

北京万通地产股份有限公司

2012 半年度报告摘要

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏... 1.2 公司全体董事出席董事会会议。 1.3 公司半年度财务报告未经审计。 1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？ 否 1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？ 否 1.6 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人 会计主管人员石莹声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

2.1 基本情况简介

Table with 2 columns: Item and Content. Includes company name (北京万通地产股份有限公司), stock exchange (上海证券交易所), and contact information.

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows financial metrics like total assets, revenue, and profit.

2.2.2 非经常性损益项目

Table with 2 columns: Item and Amount. Lists non-recurring gains and losses.

3.1 股份变动情况表

3.2 股东数量和持股情况

3.3 股本变动及股东情况

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Total Shares, and Share Type. Lists major shareholders like 万通投资控股股份有限公司.

3.4 控股股东及实际控制人变更情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

5.1 主营业务分行业、产品情况表

5.2 主营业务分地区情况

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

5.5 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

5.6 募集资金使用情况

5.7 非募集资金项目情况

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的处理及处理情况的说明

6.1 收购资产

6.2 出售资产

6.3 担保事项

6.4 关联债权债务往来

6.5 重大诉讼仲裁事项

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

7.1 审计意见

7.2 财务报表

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

合并现金流量表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司现金流量表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

合并现金流量表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司现金流量表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

母公司所有者权益变动表

2012年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows equity items like capital and reserves.

编制单位:北京万通地产股份有限公司

2012年6月30日 单位:元 币种:人民币

合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

合并利润表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows income statement items like revenue and profit.

合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows cash flow items like operating and investing activities.

母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Shows balance sheet items like assets and liabilities.

3. 对非全资(或股东)的其他... 7.1 本期新纳入合并范围的主体和上期不再纳入合并范围的主体... 7.2 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.3 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.4 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.5 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.6 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.7 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.8 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.9 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.10 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.11 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.12 本期无会计政策、会计估计的变更... 7.13 本期无会计政策、会计估计