

2012年7月31日 星期二

浙江刚泰控股 集团 股份有限公司

【 2012 】 半年度 报告 摘要

§1 重要提示

- 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.3 为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否
- 1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否
- 1.6 公司负责人徐建刚、主管会计工作负责人黄海涛及会计机构负责人 会计主管人员 张双梅声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 基本情况简介			
股票简称	刚泰控股		
股票代码	600687		
股票上市交易所	上海证券交易所	董事会秘书	陈能平
姓名	陈能	联系地址	浙江省德清县武康镇英溪北路2号
联系电话	上海市陆家嘴环路958号华能联合大厦18楼		0571-68865161
电话	0571-68865161		0572-80800657
传真	0571-68865511		0572-80800657
电子信箱	gongtali@gongtali163.com		http://hdf163.com

2.2 主要财务数据和指标

单位：元 币种：人民币			
2.2.1 主要会计数据和财务指标			
单位：元 币种：人民币			
	本报告期末	上年末期末	本报告期末比上年末期末增减(%)
总资产	747,185,075.55	744,072,963.24	0.42
所有者权益(或股东权益)	304,140,408.18	303,841,409.23	0.10
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.397	2.391	不适用
单位：元 币种：人民币			
	本报告(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	1,317,980.89	58,154,587.79	-97.73
利润总额	701,074.79	57,986,224.92	-98.79
归属于上市公司股东的净利润	1,567,743.67	38,812,834.27	-95.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-784,934.00	21,069,338.65	-103.73
基本每股收益(元)	0.0124	0.306	-95.95
稀释每股收益(元)	0.0124	0.306	-95.95
加权平均净资产收益率(%)	0.53	16.66	减少16.14个百分点
经营活动产生的现金流量净额	3,646,655.29	80,889,058.62	-95.49
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.0287	0.637	-95.49

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币			
2.2.2 非经常性损益项目			
单位：元 币种：人民币			
	金额		
非流动资产处置损益	-493,575.65		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	438,971.00		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,217,167.04		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	261,353.00		
所得税影响额	-55,512.00		
少数股东权益影响额(税后)	-15,425.69		
合计	2,352,677.67		

§3 股本变动及股东情况

- 3.1 股份变动情况表
□适用 √不适用
- 3.2 股东数量和持股情况
□适用 √不适用

单位：股			
报告期末股东总数	15,553	前十名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
刚泰集团有限公司	境内非国有法人	17.94	22,760,986	0	质押22,760,986
陈能	境内自然人	0.83	1,079,438	0	未知
上海市建工机械工程有限公司	未知	0.77	980,880	0	未知
陆良明	境内自然人	0.66	835,700	0	未知
钟祥明	境内自然人	0.54	690,200	0	未知
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	未知	0.47	594,578	0	未知
陈永森	境内自然人	0.45	571,184	0	未知
李德志	境内自然人	0.42	529,900	0	未知
上海老信企发展有限公司	境内自然人	0.41	525,000	0	未知
陈永森	境内自然人	0.39	500,000	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量			
刚泰集团有限公司	22,760,986	人民币普通股	22,760,986		
陈能	1,079,438	人民币普通股	1,079,438		
上海市建工机械工程有限公司	980,880	人民币普通股	980,880		
陆良明	835,700	人民币普通股	835,700		
钟祥明	690,200	人民币普通股	690,200		
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	594,578	人民币普通股	594,578		
陈永森	571,184	人民币普通股	571,184		
李德志	529,900	人民币普通股	529,900		
上海老信企发展有限公司	525,000	人民币普通股	525,000		
陈永森	500,000	人民币普通股	500,000		
上述股东中,除大股东刚泰集团有限公司是公司的控股股东外,除此之外,未知其他股东是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

- 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产业	1,000.00	0.00	100.00			
合计	383,490,563.55	382,531,587.16	0.25	1,370.84	1,388.65	减少82.64个百分点
分产品						
房地产业	1,000.00	0.00	100.00			
合计	364,661,932.86	363,796,544.40	0.24	1,298.62	1,315.75	减少83.33个百分点
减损	18,828,632.69	18,735,042.76	0.50			

5.2 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币			
地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)	
湖州	383,491,563.55	33.00	

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

□适用 √不适用

5.6.2 变更项目情况

□适用 √不适用

5.7 非募集资金项目情况

单位：元 币种：人民币			
项目名称	项目进度	项目进度	项目收益情况
认购浙江益达实业有限公司增资项目	23,000,000	尚未完成或尚未增资的变更登记	尚未取得实际收益
武汉巨正环保科技有限公司股权转让项目	28,600,000	已完成股权转让的变更登记	尚未取得实际收益
合计	51,600,000		

①2012年6月21日,公司召开了第七届董事会第十六次会议,审议通过了《关于同意公司控股子公司浙江益达房地产开发有限公司以部分资产作价认购浙江益达实业有限公司增资的议案》,同意公司控股子公司浙江益达房地产开发有限公司将其拥有的位于浙江省德清县武康镇英溪北路2号及英溪北路16号,房屋建筑面积5项,总建筑面积7,192.85平方米)和无形资产-土地使用权(土地面积4,082.95平方米)以账面价值作为参考,作价认购浙江益达实业有限公司的增资,该次交易双方确定上述资产以2300万元作价认购增资,占浙江益达实业有限公司增资后股权比例为12.12%。截止本报告披露日,上述项目尚未完成办理增资的变更登记手续。

②2012年6月27日,公司召开了第七届董事会第十八次会议审议《关于同意公司控股子公司上海鸿玺投资管理有限公司对武汉巨正环保科技有限公司进行股权投资的议案》,同意公司控股子公司上海鸿玺投资管理有限公司投资2860万元受让武汉巨正环保科技有限公司9.20%的股权,占其注册资本4350万元的40%。截止本报告披露日,上述投资的股权转让登记手续已经完成。

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的情况说明

□适用 √不适用

§6 重要事项

6.1 收购资产

□适用 □不适用

交易对方或收购方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本报告期末为止为公司资产损益(含损益,说明定价原则)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
武汉中创置业投资有限公司有限公司(武汉中创置业投资有限公司全资子公司)	2012年6月27日	28,600,000	0	0	否	是	是

6.2 出售资产

√适用 □不适用

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年年初至出售日至本报告期末止为公司资产损益(含损益,说明定价原则)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
德清县武康镇益达实业有限公司(刚泰集团有限公司全资子公司)	2012年6月21日	2,360,000.00	0.00	0.00	否	否	否

6.3 担保事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币			
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保是否履行完毕
华之杰材料建材有限公司	2011年12月14日	538.60	是
华之杰材料建材有限公司	2009年11月10日	1,256.90	是
华之杰材料建材有限公司	2011年6月2日	448.90	是
浙江益达实业有限公司	2011年7月8日	2,244.50	否
报告期内担保发生额合计		4,489.00	
报告期末担保余额合计		0	
公司对控股子公司担保情况			
报告期内公司对控股子公司担保发生额合计		0	
报告期末公司对控股子公司担保余额合计		0	
公司担保总额(包括对控股子公司的担保)			
担保总额		4,489.00	
担保总额占公司净资产的比例(%)		14.76	
其中：			
为关联方、实际控制人及其关联方提供担保的金额		2,244.50	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额		0	
担保总额超过净资产50%的部分金额		2,244.50	
上述三项担保金额合计		2,244.50	

6.4 关联债权债务往来

□适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币			
关联方	关联关系	关联债权债务内容	余额
杭州华远房地产开发有限公司	关联关系	关联关系	余额
德清华远置业有限公司	0	521.62	0
德清华远置业有限公司	0	95.21	0
刚泰集团有限公司	0	5.44	31.96
上海老信企发展有限公司	3.01	9.62	0
上海天健投资有限公司	0	5.18	0
上海延平投资管理有限公司	222.25	222.25	0
合计	0	616.83	231.00

6.5 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末净资产比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	600512	信达地产	31,788,057.28	8,070,000.00	24,613,500.00	100.00	-7,174,557.28
合计				31,788,057.28		24,613,500.00	100	-7,174,557.28

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 □不适用

§7 财务会计报告

7.1 审计意见	□未经审计	√审计
审计意见	√标准无保留意见	□非标准意见

7.2 财务报表

合并资产负债表			
2012年6月30日			
编制单位：浙江刚泰控股 集团)股份有限公司			

单位：元 币种：人民币			
项目	附注	期末余额	年初余额

流动资产：			
货币资金		308,148,782.42	284,081,010.21
应收账款		1,564,092.38	7,044,411.01
预付款项		353,466.90	46,367,172.90
应收票据			
应收股利		825,000.00	
应收利息			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			
应收股利			
应收款项		51,410,002.93	111,201,059.30
交易性金融资产		24,613,500.00	22,531,910.10
应收票据			
应收利息			</