

新华社社主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>

A叠 / 新闻 16 版  
B叠 / 信息披露 356 版  
金牛理财周刊 16 版  
本期 388 版 总第 5542 期  
2012 年 8 月 25 日 星期六

今日关注

## 上证综指 失守2100

- 市场严重超跌 技术性反弹一触即发
- 经济隐忧施压 后市或考验2000点
- A股重获安全感需等待“时间的玫瑰”

A03 / 市场新闻

## 闽灿坤B拟缩股维持上市地位

A02 / 财经要闻

# 刘新华：强化上市公司股东回报意识

在源头上防范各类内幕交易行为

□本报记者 申屠青南  
实习记者 毛建宇

证监会副主席刘新华24日在2012CCTV上市公司峰会上表示，下一步将在上市公司规范发展方面开展五项工作，包括进一步完善公司治理、推进健全内部控制规范体系、继续推进上市公司并购重组、进一步强化回报股东意识、严格防范内幕交易。

刘新华认为，我国经济目前下行压力加大，上市公司发展外部环境比较严峻，同时上市公司自身还存在机制薄弱，公司治理不够健全，回报股东的社会责任意识不足，需要各方共同采取有效措施，不断提高上市公司质量。下一步将在上市公司规范发展方面开展五项工作：一是进一步完善公司治理。尽管这些年来在各方共同努力和推动下，上市公司治理取得明显成绩，

但公司治理“形似神不至”的状况并没有得到根本改变。证监会将继续加强对控股股东、董事、监事日常监管工作，敦促上市公司把监管要求转化为公司自觉行为。

二是要推进健全内部控制规范体系。上市公司具备率先建立内部控制规范体系的基础，从参与全球竞争和企业长期可持续发展角度看，也存在逐步建立健全内部控制体系需要。目前，距年底

只有4个月时间，按照分类分级推进实施的总体安排，希望中央和地方国有控股的上市公司切实发挥引领示范的作用，克服困难，加快推进内部控制体系建设。

三是继续推进上市公司并购重组。当前上市公司并购重组日益活跃，并购重组规模快速扩张，但并购的金额仅占GDP的1.9%，远低于发达国家在经济转型时期的比例，也低于新兴市场国家当

前水平。证监会将加大与工信部、国资委等有关部门合作力度，支持各类资本利用并购市场加快发展，推动上市公司做优做强。

四是进一步强化回报股东意识。近年来，上市公司现金分红的比例逐年提高，凸显出一定投资价值，但仍有部分公司连续多年没有分配现金红利，总体支付率与成熟市场相比还有一定差别。（下转A02版）

## 默克尔：希望希腊继续留在欧元区



德国总理默克尔24日与到访的希腊总理萨马拉斯会谈后表示，希望希腊继续留在欧元区。她同时敦促希腊履行改革和紧缩计划。

默克尔在与萨马拉斯举行会谈后的新闻发布会上说：我希望希腊继续是欧元区的一部分。”但她表示希腊必须满足欧盟伙伴的期待，义务和期望必须得到遵守，这样才能导致整个欧元区的信任回归。

萨马拉斯承诺，希腊将履行其义务，国际救助机构的评估报告将发出信号。他说，希腊需要增长的机会，希腊不再想要更多的资金救助。

图为德国总理默克尔（右）在柏林总理府会见希腊总理萨马拉斯。

新华社图文

## 合资券商外资持股上限拟升至49%

申请扩大业务范围经营年限拟缩短至两年

□本报实习记者 毛建宇  
本报记者 申屠青南

证监会有关部门负责人24日表示，证监会就修订《外资参股证券公司设立规则》和《证券公司设立子公司试行规定》向社会公开征求意见，拟将合资券商外资持股比例上限由目前的1/3升至49%。同时，拟将外资参股证券公司申请扩大业务范围的经营年限从5年缩短至2年。

该负责人介绍，外资参股证券公司设立规则》修订内

容主要包括以下几方面：一是将“境外股东持股比例或者在外资参股证券公司中拥有的权益比例，累计（包括直接持有和间接控制）不得超过三分之一”的规定，修改为不得超过49%；二是将境内股东持股比比例相应修改为“境内股东中的内资证券公司，应当至少有1名的持股比例或者在外资参股证券公司中拥有的权益比例不低于49%”，“内资证券公司变更为外资参股证券公司后，应当至少有1名内资股东的持股比例不低于49%”。此

外，为在《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》（CEPA）和《海峡两岸经济合作框架协议》（ECFA）框架下积极稳妥推进证券公司港澳地区开放，将第27条修改为“香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的投资者参股证券公司的，比照适用本规则，国家另有规定的，从其规定。”

该负责人介绍，现行《证券公司设立子公司试行规定》共18条，本次拟修改1条，即第7条，将外资参股证券公司申请

扩大业务范围的经营年限从5年缩短至2年，其他条件不变。外资参股证券公司经营满足一定年限和相关条件后，可申请扩大业务范围，如一定区域内的经纪业务、证券投资咨询业务、资产管理业务等。按照规定，一次申请不得超过两项。

该负责人表示，下一步将根据社会各方的意见，对《外资参股证券公司设立规则》和《证券公司设立子公司试行规定》进行修改完善后适时发布实施。

## 山东将开展商品住房现房销售试点

有条件的城市可对首次购房者适度降低首付比例

□本报记者 康书伟

中国证券报记者从山东省保障性安居工程和房地产市场调控工作会议上获悉，山东将总结改进商品房预售管理办法，选择有条件的开发项目，开展商品房现房销售试点。

山东省表示，将继续严格落实房地产调控政策，要求各市严格执行商品房预售许可制度，按照“一房一价、明码标价”的要求，切实加强商品房预售方案审核。预售报价过高、随意调价且不接受房地产主管部门指导的商品住房项目，一律不得核发预售许可证书。要全面实行商品房预售资金监管制度，保证开发企业将预售资金用到相应的项目上，防止资金挪用和抽逃。自今年9月1日起，凡不实行预售资金监管的商品住房项目，暂不核发预售许可证书。

山东省强调，严格执行差别化的房地产税收、信贷政策和住房限购措施。严格执行二套房认定标准、首付款比例、贷款利率和三代及以上住房停贷政策，加强住房交易环节税收征管；济南、青岛严格执行住房限购措施；继续落实好对首套普通住房的税收、信贷优惠政策，有条件的城市可对首次购房者适度降低首付比例、增加公积金贷款额度并延长还款年限，支持居民自住性购房需求，保持房地产市场稳定。此外，山东省要求各地确保完成保障房建设任务。

对于开展商品房现房销售试点的表述，山东财经大学山东省房地产业发展研究中心副主任孙大海表示，这一表述本身较含糊，未涉及试点范围、区域、时间等，特别是在目前整体以预售为主的市场环境中，开发商手中现房很少，试点项目比较难找。

## 理财周刊

MONEY TIMES

### 刘强东 “赤脚” 行走电商江湖

在京东的发展历程上，三大战役最为关键，分别是2009年与传统分销商的3C价格大战、2010年底与当当的图书大战、2012年与苏宁电器的大家电大战。在这三大战役中，刘强东基本形成了“先发制人”、“光脚不怕穿鞋”的斗争策略。

04 风云人物

### “散兵游勇” 打响多头前哨战



大盘深陷泥潭，而逆势飙升的题材股冒出浓重的硝烟味。“大家熬得太久，只要有可以持续的热点，就能引来资金追捧。”深圳私募秦先生说，A股的“散兵游勇”近期迅速集结，利用题材股打响了多头的哨战。但“正规军”仍袖手旁观。“想卖掉些煤炭股，竟然要把价格打低1%才有成交。”深圳一位公募基金经理坦言，市场日渐严重的流动性问题，逼得他们只能忍受寂寞。

01 金牛理财周刊

### 尹中立：“去房地产化”是必经之路

二季度经济增速三年来首度滑至8%以下，7月贸易顺差大幅收窄，70个大城市中，新建商品住宅价格上涨的高达50个，环比翻一番。中国社科院金融所研究员尹中立接受中国证券报记者采访时表示，短期房价仍处反弹之中。中国经济要实现可持续发展，必须迈过“去房地产化”这道坎。

01 金牛理财周刊

### 反弹条件具备 “金九银十”可期

经济下滑忧虑加重，市场缺乏实质性利好，股指步步下挫，调整何时结束？地方版投资计划井喷能否力挽狂澜？本期财经圆桌邀请瑞银中国区首席经济学家汪涛、金鹰成份股优选基金经理林华显和华龙证券高级投顾吴晓峰三位嘉宾，就此展开讨论。

09 机构解盘



## 半年报

### 中国神华净利增长14.7%

中国神华上半年实现营业收入1214.68亿元，同比增长20.1%；实现归属于母公司股东的净利润251.81亿元，同比增长14.7%；基本每股收益1.27元。

### 光大银行净利增逾四成

光大银行上半年实现营业收入304.80亿元，同比增长32.93%；净利润129.36亿元，同比增长40.29%。净利差为2.48%，同比上升24基点；净利息收益率为2.70%，同比上升29基点。

### 中国铝业亏损32.53亿元

中国铝业上半年实现营业收入716.98亿元，同比增长8.7%，亏损32.53亿元。而去年上半年实现净利润4.13亿元。

A02 财经要闻

## 今日视点 | Comment

## 现房销售试点释放强化楼市调控信号

□本报实习记者 张敏

山东将总结改善商品房预售管理办法，开展商品住房现房销售试点。分析人士认为，这意味着商品房预售制度将迎来变局，虽然目前只在有限范围内试点，影响也会有限，但如果未来形成趋势，无疑将对开发商资金链产生撼动。随着调控触及开发商“切身之痛”，各方博弈加剧，楼市调控步入深水区。

这是自本月初“取消预售制”消息传出并造成市场震荡

后，又一次传出与预售制度有关的消息。由于预售制度改变将直接影响开发商的资金链，其试点对楼市调控的意义尤为重大。

商品房预售制度始于1994年出台的《中华人民共和国城市房地产管理法》，目的是降低企业资金门槛，促进房地产开发和销售。按照该法律规定，商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设。2010年，住建部出台文件，对这一制度进行规范。

作为当前房地产市场的一

项基本制度，预售制对开发商的重要性究竟有多大？根据国家统计局数据，1-7月，房地产开发企业本年到位资金50832亿元，其中定金及预收款12750亿元，占比超过25%。这就不难理解，为什么在本月初传出预售制度调整的消息后，开发商几乎异口同声地表示反对。

分析人士认为，在楼市调控持续深入，房企资金渠道缺乏的情况下，加强预售资金管理甚至微调预售制度仍然很有必要。进入8月以来，房地产市场成交量和交易金额持续

保持高位，强化预售制度管理，不仅有助于销售环节的规范，同时也避免开发商挪用预售资金，侵害购房者利益。

当前，全国绝大部分新建商品房以期房形式进行销售，在这种销售模式中，信息公开、明码标价、一房一价等较繁琐的预售要求，以及商品房项目较分散的布局，正使得预售制度面临监管难的困境。同时，若房地产市场形势不佳，在期房销售中，处于弱势一方的购房者则要承担巨大风险。（下转A02版）

国内统一刊号:CN11-0207 周六刊)  
国内邮发代号:1-175  
单独征订:国内统一刊号 CN11-0114 周一刊)  
国内邮发代号:81-175  
国外代号:D1228  
各地邮局均可订阅  
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳  
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆  
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特  
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨  
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷

本社地址:北京市宣武门西大街甲 97 号  
邮编:100031 电子邮件:zzb@zzb.com.cn  
发行部电话:63070324  
传真:63070321

本报监督电话:63072288  
专用邮箱:jycjg@xinhua.cn

责任编辑:孙涛 版式总监:毕莉雅  
图片编辑:尹建美 编:马晓军