

证券代码:000716 证券简称:南方食品 公告编号:2012-044

南方黑芝麻集团股份有限公司

关于出让南宁市管道燃气供气管网资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

南方黑芝麻集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2012年8月10日与南宁中燃城市燃气发展有限公司(以下简称“南宁中燃公司”),签订《资产转让合同》,本公司根据2007年4月30日中华人民共和国最高人民法院《民事判决书》第234号民事判决书,“最高院第234号判决书”(判决书属于本公司所有的南宁市管道燃气供气管网资产以13,950万元人民币的价格转让给南宁中燃公司)。

于2012年8月14日以通讯方式召开的本公司第七届董事会2012年第四次临时会议以9票同意全票通过了上述交易事项;本公司的独立董事就本次交易事项发表了书面认可意见和独立意见。

本次交易对方为南宁中燃公司与本公司不构成《深圳证券交易所上市规则》第十一章第一节规定的关联方,本次交易不构成关联交易。

本次交易未达到《深圳证券交易所股票上市规则》第3.9条和《公司章程》第11条规定的披露标准,无须报请有关部门审批。

二、交易对方的基本情况

(1)交易对方名称:南宁中燃城市燃气发展有限公司

(2)法定代表人:廖英华

(3)企业类型:有限责任公司

(4)住所:广西南宁市民族大道66号金和大厦11楼

(5)注册资本:6,000万元人民币

(6)营业执照号码:450100000013343

(7)经营范围:城市管道燃气、充装、销售(凭许可证经营);普通货运、危险货物运输(凭许可证经营);对城市管道燃气(及燃气储配站、气化站等配套设施的投资、燃气设备、燃气用具、仪器仪表、厨具配套设施及配件;除国家专项规定)、五金电器、除国家专项规定外(民用厨具、除木质厨具)、装饰材料、除危险化学品及木制品)的销售。

(8)股东情况:中燃燃气(深圳)有限公司持股60%,深圳市中燃燃气技术有限公司持股40%。

3.交易对方与上市公司的关系

交易对方与上市公司及上市公司的股东不存在产权、业务、资产、人员等方面的关系,也不存在其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的关系。

4.交易对方的财务状况

交易对方南宁中燃公司截止2011年12月31日的财务状况如下表:

金额单位:人民币元

资产状况

项目 报告期(2011年12月31日) 备注

总资产 834,002,881.74

总负债 657,011,932.41

净资产 176,990,949.33

经营情况

项目 报告期(2011年1月至12月) 备注

营业收入 474,538,135.82

净利润 19,640,816.35

5.固定资产—管道资产的评估值:经计算,委估管道资产的评估值为8,087.76万元,计算过程如下表:

金额单位:人民币万元

序号 项目 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年

一、租金 1080.84 1015.92 951.00 886.08 821.15 756.23 750.00

二、营业税 54.04 50.80 47.55 44.30 41.06 37.81 37.50

三、城建税 3.78 3.56 3.33 3.10 2.87 2.65 2.63

四、教育费附加 1.62 1.52 1.43 1.33 1.23 1.13 1.13

五、回收残值 0 0 0 0 0 0 0

六、收益额 1021.40 960.04 898.69 837.34 755.99 714.64 708.75

七、折现率 1年 2年 3年 4年 5年 6年 7年

八、折现率 7.50% 7.50% 7.50% 7.50% 7.50% 7.50% 7.50%

九、折现系数 0.9302 0.8653 0.8050 0.7488 0.6966 0.6480 0.6028

十、折现值 950.14 830.76 723.41 627.00 540.52 463.06 427

6.评估报告的出具日期:2012年8月14日。评估报告号:深评报字[2012]第115号。

7.评估报告的评估对象:南宁中燃公司持有的南宁市管道燃气资产。

8.评估报告的评估范围:南宁中燃公司持有的南宁市管道燃气资产。

9.评估报告的评估基准日:2012年8月14日。

10.评估报告的评估方法:成本法。

11.评估报告的评估结论:南宁中燃公司持有的南宁市管道燃气资产在评估基准日2012年8月14日的评估价值为8,087.76万元。

12.评估报告的评估报告号:深评报字[2012]第115号。

13.评估报告的评估报告日期:2012年8月14日。

14.评估报告的评估报告有效期:自评估报告之日起一年有效。

15.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

16.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

17.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

18.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

19.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

20.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

21.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

22.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

23.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

24.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

25.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

26.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

27.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

28.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

29.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

30.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

31.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

32.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

33.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

34.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

35.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

36.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

37.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

38.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

39.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

40.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

41.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

42.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

43.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

44.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

45.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

46.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

47.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

48.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

49.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

50.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

51.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

52.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

53.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

54.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

55.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

56.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

57.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

58.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

59.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

60.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

61.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

62.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

63.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

64.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

65.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

66.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

67.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

68.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

69.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

70.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

71.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

72.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

73.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

74.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

75.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

76.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

77.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

78.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

79.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

80.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

81.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

82.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

83.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

84.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

85.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

86.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

87.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

88.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

89.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

90.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

91.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

92.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

93.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

94.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

95.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

96.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

97.评估报告的评估报告:评估报告号:深评报字[2012]第115号。

98.评估报告的评估报告:评估报告