

(上接A27版)

3.成本法

成本法是指首先估测被评估资产的现行取得成本(重置成本),然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素,并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的前提条件是:①被评估资产处于持续使用状态或设定处下持续使用状态;②可以调查取得购建被评估资产的现行途径及对社会公众的成本资料。

企业价值评估中的成本法也称为资产基础法、加和法,是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定企业价值的各种评估方法的总称。资产基础法以评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企事业单位所需投入的资产为依据,从企业购建角度反映企业的价值。

4.评估方法及评估结果选取

在评估过程中,除选择一种评估方法评估外,对其拟购买资产的评估均采用两种以上的评估方法得出两种评估值,并根据评估目的,评估对象特点,资产实际使用状况进行充分、全面分析后,确定最终评估结果。具体评估方法及最终评估结果选取如下所示:

单位:万元

评估方法

评估结果确定

方法1

方法2

评估结果确定

收益法

市场法

收益法和市场法的评估值各按50%权重平均

收益法

成本法

收益法平均评估值

成本法

收益法

资产基础法

收益法

资产基础法评估值

收益法

资产基础法

收益法