 655,772,838.41 |
| 减:营业成本 | | 677,553,259.18 | 645,431,076.04 |
| 营业税金及附加 | | 77,410.88 | 99,469.46 |
| 销售费用 | | 3,702,152.22 | 5,033,020.71 |
| 管理费用 | | 16,059,372.16 | 4,402,782.19 |
| 财务费用 | | 16,203,027.94 | 4,666,057.57 |
| 资产减值损失 | | -410,946.36 | -178,519.62 |
| 加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | | |
| 投资收益(损失以"-"号填列) | | 229,065,000.95 | 412,241,767.54 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | -935,129.45 | |
| 二、营业利润(亏损以"-"号填列) | | 207,353,159.09 | 408,560,719.60 |
| 加:营业外收入 | | 25,115.00 | 236,626.61 |
| 减:营业外支出 | | 7,294.56 | |
| 其中:非流动资产处置损失 | | | |
| 三、利润总额(亏损总额以"-"号填列) | | 207,370,979.53 | 408,797,346.21 |
| 减:所得税费用 | | 435,242.39 | 44,629.90 |
| 四、净利润(净亏损以"-"号填列) | | 206,935,737.14 | 408,752,716.31 |
| 五、每股收益: | | --