

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 本年度报告摘要半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.3 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名。

1.4 未出席董事姓名：董伟，工作原因：魏松

1.5 公司年度报告摘要未经审计。

1.6 1.4是否在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.7 1.5是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.8 公司负责人钱仁高、主管会计工作负责人华恩敏及会计机构负责人（会计主管人员）戚晖声明：

保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

## 2.1 基本情况简介

股票简称：运盛实业

股票代码：600767

股票上市交易所：上海证券交易所

法定代表人：董伟

董事会秘书：魏松

证券事务代表：戚晖

联系地址：浦东仁庆路509号12号楼

电话：50720222

传真：50720222

电子信箱：600767@winstan.cn

2.2 主要财务数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度期末增减(%)

总资产 807,485,101.26 804,638,816.22 0.35

所有者权益(或股东权益) 359,675,728.27 364,379,697.20 -1.29

归属于上市公司股东的每股净资产 1.0547 1.07 -1.43

营业收入 7,143,880.86 -5,300,274.56 不适用

营业利润 -4,711,102.16 -4,873,537.83 不适用

归属于上市公司股东的净利润 -4,711,252.16 -4,872,399.12 不适用

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 -7,144,036.86 -4,280,236.10 不适用

扣除非经常性损益后的基本每股收益 -0.014 -0.014 不适用

扣除非经常性损益后的稀释每股收益 -0.021 -0.013 不适用

每股收益(元) -0.014 -0.014 不适用

扣除非经常性损益率(%) -1.301 -1.343 增加0.042个百分点

经营活动产生的现金流量净额 -6,582,785.03 40,634,272.77 -116.20

每股市经营活动产生的现金流量净额(元) -0.0193 0.1192 -116.19

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目 金额

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 2,500,000.00

除上述各项之外的其他营业外收入和支出 -147,221.30

合计 2,432,778.70

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数 40,228.00

前十名股东持股情况

股东名称 持股比例(%) 持股总数 报告期内增减 持有限售条件股份数量 质押或冻结的股份数量

上海九川投资(集团)有限公司 国有法人 29.03 99,008,834 质押 98,600,000

福建华兴信托投资公司 国有法人 2.90 9,882,671 质押 9,882,671

永泰红磡控股集团有限公司 国有法人 2.07 7,073,687,-8,083,852 未知

蔡一野 未知 1.20 4,100,000 未知

邵淑霞 未知 0.60 2,052,769 未知

韩继勇 未知 0.55 1,884,898 未知

杨少玲 未知 0.47 1,600,000 未知

安信证券股份有限公司 客户信用交易担保证券账户 未知 0.35 1,209,959 未知

西藏自治区信托投资公司 未知 0.30 1,025,710 未知

陈宏 未知 0.30 1,020,520 未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份的数量 股份种类及数量

上海九川投资(集团)有限公司 99,008,834 人民币普通股

福建华兴信托投资公司 9,882,671 人民币普通股

永泰红磡控股集团有限公司 7,073,687 人民币普通股

4,100,000 人民币普通股

邵淑霞 1,209,959 人民币普通股

韩继勇 1,884,898 人民币普通股

杨少玲 1,600,000 人民币普通股

安信证券股份有限公司 客户信用交易担保证券账户 1,209,959 人民币普通股

西藏自治区信托投资公司 1,025,710 人民币普通股

陈宏 1,020,520 人民币普通股

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份的数量 股份种类及数量

上海九川投资(集团)有限公司 99,008,834 人民币普通股

福建华兴信托投资公司 9,882,671 人民币普通股

永泰红磡控股集团有限公司 7,073,687 人民币普通股

4,100,000 人民币普通股

邵淑霞 1,209,959 人民币普通股

韩继勇 1,884,898 人民币普通股

杨少玲 1,600,000 人民币普通股

安信证券股份有限公司 客户信用交易担保证券账户 1,209,959 人民币普通股

西藏自治区信托投资公司 1,025,710 人民币普通股

陈宏 1,020,520 人民币普通股

前十名股东关联关系或一致行动的说明

公司并不知此前10名无限售条件股东和前10名股东之间是否存在关联关系或一致行动。

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.1 董事、监事和高级管理人员情况

4.1.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品 营业收入 营业成本 营业利润率(%) 上年同期增减(%) 营业成本比率(%) 上年同期增减(%)

分行业 房屋销售 48,151,200.00 25,063,790.21 47.95 -39.30 -50.12 增加11.30个百分点

房屋租赁 4,681,660.46 1,114,938.80 76.18 7.67 2.80 增加1.12个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区 营业收入 营业收入比上年同期增减(%)

上海地区 4,496,516.06 -92.90

福州地区 48,336,344.40 137.12

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.6 筹集资金使用情况

5.6.1 筹集资金运用

□适用 √不适用

5.6.2 筹集项目情况

□适用 √不适用

5.7 非募集资金项目情况

报告期内,公司无非募集资金投资项目。

5.8 董事会半年度的经营计划修改或调整

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

## § 6 重要事项

6.1 收购资产

□适用 √不适用

6.2 出售资产

□适用 √不适用

6.3 担保事项

□适用 √不适用

6.4 关联债权债务往来

□适用 √不适用

6.5 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

□适用 √不适用

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

6.7 财务会计报告

7.1 审计意见

□未经审计 □审计

7.2 财务报表

合并资产负债表

2012年6月30日

编制单位：运盛(上海)实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目 附注 期末余额 年初余额

流动资产：

货币资金 六.1 11,412,780.37 37,607,973.60

应收账款

预付款项 六.5 10,020,645.04 28,988,757.16

应收票据