

## 武汉南国置业股份有限公司

## 2012 年度报告摘要

证券代码:002305 证券简称:南国置业 公告编号:2012-38

## 一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司负责人许晓明、主管会计工作负责人袁林及会计机构负责人、会计主管人员唐珂声明:保证半年报中财务报告的真实、完整。

## 二、公司基本情况

基本情况简介	
公司名称	武汉南国置业股份有限公司
A股代码	002305
上市证券交易所	深圳证券交易所
董事会秘书	袁林
证券事务代表	唐珂

## 三、主要财务数据和指标

## 1. 主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 □ 否

项目	本期初数	上年度期末		本报告期初数比上年度末增减(%)	
		上年度期末	本报告期初数	增减额(元)	增减幅度(%)
营业收入(元)	6,051,466,064.84	4,848,260,432.5	24.82%		
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,666,689,913.07	1,732,131,299.75	-3.78%		
股东权益(元)	960,000,000.00	960,000,000.00	0.0%		
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.74	1.8	5.8%		
资产负债率(%)	72.43%	64.23%	8.2%		
报告期(1-6月)营业收入(元)	6,420,632,93	60,606,772.45	52.49%		
营业收入(元)	21,320,938.53	9,140,277.82	133.26%		
利润总额(元)	20,891,477.76	9,001,206.15	131.4%		
归属于上市公司股东的净利润(元)	11,356,013.32	6,437,002.24	76.43%		
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	11,808,318.67	6,540,688.99	80.54%		
基本每股收益(元/股)	0.0118	0.0067	76.12%		
稀释每股收益(元/股)	0.0118	0.0067	76.12%		
每股净资产(元/股)	0.669	0.449	0.22%		
非经常性损益项目的扣除非经常性损益的净利润(元)	0.696	0.459	0.24%		
经营活动产生的现金流量净额(元)	234,406,403.47	-351,035,468.78	166.78%		
现金及现金等价物净增加额(元)	0.24	10,631.01	164.86%		

报告本期公司主要会计数据和财务指标的说明(如有追溯调整,请填写调整说明)

## 2. 非经常性损益项目

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	

项目	年初到报告期末金额(元)	说明
</