

## 曲江文旅借壳上市资产惹争议

## 财神广场“还俗” 低价圈地“伤农”

□本报记者 刘兴龙

因借壳上市备受争议的财神庙如今面貌一新,香炉、功德箱等物件从曲江财神广场景区中消失,以“还俗”的方式与庙宇划清了界限。中国证券报记者走访赵公明故里——周至县赵大村发现,曲江文旅圈地让大片耕地变为荒地,作为财神后人的村民土地流转收入每年只有650元,仅为原来收入的三十分之一。

规模最大的建筑。在景区出口的东门,财神街的店铺也门庭冷落,大道两侧游艺区各只有一家正常营业,多数摊位处于闲置的状态。一位曲江文旅的高管对记者表示,在景区开发方面,曲江文旅收入主要包括门票和招商,随着财神广场取消宗教活动,游客会减少,景区内商铺收益也大幅下降,曲江文旅的收入会受到很大影响。

## 财神另有“居处”

从西安市里坐公交车两个多小时,距楼观台景区前一站有一个站点——财神故里。可是在中国证券报记者下车时,连常年往返的售票员也不知道财神老庙该怎么走。在路人指引下,记者步行半个多小时,终于在一个没有标识的村子深处找到了老庙。门口架在电线杆上的拱形钢条上,几片生锈的铁片贴着金色大字——华夏财神故里庙。

在这个没有庙门、只有一间祠堂的财神庙中,两位道士坐在简陋的偏房中。一位法号兴远的道士介绍,财神赵公明出生和羽化均在陕西省西安市周至县集贤镇赵大村,这座庙宇是从万历年间传下来的古迹,是国内历史最悠久的财神庙。

已经时至下午两点,记者是当天财神老庙第三位游客。道士介绍,在新景区修建之前,道观由于是财神故里,香火旺盛,曾经有台湾、香港的游客专程到村里来拜祭。然而,随着楼观台景区修建,途经老庙的公交线路只剩一条,经常个把小时才会来一趟,游客都被旅行社带到了财神广场。

据了解,财神广场开发之初,曲江文旅曾经想以老庙为基础兴建,但由于文物保护和赵大村村民反对等原因才作罢。曲江文旅最终选择在远处的河滩处建造了如今的财神广场。

在财神老庙的村道对面,道士居住的地方是赵公明的祠堂,走进昏暗的房间,墙上是玻璃罩住的



本报记者 刘兴龙 摄

财神像,下面是手绘的赵公明后人影像,右侧悬挂着老子、孔子和释迦牟尼佛的三张画像。在祠堂的左侧,斑驳的墙上挂着许多照片,记录着这里的牌匾、石碑和文物。

祠堂中的财神像虽然尺寸不大,但十分传神。据道士介绍,赵公明被称为武财神,曾将一只骚扰平原百姓的黑色老虎收服作为坐骑,因此神像为手持银鞭、胯下黑虎。而在曲江财神广场,同样有一座赵公明祠堂,里面高大的财神与跨下的老虎均是金光四溢。

## 耕地或变身房地产

从公交站走到财神老庙的路上,两侧可以看到大片被铁丝网圈起来的土地,里面荒草丛生没有丝毫开发建设的痕迹。

一位上了年纪的赵大村村民领着中国证券报记者走到了村

口,指着身旁铁丝网里的农田说:“这里原来是我们耕地,随着曲江来这里开发景区,都被以土地流转的名义转让了。当初说是兴建农博园,种植新品种的蔬菜,不过从2010年到现在一直荒废着”。

作为财神赵公明的后人,如今居住在赵大村的村民面临着“受穷”的境地。几位村民介绍,周至县号称猕猴桃之乡,虽然当地的耕地每人大概只有1亩,不过依靠种植业普遍生活宽裕。而曲江文旅在土地流转的过程中,征用标准只有每亩地每年650元。

我们每人都只有1亩地,以前地里种植猕猴桃,每年大概能赚2万元。如今曲江一年只给650元,日子可咋过啊。而且,这些钱我们现在都没敢要,怕要了,地就没了”,一位老人表示,家里现在只有他和儿媳妇,其他的亲人都出去打工了。

一位家在楼观镇的年轻人有着相似的苦恼,他家里4口人,只有两个有农村户口,共有两亩地。在土地流转过程中,曲江文旅以土地2.5万元一亩,地上农作物1.8万元的价格买断。如今这位年轻人家里已经没有了耕地,每天只能骑着摩托车穿梭在景区间,靠拉载游客为生。

曲江文旅有关人士介绍,楼观中国道文化展示区包括了历史文化旅游景区和观光农业示范区,规划面积33平方公里,约460亩。然而,曲江文旅在楼观镇已经征用的土地远远超出了规划。据相关人士透露,大概已经达到了3000亩,是原规划的6倍,仅考虑土地溢价因素,曲江文旅已经获利不菲。这些计划外的土地,曲江文旅可能会围绕景区兴建房地产项目和休闲度假场所。

## 电监会将公布鼓励民资办电政策

## 部分电网或向民资开放

□本报记者 王莹

电监会相关负责人对中国证券报记者介绍,鼓励民资办电的相关规定即将公布,对民资进入电力领域予以相应的扶持。规定内容不仅涉及民间资本进入火电、水电、核电和新能源等传统发电领域,还鼓励民资进入部分电网环节。

日前,有媒体报道,国家能源局正在制定的能源领域鼓励引导民间投资发展实施细则,其中就包括电网适度开放、能源下游基础设施全面开放等内容。

厦门大学能源经济研究中心主任林伯强介绍,发电行业早在1985年就对民资开放,可是占比却从15%下降到如今不到3%,电网领域以国网2%的收益率测算,也难以吸引民资进入。

## 引民资办电政策将落地

6月5日,国家发改委新闻发言人称,6月底前民间投资新36条

## 应加快电力市场建设

“电力已经进入‘微利’时代,如果民间资本看不到合理的投资回报,光靠一纸文件,恐怕民间资本也不愿意进入。”林伯强认为,现阶段鼓励民资进入电力行业的关键在于能否保证民资的收益。

1985年5月,国家四部委出台了关于鼓励集资办电和实行多种电价的暂行规定,允许民间资本和外资进入发电领域,按照规定,集资办电有两种形式,一是集资扩建新建电厂;二是买用电权,把这部分资金转为电力建设资金。

受益于该鼓励政策,加之有充足的上网电量和较低的电煤价格保障,在上世纪90年代初,民营火电装机最高曾达到全国总装机容量的14%以上。但随着2002年电力体制改革推行,五大发电集团诞生,国有资本在火电领域开始强力扩张,民营火电企业开始日渐萎缩。

目前民营和外资办电的比例估计仅2%。”林伯强介绍,此前外资和社会资本之所以能盈利是因为当时是一厂一价,电价定得比较高,保障了投资的回报,但现在投建电厂多是亏损的,加之电力行业属于资本密集型,投资回报率不如其他项目。

目前,五大集团火电业务集体亏损:大型水电项目动辄数百亿,而建设期就超过5年,投资回收情况,还要看水电、电网调度及下游需求情况。即便是颇受微词的电网企业实际的投资收益率也并不高,国家电网副总经理舒印彪称,国家电网有2万亿的资产,但是只有400亿的利润,这种利润率在全世界企业和国内央企里面都是低的。

林伯强建议,在鼓励民资进入电力领域之前,应该先建设完成一个相对成熟和规范的电力市场,应该完全市场化的运作,发电和售电端放开,电网变为输电公司,电价交给市场决定。

## 职工不满民企接手

## 福建南纸重组搁浅

□本报记者 王莹

华信石油集团有限公司。根据该公司提交的受让意向书及相关材料,该公司拟以每股5.341元人民币的价格受让该部分股份。

福建省轻纺控股称,其根据国有股东转让所持有上市公司股份管理暂行办法》的规定,聘请了财务顾问和法律顾问,通过资料审核、现场调研、提问等方法,对上海华信石油集团有限公司提交的受让意向书及相关资料进行审核,与上海华信石油集团有限公司就《股份转让协议》内容进行谈判。

由于公开征集的唯一意向受让方上海华信石油集团有限公司为非国有企业,此次股份转让将涉及福建南纸第一大股东由国有变为非国有,职工对此提出了一些诉求,福建省轻纺公司会同福建南纸

根据《劳动合同法》、《劳动合同法》等相关法律法规要求,对职工诉求进行了论证和商洽,拟订了职工分流安置方案,广泛征求职工意见。

鉴于福建南纸是由老国有企业南平造纸厂改制设立的,职工人数较多,职工分流安置费用总额较大,福建省轻纺公司与上海华信石油集团有限公司双方又无法就职工分流安置费用支付事项达成一致意见,因此未能签订《股份转让协议》,终止股份转让事项。

## 股价先行下挫

福建南纸2011年亏损3亿元,今年一季度继续亏损9539万元。从基本面而言,福建南纸经营情况不佳,急需新东家入场拯救,但此次公告也宣告了福建南纸“入赘”上海华信事项的终结。

## ST昌九停牌静候赣州工投

□本报记者 王锦

刚刚“摘星”的ST昌九(600228)公告,公司于2012年6月18日接江西省省属国有企业资产经营控股有限公司通知,江西国控将于近日就其所持江西昌九化工集团有限公司股权转让事宜与赣州工业投资集团有限公司签署正式协议。

为维护投资者的利益,避免对公司股价造成重大影响,经公司申请,公司股票自6月19日起开始停牌。公司承诺自停牌之日起5个工作日内(含停牌当日)公告该事项的结果或进展情况。

ST昌九曾于2011年12月2日公告,江西国控于2011年11月24日与赣州工业投资集团有限公司签署《股权转让框架协议》,江西国控将所持公司直接控股股东江西昌九化工集团有限公司5.40%股权转让给赣州工投。交

易完成后,赣州工投将成为ST昌九的间接控股股东,间接持有ST昌九25.68%的股权。

当日的公告还称,赣州工投已将原持有的赣州稀土矿业有限公司15.08%的股权及赣州稀土发展控股有限公司25%的股权全部划转出去并完成了工商变更登记手续。赣州工投不再持有稀土股权。

当日,赣州工投则表示,暂无在未来12个月内对上市公司进行资产注入或置换的重组计划。

此次转让控股权的公告引发了ST昌九股价“过山车”般的大幅波动,公司股价自12月2日起连续走出十一个跌停板,此后也继续下挫,自停牌前11月11日的最高15.18元跌至12月29日的6.20元;然而,自2012年初起,ST昌九股价又连续走出多个涨停板,至6月18日,收盘价为13.64元,同2011年12月2日时的股价相差无几。

## 杰瑞股份涉足印尼老油田增产业务

□本报记者 董文杰

为拓展公司业务区域范围,杰瑞股份(002353)拟以自有资金2800万美元(约合人民币17641万元)在印尼成立子公司,开展老油田增产业务。

印尼老油田增产业务市场规模大,且投资风险相对较低。印尼陆上的大部分油田都经历了几十年的开采,均面临着油田产量低、递减速度快,急需进行老油田的增产,提高油田产能。印尼油气生产严重依赖于外国资本的投入,在印尼从事油气经营活动的外国公司

绝大部分是美国石油公司,2002年1月,中国海洋石油公司(CNOOC)成为印尼最大的海洋石油生产商,印尼国家石油公司Pertamina均是CNOOC的合作者。

公司在印尼开展老油田增产业务,是顺应印尼政府提高油气生产区勘探活动进行油气勘探、开发及增产需求,将拓展公司业务区域范围,对推进公司业务国际化进程具有积极意义。公司拟以全资海外孙公司杰瑞卢森堡公司(MAXSUN ENERGY SARL)的名义出资成立与在印尼开展老油田增产业务的相关公司。

## 广药“王老吉”拟在全国建生产基地

□本报记者 黎宇文

济贸易仲裁委员会提出仲裁。

2011年12月29日,仲裁庭正式开庭。2012年3月14日,仲裁庭组织双方调解,鸿道集团单方面放弃。2012年5月9日,中国国际贸易仲裁委员会做出裁定:《“王老吉”商标许可补充协议》和《关于“王老吉”商标使用许可合同的补充协议》两份合同均无效。这意味着从2010年5月2日起,鸿道集团已无权使用王老吉商标。

广州市国资委在会上强调广药集团是有着184年历史的王老吉品牌国内唯一传承实体,依法拥有王老吉商标无形资产,广州市国资委支持广药集团依法收回红罐、红瓶王老吉生产经营权,依法维护国有资产合法权益。希望广药集团按照136发展方略,将王老吉从民族品牌打造成世界品牌,5年内达到300亿销售,实现国有资产的保值增值。

会上,广药集团首次介绍了王老吉商标仲裁案始末。2010年5月1日,鸿道集团租用王老吉商标到期,广药集体以电话、公函、律师函等多种形式数十次与鸿道集团联系,希望重新协商商标许可问题,但鸿道集团均未给予回应。

在这样的情况下,2011年4月26日,广药集团按照双方共同约定的纠纷解决方式,向中国国际仲裁委员会提出仲裁。

广药集团首次介绍了王老吉商标仲裁案始末。2010年5月1日,鸿道集团租用王老吉商标到期,广药集体以电话、公函、律师函等多种形式数十次与鸿道集团联系,希望重新协商商标许可问题,但鸿道集团均未给予回应。

在这样的情况下,2011年4月26日,广药集团按照双方共同约定的纠纷解决方式,向中国国际仲裁委员会提出仲裁。