

曲江文旅借壳上市资产惹争议

财神广场“还俗” 低价圈地“伤农”

□本报记者 刘兴龙

因借壳上市备受争议的财神庙如今面貌一新，香炉、功德箱等物件从外面搬进财神广场景区中消失，以“还俗”的方式与庙宇划清了界限。中国证券报记者走访赵公明故里——周至县赵大村发现，曲江文旅圈地后的大片耕地变为荒地，作为财神后人的村民土地流转收入每年只有650元，仅为原来收入的三十分之一。

景区突击“还俗”

跟团队游客说一下，这周开始我们景区整顿，一切与宗教有关的活动都取消了，新的活动日程正在整理”。一位曲江文旅财神广场景区市场部工作人员电话告知旅行社。

近一段时间，曲江文旅借壳ST长信（600706）引发关注，财神广场因为主打“财神庙”而成为最受争议的上市资产。对于中国证券报记者的采访要求，财神广场景区负责人显得十分谨慎，表示与市相关的内容需要逐级请示，由曲江文旅总部领导来进行解答。截至记者发稿时，采访要求未得到回复。

据景区工作人员透露，关于财神广场宗教活动的议论让曲江文旅感到压力很大，上周突击进行了整顿，一切与宗教有关的内容全部取消，包括请香、烧香、功德箱和许愿等。

走在景区内，四周坐落着各式仿古建筑，牌匾上标注着各不相同的佛号。由于恰逢周末，游客稀少，偌大的景区显得十分空旷。走进庙堂，缺少了宗教物件的大殿陈设十分简单，高高的佛像下面只有长长的香案，就连参拜的垫子都没有。几位走进财神殿的游客，跪在水泥地上参拜了赵公明的神像，起身匆匆转了一圈，就迈步走出了这座位居景区中心、

规模最大的建筑。在景区出口的东门，财神街的店铺也门庭冷落，大道两侧游艺区各只有一家正常营业，多数摊位处于闲置的状态。

一位曲江文旅的高管对记者表示，在景区开发方面，曲江文旅收入主要包括门票和招商，随着财神广场取消宗教活动，游客会减少，景区的招商收益也会大幅下降，曲江文旅的收入会受到很大影响。

财神另有“居处”

从西安市里坐公交车两个多小时，距楼观台景区前一站有一个站点——财神故里。可是在中国证券报记者下车时，连常年往返的售票员也不知道财神老庙该怎么走。在路人指引下，记者步行半个多小时，终于在一个没有标识的村子深处找到了老庙。门口架在电线杆上的拱形钢条上，几片生锈的铁片贴着金色大字——华夏财神故里庙。

在这个没有庙门、只有一间祠堂的财神庙中，两位道士坐在简陋的偏房中。一位法号兴远的道士介绍，财神赵公明出生和羽化均在陕西省西安市周至县集贤镇赵大村，这座庙宇是从万历年间传下来的古迹，是国内历史最悠久的财神庙。已经时至下午两点，道士是在当天景区修建之前，道观由于是财神故里，香火旺盛，曾经有台湾、香港的游客专程到村里来拜祭。然而，随着楼观台景区修建，途经老庙的公交线路只剩下一条，经常从小时才来一趟，游客都被旅行社带到了财神广场。

据了解，财神广场开发之初，曲江文旅曾经想以老庙为基础兴建，不过由于文物保护和赵大村村民反对等原因才作罢。曲江文旅最终选择在远处的河滩处建造了如今的财神广场。

在财神老庙的村道对面，道士居住的地方是赵公明的祠堂，走进昏暗的房间，墙上是玻璃罩住的



本报记者 刘兴龙 摄

财神神像，下面是手绘的赵公明后人影像，右侧悬挂着老子、孔子和释迦牟尼佛的三张画像。在祠堂的左侧，斑驳的墙上挂着许多照片，记录着这里的牌匾、石碑和文物。

祠堂里的财神神像虽然尺寸不大，但十分传神。据道士介绍，赵公明被称为武财神，曾将一只骚扰平原百姓的黑色老虎收服作为坐骑，因此神像为手持银鞭、胯下黑虎。而在曲江财神广场，同样有一座赵公明祠堂，里面高大的财神与胯下的老虎均是金光四溢。

耕地或变身房地产

从公交站走到财神老庙的路上，两侧可以看到大片被铁丝网圈起来的土地，里面荒草丛生没有丝毫开发建设的痕迹。

一位上了年纪的赵大村村民领着中国证券报记者走到了村

口，指着身旁铁丝网里的农田说：“这里原来是我们的耕地，随着曲江来这里开发景区，都被以土地流转的名义转让了。当初说是兴建农博园，种植新品种的蔬菜，不过从2010年到现在一直荒废着”。

作为财神赵公明的后人，如今居住在赵大村里的村民面临着“受穷”的境地。几位村民介绍，周至县号称猕猴桃之乡，虽然当地的耕地每人大概只有1亩，不过依靠种植业普遍生活宽裕。而曲江文旅在土地流转的过程中，征用标准只有每亩地每年650元。

我们每人只有1亩地，以前地里种植猕猴桃，每年大概能赚2万元。如今曲江一年只给650元，日子可咋过啊。而且，这些钱我们现在都没敢要，怕要了，地就没了”，一位老人表示，家里现在只有他和儿媳，其他的亲人都出去打工了。

一位家在楼观镇的年轻人有着相似的苦恼，他家里4口人，只有两个人有农村户口，共有两亩地。在土地流转过程中，曲江文旅以土地2.5万元一亩，地上农作物1.8万元的价格买断。如今这位年轻人家里已经没有了耕地，每天只能骑着摩托车穿梭在景区间，靠拉载游客为生。

曲江文旅有关人士介绍，楼观中国道文化展示区包括了历史文化旅游景区和观光农业示范区，规划面积33平方公里，约460亩。然而，曲江文旅在楼观镇已经征用的土地远远超出了规划。据相关人士透露，大概已经达到了3000亩，是原规划的6倍，仅考虑土地溢价因素，曲江文旅已经获利不菲。这些计划外的土地，曲江文旅可能会围绕景区兴建房地产项目和休闲度假场所。

电监会将公布鼓励民资办电政策

部分电网或向民资开放

□本报记者 王荣

电监会相关负责人对中国证券报记者介绍，鼓励民资办电的相关规定即将公布，对民资进入电力领域涉及民间资本的扶持。规定内容不仅涉及民资进入火电、水电、核电和新能源等传统发电领域，还鼓励民资进入部分电网环节。

日前，有媒体报道，国家能源局正在制定的能源领域鼓励引导民间投资发展实施细则，其中就包括主电网适度开放、能源下游基础设施全面开放等内容。

厦门大学能源经济研究中心主任林伯强介绍，发电行业早在1985年就对民资开放，可是占比却从15%下降到如今不到3%，电网领域以国网2%的收益率测算，也难以吸引民资进入。

引民资办电政策将落地

6月5日，国家发改委新闻发言人称，6月底前民间投资新36条

的实施细则将全部出台，重点是放宽市场准入。

所谓“新36条”是指2010年5月发布的《国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》，该意见共36条。

能源领域尤其是电力行业主要由国有企业垄断，因而成为政府鼓励引导民间投资发展的重要领域。有消息称，国家能源局早已启动能源领域鼓励引导民间投资发展实施细则的编制，在电力领域，能源局分别成立了火电、核电、电网行业工作小组，细则也将于6月底出台。如今看来电监会对鼓励民资办电的相关规定要早于能源局。

该人士指出，由于电监会主要负责全国电力安全及可靠性的监督管理工作，规定只会依据电监会的职能出台鼓励意见，但对民营资本参与投资电力行业的具体项目审批则主要由发改委负责。

应加快电力市场建设

“电力已经进入‘微利’时代，如果民间资本看不到合理的投资回报，光靠一纸文件，恐怕民间资本也不愿意进入。”林伯强认为，现阶段鼓励民资进入电力行业的关键在于能否保证民营资本的收益。

目前，五大集团火电业务集体亏损；大型水电项目动辄数百亿，建设期就超过5年，投资及下游需求情况。即便是颇受微词的电网企业实际的投资收益率也并不高，国家电网的总资产，但是只有400亿的利润，这种利润率在全世界企业和国内央企里面都是低的。

林伯强建议，在鼓励民资进入电力领域之前，应该先建设完成一个相对成熟和规范的市场，应该完全市场化的运作，发电和售电端放开，电网变为输电公司，电价交给市场决定。

林伯强认为，在鼓励民资进入电力领域之前，应该先建设完成一个相对成熟和规范的市场，应该完全市场化的运作，发电和售电端放开，电网变为输电公司，电价交给市场决定。

职工不满民企接手 福建南纸重组搁浅

□本报记者 王锦

6月15日起停牌的福建南纸（600163）今日公告称，6月18日接到控股股东福建省轻纺（控股）有限责任公司相关函件，福建省轻纺（控股）有限责任公司公开转让福建南纸29.80%的股份事宜，因职工对意向受让方不满而宣告终止。福建省轻纺公司承诺三个月内不再筹划该事项。

股权转让无疾而终

2011年11月26日，福建省轻纺（控股）有限责任公司拟以公开征集受让方方式转让福建南纸21500万股股份，占总股本的29.80%。截至2011年12月23日17时30分，收到有效受让方向书及相关材料一份，提交人为上海

华信石油集团有限公司。根据该公司提交的受让意向书及相关材料，该公司拟以每股5.341元人民币的价格受让该部分股份。

福建省轻纺控股称，其根据《国有股东转让所持上市公司股份管理暂行办法》的规定，聘请了财务顾问和法律顾问，通过资料审核、现场调研、提问等方法，对上海华信石油集团有限公司提交的受让意向书及相关资料进行审核，与上海华信石油集团有限公司就《股份转让协议》内容进行谈判。

由于公开征集的唯一意向受让方上海华信石油集团有限公司为非国有企业，此次股份转让将涉及福建南纸第一大股东由国有变为非国有，职工对此提出了一些诉求，福建省轻纺公司会同福建南纸

根据《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规要求，对职工诉求进行论证和商洽，拟订了职工分流安置方案，广泛征求职工意见。

鉴于福建南纸是由老国有企业南平造纸厂改制设立的，职工人数较多，职工分流安置费用总额较大，福建省轻纺公司与上海华信石油集团有限公司双方又无法就职工分流安置费用支付事项达成一致意见，因此未能签订《股份转让协议》，终止股份转让事项。

股价先行下挫

福建南纸2011年亏损3亿元，今年一季度继续亏损9539万元。从基本面而言，福建南纸经营情况不佳，急需新东家入场拯救，但此次公告也宣告了福建南纸“久赞”上海华信事项的终结。

据公开资料，上海华信石油集团隶属于民营企业中国华信。据中国石化、官方网站资料，公司主营石油、化工、能源产业，总部为中国华信能源有限公司，在海内外拥有7家直属一级子公司，13家参股公司，2011年实现国内营业收入近400亿元；目前已拥有遍布东南亚、中东、非洲和北美，以及国内石油、化工行业上下游一体的完备商业体系和产业体系。

值得注意的是，近期福建南纸股价持续下行，6月份以来累计跌幅15.54%。而今年年初至4月份，福建南纸股价曾震荡上扬并一度创出年内新高7.40元/股。根据福建南纸一季报，尽管业绩亏损，但仍有不少机构青睐，华商盛世基金、平安信托等仍位居公司前十大流通股股东行列。

ST昌九停牌静候赣州工投

□本报记者 王锦

刚刚“摘星”的ST昌九600228)公告，公司于2012年6月18日接江西省属国有企业资产经营控股)有限公司通知，江西国控将于近日就其所持江西昌九化工集团有限公司股权转让事宜与赣州工业投资集团有限公司签署正式协议。

为维护投资者的利益，避免因股价造成重大影响，避免对公司申请，公司股票自6月19日起开始停牌。公司承诺自停牌之日起5个工作日内(含停牌当日)公告该事项的结果或进展情况。

ST昌九曾于2011年12月2日公告，江西国控于2011年11月24日与赣州工业投资集团有限公司签署《股权转让框架协议》，江西国控将所持中国石化江西昌九化工有限公司85.40%股权转让给赣州工投。交

易完成后，赣州工投将成为ST昌九的间接控股股东，间接持有ST昌九25.68%的股权。

当日的公告还称，赣州工投已将原持有的赣州稀土矿业有限公司15.08%的股权及赣州稀土发展控股有限公司25%的股权全部划转出去并完成了工商变更登记手续。赣州工投不再持有稀土股权。

当日，赣州工投则表示，暂不在未来12个月内对上市公司进行资产注入或置换的重组计划。

此次转让控股股权的公告引发了ST昌九股价“过山车”般的大幅波动，自停牌前11月11日的最高15.18元跌至12月29日的6.20元；然而，自2012年初起，ST昌九股价又连续走出多个涨停板，至6月18日，收盘价为13.64元，同2011年12月2日时的股价相差无几。

杰瑞股份涉足印尼老油田增产业务

□本报记者 董文杰

为拓展公司业务区域范围，杰瑞股份（002353）拟以自有资金2800万美元（约合人民币17641万元）在印尼成立子公司，开展老油田增产业务。

印尼老油田增产业务市场规模大，且投资风险相对较低。印尼陆上的大部分油田都经历了数十年的开采，均面临着油田产量低、递减速度快，急需进行老油田的增产，提高油田产能。印尼油气生产严重依赖于外国资本的投入，在印尼从事油气经营活动的外国公司

绝大部分是美国石油公司，2002年1月，中国海洋石油公司（CNOOC）成为印尼最大的海洋石油生产商，印尼国家石油公司Pertamina均是CNOOC的合作伙伴。

公司在印尼开展老油田增产业务，在顺应印尼政府油气生产区勘探活动进行油气勘探、开发及增产需求，将拓展公司业务区域范围，对推进公司业务国际化进程具有积极意义。公司拟以全资海外孙公司杰瑞卢森堡公司（MAXSUN ENERGY SARL）的名义出资成立与在印尼开展老油田增产业务的相关公司。

广药“王老吉”拟在全国建生产基地

□本报记者 黎文文

6月18日，广药集团联合广州市国资委召开新闻发布会透露，广药出品的第一批红罐王老吉已开始铺货，将首先在广州和北京面市。为了满足产能需求，广药集团已陆续与大型食品生产企业签订战略合作协议。除了在短期内选择代工以满足消费者对王老吉的需求之外，广药还将在全国建立自己的生产基地，目前已在筹备中。

会上，广药集团首次介绍了王老吉商标仲裁案始末。2010年5月1日，鸿道集团租用王老吉商标到期，广药集团以电话、公函、律师函等多种形式数十次与鸿道集团联系，希望重新协商商标许可问题，但鸿道集团均未给予回应。在这样的情况下，2011年4月26日，广药集团按照双方合同约定的纠纷解决方式，向中国国际经

济贸易仲裁委员会议提出仲裁。2011年12月29日，仲裁案正式开庭。2012年3月14日，仲裁庭组织双方调解，鸿道集团单方面放弃。2012年5月9日，中国国际贸易仲裁委员会做出裁定：《王老吉》商标许可补充协议和《关于“王老吉”商标使用许可合同的补充协议》两份合同均无效。这意味着从2010年5月2日起，鸿道集团已无权使用王老吉商标。

广州市国资委在会上强调广药集团是有184年历史的王老吉品牌国内唯一传承实体，依法拥有王老吉商标无形资产，广州市国资委支持广药集团依法收回红罐、红瓶王老吉生产经营权，依法维护国有资产合法权益。希望广药集团按照136发展方略，将王老吉从民族品牌打造成世界品牌，有资产的保值增值。

亚星化学 信披违规遭证监会行政处罚

□本报记者 王锦

亚星化学（600319）公告，6月15日，公司收到中国证券监督管理委员会下发的《行政处罚决定书》，亚星化学存在信息披露违法等，中国证监会决定，责令亚星化学改正，给予警告并处罚50万元罚款。

亚星化学相关责任人也分别被给予警告和3万元—20万元不等的罚款。其中，亚星化学前董事长陈华森被给予警告，并处以20万元罚款。陈华森还曾于2011

年9月1日被上交所认定三年内不适合担任上市公司董事。

证监会认定亚星化学存在的违法事实主要包括：亚星化学与控股股东潍坊亚星集团有限公司存在大额直接信息披露违法行为；亚星化学与亚星集团存在间接非经营性资金往来未入账导致信息披露违法行为；亚星化学未及时披露重大担保事项，该两笔担保是为亚星集团的两笔均为2,000万元的贷款提供担保，承担连带保证责任。

擅改募集资金用途

ST天润被证监会处罚

□本报记者 刘国锋

ST天润（002113）公告，公司于2012年6月14日下午正式收到中国证券监督管理委员会《行政处罚决定书》，中国证监会查明，公司存在以下违法事实：2010年10月9日，公司违规使用募集资金8850万元归还银行借款未及时披露，公告内容存在虚假记载；公司未经董事会、股东大会审议通过，未履行规定的审批程序，使用募集资金归还银行贷款，擅自改变募集资金用途；公司重大仲裁事项未及时披露；公司于2010年10月20日收到武汉仲裁委员会的《仲裁通知书》，2010年11月30日才公告此事，属于未按规定及时披露重大仲裁事项。中国证监会认定，公司上述行为违反了《证券法》相关规定。

中国证监会决定，责令公司改正违法行为，给予警告，并处以30万元罚款；对相关责任人赖淦锋、彭朝辉给予警告，并分别处以10万元罚款；对相关责任人戴浪涛、罗林雄给予警告，并分别处以3万元罚款。公开资料显示，赖淦锋为公司现任董事长兼总经理。

ST天润表示，公司已完成了对上述违规行为的改正。将接受中国证监会的行政处罚，不申请行政复议和提起行政诉讼。当事人彭朝辉、戴浪涛、罗林雄自2011年6月30日起未在上市公司担任董、监、高职务。公司、公司董事长及相关当事人诚恳地向投资者致歉。此外，公司定于2012年6月20日下午在深圳证券信息有限公司提供的网上平台举行公开致歉会。公司董事长兼总经理赖淦锋等将参加本次致歉会。