

证券代码:600747 股票简称:大连控股 编号:临2012-23
大连大显控股股份有限公司
出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

本公司将持有的控股子公司大连东房屋开发有限公司60%股权和沈阳大显房地产开发有限公司46.15%的股权转让给大连大显集团有限公司;

本次交易构成关联交易;

本公司已经公司第六届董事会第二十二次会议审议通过,根据《公司章程》规定尚需股东大会审议批准。

一、交易概述

(一)大连大显控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2012年8月23日与大连大显集团有限公司以下简称“大显集团”)签署股权转让协议,将公司持有的控股子公司大连东房屋开发有限公司以下简称“东房屋”60%股权和沈阳大显房地产开发有限公司(以下简称“沈阳大显房地产”)46.15%的股权转让给大连大显集团有限公司,根据北京龙源智博资产评估有限公司出具的龙源智博评报字[2012]第1023号评估报告,东房屋评估值共计23,311.85万元,本公司持有的60%的股权转让价为19,987.11万元;沈阳大显房地产评估共计1,996.53万元,我公司持有的46.15%的股权转让价为921.40万元。

(二)本公司第六届董事会第二十二次会议已于2012年3月28日召开,会议审议通过上述议案。

二、交易对方情况介绍

董事会已对交易对方的基本情况及其交易履约能力进行了必要的尽职调查。

(一)交易对方概况

1.名称:大连大显集团有限公司

2.企业性质:有限责任公司

3.注册资本:大额人民币

4.法定代表人:代威

5.注册资本:壹拾亿柒仟万元整

6.经营范围:电子产品、电话机、网络设备、VCD机、DVD机、电视机)及零部件开发、生产、销售、技术咨询、技术服务;医疗器械、化工业品生产、销售;限分支机构;物业管理;房屋租赁。

(二)交易对方与本公司关系说明

交易对方与本公司不存在关联关系。

(三)交易对方最近一年主要财务指标

2011年,本公司总资产为479,152.28万元,总负债312,675.65万元,净资产167,239.63万元。

三、交易的基本情况

1.交易标的名称及概况:东房屋60%股权和沈阳大显房地产46.15%股权。

2.权属转移说明:交易标的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

3.交易标的的定价情况

4.交易对方最近一年及最近一期的主要财务指标

5.交易标的股权转让结构

截止交易日,东房屋原股权转让结构如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
大连大显控股股份有限公司	480.00	60.00
大连博远投资咨询有限公司	320.00	40.00

6.优先受让权的其他股东放弃优先受让权。

7.本次交易的定价依据

8.交易的定价方式:协议定价。

9.交易的定价基准:资产基础法。

10.交易的期限安排:无。

11.交易的完成时间:2012年9月30日前。

12.交易的付款方式:银行转账。

13.交易的付款进度:无。

14.交易的付款金额:无。

15.交易的付款条件:无。

16.交易的付款期限:无。

17.交易的付款方式:无。

18.交易的付款进度:无。

19.交易的付款金额:无。

20.交易的付款条件:无。

21.交易的付款期限:无。

22.交易的付款方式:无。

23.交易的付款进度:无。

24.交易的付款金额:无。

25.交易的付款条件:无。

26.交易的付款期限:无。

27.交易的付款方式:无。

28.交易的付款进度:无。

29.交易的付款金额:无。

30.交易的付款条件:无。

31.交易的付款期限:无。

32.交易的付款方式:无。

33.交易的付款进度:无。

34.交易的付款金额:无。

35.交易的付款条件:无。

36.交易的付款期限:无。

37.交易的付款方式:无。

38.交易的付款进度:无。

39.交易的付款金额:无。

40.交易的付款条件:无。

41.交易的付款期限:无。

42.交易的付款方式:无。

43.交易的付款进度:无。

44.交易的付款金额:无。

45.交易的付款条件:无。

46.交易的付款期限:无。

47.交易的付款方式:无。

48.交易的付款进度:无。

49.交易的付款金额:无。

50.交易的付款条件:无。

51.交易的付款期限:无。

52.交易的付款方式:无。

53.交易的付款进度:无。

54.交易的付款金额:无。

55.交易的付款条件:无。

56.交易的付款期限:无。

57.交易的付款方式:无。

58.交易的付款进度:无。

59.交易的付款金额:无。

60.交易的付款条件:无。

61.交易的付款期限:无。

62.交易的付款方式:无。

63.交易的付款进度:无。

64.交易的付款金额:无。

65.交易的付款条件:无。

66.交易的付款期限:无。

67.交易的付款方式:无。

68.交易的付款进度:无。

69.交易的付款金额:无。

70.交易的付款条件:无。

71.交易的付款期限:无。

72.交易的付款方式:无。

73.交易的付款进度:无。

74.交易的付款金额:无。

75.交易的付款条件:无。

76.交易的付款期限:无。

77.交易的付款方式:无。

78.交易的付款进度:无。

79.交易的付款金额:无。

80.交易的付款条件:无。

81.交易的付款期限:无。

82.交易的付款方式:无。

83.交易的付款进度:无。

84.交易的付款金额:无。

85.交易的付款条件:无。

86.交易的付款期限:无。

87.交易的付款方式:无。

88.交易的付款进度:无。

89.交易的付款金额:无。

90.交易的付款条件:无。

91.交易的付款期限:无。

92.交易的付款方式:无。

93.交易的付款进度:无。

94.交易的付款金额:无。

95.交易的付款条件:无。

96.交易的付款期限:无。

97.交易的付款方式:无。

98.交易的付款进度:无。

99.交易的付款金额:无。

100.交易的付款条件:无。

101.交易的付款期限:无。

102.交易的付款方式:无。

103.交易的付款进度:无。

104.交易的付款金额:无。

105.交易的付款条件:无。

106.交易的付款期限:无。

107.交易的付款方式:无。

108.交易的付款进度:无。

109.交易的付款金额:无。

110.交易的付款条件:无。

111.交易的付款期限:无。

112.交易的付款方式:无。

113.交易的付款进度:无。

114.交易的付款金额:无。

115.交易的付款条件:无。

116.交易的付款期限:无。

117.交易的付款方式:无。

118.交易的付款进度:无。

119.交易的付款金额:无。

120.交易的付款条件:无。

121.交易的付款期限:无。

122.交易的付款方式:无。

123.交易的付款进度:无。

124.交易的付款金额:无。

125.交易的付款条件:无。

126.交易的付款期限:无。

127.交易的付款方式:无。

128.交易的付款进度:无。

129.交易的付款金额:无。

130.交易的付款条件:无。

131.交易的付款期限:无。

132.交易的付款方式:无。

133.交易的付款进度:无。

134.交易的付款金额:无。

135.交易的付款条件:无。

136.交易的付款期限:无。

137.交易的付款方式:无。

138.交易的付款进度:无。

139.交易的付款金额:无。