

# “销户潮”真相调查:销户没有开户多

## “僵尸”账户明显增加

本报记者 钱杰

开户数有20个。虽然开户的也很少,但开户的还是远远多于销户的。”

小云介绍,客户销户的原因五花八门,有的是因为要去其他城市工作,有的是因为账户长期闲置不用,还有的是因为要从事证券行业而不能炒股了,也有人是要转户去别的营业部,总之,投资亏损并不是客户销户的主要原因。股票账户与银行账户不一样,就算闲置也不用交账户管理费,所以不看好股市的客户大多会选择不交易,而不是销户。

中国证券记者在走访其他几家大型营业部时,也没有见到传说中的“销户潮”。深圳一家超大型营业部的总经理表示,与往年相比,今年上半年该营业部的销户数不仅没有激增,反而有下降趋势,上半年销户数在300户左右,而去年同期为540户。

“去年上半年佣金战最激烈,不少客户销户是为了转户去佣金更低的营业部。今年以来,各地出台了一些佣金自律规定,佣金战稍微消停了一些,所以销户数下

降了。”他透露,他所在的券商去年上半年销户数1.6万多户,而今年上半年还不到1万户。

中国证券登记结算有限责任公司每月公布的开户和销户数据也佐证了他的说法。数据显示,今年1~7月,A股销户数共计25.7万户,远低于去年同期的34.7万户。今年1~7月,A股新开账户数为367.7万户,是销户数的14.3倍。

中国证券报记者随机调查了营业部的数十位股民,90%的受访表示上半年投资亏损,50%的受访表示目前深套,上半年无任何操作,但无一人表示有销户打算。

### “僵尸”账户明显增加

对于营业部而言,现在开户数和销户数其实不重要,我们更看重活跃账户的占比。”多位证券营业部人士坦言,今年以来参与股票交易的活跃账户占比出现下降,没有任何交易的“僵尸”账户明显增多。

中登公司的统计数据显示,截至7月末,沪深两市场共有A股有效账户1.36亿户,其中仅4865.81万户近一年内参与了二级市场交易,占期末A股有效账户的35.76%,较6月下降了1.76个百分点。在参与交易的账户中,70%持有证券,30%空仓。7月参与交易的活跃账户占比为12.04%,较6月回落0.94个百分点,但仍高于今年1月的10.04%。

“上半年我们的活跃账户占比只有40%左右,而行情好的时候一般在50%以上。”南方一家证

券公司的经纪业务高管表示,A股客户交易的活跃程度与股票指数的高低密切相关,绝大部分时候的走势完全一致,这充分体现了大部分投资者追涨杀跌的交易特征。

中登公司的最新统计数据还显示,目前持股市值在1万元以下的A股账户占比高达39.08%,持股市值在1万~10万元之间的账户占比为47.5%,持股市值在100万元以上的账户占比不到1%。

### 近一年 A股账户数变动情况

时间	销户数	开户数	当月活跃账户占比
2011年8月	45,614	918,746	17.84%
2011年9月	36,790	782,816	13.46%
2011年10月	31,718	521,719	11.87%
2011年11月	36,342	747,762	14.98%
2011年12月	37,472	686,037	11.55%
2012年1月	47,885	312,491	10.04%
2012年2月	40,307	803,617	14.73%
2012年3月	47,064	967,460	16.68%
2012年4月	27,156	325,713	13.52%
2012年5月	33,696	433,363	15.53%
2012年6月	31,312	473,903	12.99%
2012年7月	29,858	360,842	12.04%

数据来源:中登公司 制表:钱杰

## 多地推进存量房信息系统建设

### 楼市税收政策调整预期强烈

本报记者 张敏

有关人士16日向中国证券报记者透露,从去年末以来,各地密集推进存量房信息系统建设招标工作,以为加快房产税试点扩容和提高二手房交易税做好技术准备。

国务院督查组近期陆续回京,市场对再次出台楼市调控政策预期十分强烈。据央视报道,国家发改委副主任、国务院房地产市场调控政策督查组第一小组组长穆虹在福州房地产调控汇报会上说:“(房地产调控)现在采取的是一种行政的方式,就是限购的方式。如果我们在今后选择一些经济的手段,同样可以实现这样的目的,就可以长期化,刺激刚需,可以实现差别化信贷政策。如果到位的话,对各方面都有好处,也请有关方面研究一下。”

业内人士认为,穆虹提到的“经济的手段”应主要是指房产税等税收制度的推进。在技术层面工作基本完成的前提下,房产税试点扩容步伐将进一步加快,二

手房交易税可能提高。此外,有关部门仍握有多项储备政策,或择机推出。

### 存量房信息系统建设 加速推进

吉林省通榆县行政审批管理服务中心4月发布《地税局存量房评估机构选定招标公告》,对通榆县地税局“存量房评估机构项目”所需设备进行竞争性谈判采购,邀请合格投标人提交投标。这是落实该省地税机关关于建立全省统一存量房评估信息库要求的重要举措。今年以来,全国大部分省份和城市发布了类似公告,密集推进存量房评估信息系统建设。其中,不少地方已基本建设完毕。

市场人士认为,这项系统建设意义重大。早在2009年7月,财政部和税务总局就下发《关于开展应用房地产评税技术核定交易环节计税价格工作的通知》,要求各地可采用细分区域,实地勘测或利用纳税申报资料、国土和房管部门信息等方式,采集数据,建

立房地产数据信息库。通知强调:“数据信息库应考虑今后房地产税制改革的需要。”

建立存量房数据信息系统的初衷是为规范房地产交易计税价格核定办法,防范存量房交易“阴阳合同”所形成的税收风险。但一位接近决策层的人士向中国证券报记者表示,从现阶段看,存量房数据信息系统的建立将至少为二手房交易税和房产税税收政策改革打好技术基础。

这位人士说,这项系统包含存量房屋地段、面积、产权等各项与评估有关的信息,内容全面、覆盖范围大。若房产税试点城市扩容,这项系统将在存量房征税方面起到重要作用。由于这项系统本身就是为规范二手房交易建立的,若提高二手房交易税,这项系统同样可提供技术支持。

事实上,随着楼市调控新政出台的预期愈加强烈,进一步加快推进房产税试点扩容步伐和提高二手房交易税被认为是最有可能采

用的手段。专家认为,不少热点城市的二手房交易量已成楼市交易量主体,但近期二手房交易量有所下降,交易价格上升明显,因此有必要提高房屋持有环节税,以促进二手房市场供应。为遏制短期的房屋买卖行为,二手房交易税可适当提高。

### 多项储备政策或择机推出

国务院督查组已陆续回京,将就督查情况形成报告,进而决定何时再次出台调控新政。据中国证券报记者了解,在新政出台前,近期各相关部门已开始着手准备后备政策。

为促进土地供应、加快闲置土地开发,国土资源部计划拟定“指导性政策”,针对地方政府实际情况,提供可操作性措施。

尽管对是否出台取消预售制度等政策,不同部门的认识仍存差异,但有报道称,有关部门正在研究评估取消预售制度所带来的影响,尚不能完全排除这项政策推出的可能性。

另外,房地产信贷收缩等较有“杀伤力”的措施也被认为是后备政策之一。

结合督查情况,问责制重启将是有可能祭出的一招,除严防地方政府或明或暗放松调控外,不排除根据目标制定和完成情况针对地域采取调控措施。中国证券报记者从知情人士处获悉,督查组在与湖南、江苏两省府部门座谈时,首先询问的便是今年房价控制目标制定和完成情况。

对这一问题,两省官员均承诺将房价控制在合理水平,但也同样坦言,今年未制定房价控制目标。按照“新国八条”要求,去年全国大部分城市制定并公布房价控制目标,且完成情况较好,但今年以来,甚少有城市公布上述目标。

专家认为,作为楼市调控主体之一,地方政府微调楼市政策、冲击调控“红线”的尝试屡见不鲜。今年以来,部分城市房价涨幅较大。到目前为止,尚无地方政府因此受到问责。因此,问责制重启有助于落实地方政府责任。

## 至少四省社会保险基金结余超2000亿元

本报记者 陈莹莹

7月人民币实际有效汇率微贬0.2%

国际清算银行日前公布的初步数据显示,7月人民币实际有效汇率指数为106.27,较6月微贬0.2%,但仍处于这一数据公布以来的历史次高水平。

人民币实际有效汇率指数在6月创出106.49的历史最高水平。分析人士表示,在全球金融市场动荡不安、世界经济经济增长乏力的背景下,人民币对美元微弱贬值,加上美元对其他货币显著升值,导致人民币实际有效汇率摸高。

由于人民币实际有效汇率升值对出口的影响显著大于人民币对美元升值对出口的影响,再加上外需疲弱以及发达国家贸易保护主义倾向的增强,今年我国出口不容乐观。7月我国出口同比增速较6月大幅回落。

兴业银行首席经济学家鲁政委认为,有效汇率高估导致出口不景气,稳定出口应保持有效汇率稳定。人民币汇率应该打破“浮动恐惧”,改变对强势美元维持基本稳定的策略。

7月人民币对美元汇率中间价呈震荡走低态势,8月以来延续该趋势,16日中间价为6.3495,创年内最低水平。今年以来,人民币汇率中间价贬值0.8%,但人民币实际有效汇率升值1.4%。

山东结余量全国第四

根据公开数据,截至今年6月30日,山东省社会保险基金累计结余2143.6亿元,比2011年底增长9.9%。据媒体报道,山东省社保局局长孙廷玉7月介绍,目前山东省各项社会保险基金累计结余较多,6月底基金结余量位居全国第四位。这意味着,至少有4个省份的基金结余量超过2000亿元。

广东省财政厅此前公开的数据表明,截至2011年底,广东省社会保险基金收入及基金结余总量继续

稳居全国首位,社保基金滚存结余4129.29亿元,比2010年增长25.18%。

审计署最新发布的《全国社会保障资金审计结果》显示,在社会保险基金30,303.72亿元的结余中,东部、中部、西部结存分别占56.78%、21.54%和21.68%。

### 养老金投资应有突破

郑秉文表示,由于沿海地区社会保险基金的沉淀占了全国的大头,它们在养老金投资体制改革中势必首当其冲。同时,考虑到

高通胀率问题,这些省份的基金缩水也是首当其冲。

我认为,个别地区会有所突破。”郑秉文称,此前广东省委托全国社保基金理事会进行投资运营是一个突破,未来不排除其他省份效仿。养老基金和社会保险基金投资体制的改革本应由国家统一推动和设计,但这势必会有一些迟滞,需要协调各方面看法并达成共识,需要协调中央和地方以及各部委间的关系,这些都需要时间。在这个过程中,个别地区可先有一些突破。

### ■ 感性财经 | Feature

## 没人“请车皮”

本报记者 周文天

现在煤炭利润太薄了,去年真的是在抢车皮,即使托关系预定,也不一定能抢到,要等好几天才可能装上火车。”山西某煤炭运输企业总经理高丰(化名)指着场中空空的车皮说,往年都会有关旺季之分,而今年只有淡季。

煤炭运销公司每月都会做计划,向铁路部门上报下个月可能需要的车皮数量,他们将这种做法称为“请车皮”。铁路部门会根据运力状况批复请车计划。

今年情况出现逆转。如果煤炭运销公司不去“请车皮”,铁路局就会打电话到车务部门问为什么没人“请车皮”,车务部门再打电话给比较大的运煤单位,请他们帮忙多“几节车皮”。很多时候,车皮就直接停在煤炭中转站等着装车。

近30座黑色的煤山几乎将整个秦皇岛港区塞得满满的。

高丰表示,目前炼焦煤价格比年初每吨跌了150元,大幅降价的结果是越跌越没人愿意卖煤。去年该企业每个人都超负荷工作,电话响个不停,都是要买煤、运煤的人打来的。高丰说,现在买方都沉默了,市场沉寂得可怕,去年由于长时间通话以致发烫的手机如今也消停了。去年是电厂托人找他们公司运煤,今年是他们公司去找电厂买煤,但电厂的煤炭库存也不少,基本没有太大需求。

在晋煤东运的重要中转站——河北省井陉县,这里的多家煤场也变得空旷起来,有的工人靠打扑克消磨时光。当地一家煤场的老板称,电厂用煤量逐月递减。在煤炭积压后,电厂又开始压价。他说,4月环渤海动力煤

(4500大卡)价格最高时达每吨600元,现在是每吨420元,下跌了近200元。煤场此时如果要继续运营,每吨要赔180元左右。

在国内煤炭市场持续低迷背景下,山西、陕西和内蒙古部分煤炭企业已开始减产。数据显示,山西、陕西和内蒙古煤炭产量7月环比均出现下滑,降幅分别为16.4%、5.2%和3.78%。煤炭行业人士认为,产量下降在一定程度上是为了稳定煤炭价格。

近期山西、陕西、内蒙古等主要煤炭产地部分生产企业出现自主性停产、限产行为,环渤海地区市场动力煤价格出现企稳迹象。”秦皇岛海运煤炭交易市场煤炭行业分析师安志远说,南方水电目前相对充足,水电需求量较少,煤炭价格可能还会在一段时间内窄幅震荡。

## 南方易方达RQFII A股ETF获批

中国证券报记者获悉,南方基金香港子公司南方东英资产管理公司16日获得香港证监会批准,在香港发行人民币合格境外机构投资者(RQFII)A股交易所有权基金(ETF),产品名称为南方富时A50ETF。该ETF将追踪富时A50指数,通过国家外汇管理局批准的RQFII额度进入A股市场购买相关指数成份股。易方达基金跟踪中证100指数的RQFII-ETF于16日也获得香港证监会的批准,产品名称为易方达中证ETF。

去年12月,国家有关部门批准RQFII初期试点200亿元额度。今年4月,有关部门决定新增RQFII投资额度500亿元,用于发行境内A股指数为标的、以人民币计价、在香港交易所上市的ETF产品。

南方东英今年2月在香港发行了香港市场上第一支RQFII债券,此次南方东英获得外管局50亿元额度的批准,发行纯股票的ETF产品,将为境外投资者提供更多投资国内市场的机会。(郑洞宇 常仙鹤)

### 中国上市公司协会副会长杨桦:市值管理应纳入上市公司战略规划

中国上市公司协会副会长杨桦16日表示,加强市值管理、维护股价稳定是当前上市公司最基本和最重要的社会责任,对自身股价大幅度波动“不管、不理、不问”是不负责任的表现。上市公司要切实加强市值管理,要将市值管理纳入战略规划,专门组织研究公司的市值管理,提出切实可行的战略措施。

他是在《中国A股上市公司社会责任报告研究(2012)》发布会上上作上述表示的。他表示,对投资者负责、回报投资者是上市

公司最主要的社会责任,对投资者负责的最直接体现就是现金分红。中国上市公司协会积极倡导上市公司牢固树立回报股东的意识、建立持续合理的分红机制,让投资者分享经济增长成果。此外,上市公司负有加强市值管理,要将市值管理纳入战略规划,专门组织研究公司的市值管理,提出切实可行的战略措施。

他在《中国A股上市公司社会责任报告研究(2012)》发布会上上作上述表示的。他表示,对投资者负责、回报投资者是上市

## 中关村上市公司协会成立

中关村上市公司协会16日成立。该协会旨在通过分析上市公司成长数据、总结发展规律,从而更好地为其成员单位、投资人及资本市场、政府及有关部门制定相关政策提供服务。

协会建立的中关村示范区上市公司数据库将有助于中关村动态信息平台的建设,协会还将帮助其成员单位制定企业发展策略,促进企业间的合作与发展,同时协助政府有关部门及投资人完成相关专题研究。

中关村是我国上市公司最集中的区域,目前上市公司总数达223家,包括在境内资本市场上市的144家,在境外资本市场上市的79家,其中境内创业板上市公司61家,占全国的七分之一。

由中关村上市公司协会组织编写的《2011年中关村上市公司竞争力报告》显示,截至2011年底,中关村上市公司总市值超过13000亿元,拥有超过2800亿元货币资产,为投资新兴产业提供了资金储备,彰显了中关村上市公司群体的突出成就和雄厚实力。(申屠青南 陈光)

## 二季度部分社保组合弃地产捧电力

根据中证国企指数划分方法,截至8月16日,共有102家央企上市公司或央企为第一大股东的上市公司公布半年报。按照申万金融行业分类,截至8月16日,共有12家金融类上市公司公布半年报。上述已披露信息显示,全国社保基金组合今年二季度大幅增持电力板块,对于其他行业主要以减持为主。市场人士认为,由于上半年股市调整,社保基金采取了更为谨慎的策略,预计其整体表现强于大盘。