

公司数量同比下降

上半年IPO融资额将创3年新低

□本报记者 申屠青南

中信重工日前获批启动发行程序，拟融资41亿元，为今年以来A股融资额最大的IPO。今年上半年IPO融资总额将超过700亿元，将成为2009年IPO重启以来IPO融资数额最少的上半年。

WIND数据显示，截至6月18日，今年以来A股市场股权融资额为1866.48亿元，其中，103家企业IPO融资686.69亿元，不及去年同期一半，IPO公司数量与融资额双降。

年上半年达1607亿元。

就平均首发市盈率而言，今年以来为31倍，而去年全年为46倍，2010年更是高达59倍。

公司债发行异军突起。今年以来公司债发行数量达75只，融资总额为881.50亿元，分别较去年同期增长226%和71.5%。公司债的“崛起”自去年3月证监会推出公司债审批“绿色通道”制度，将债券融资审核与股权融资审核分离，并设立债券审核小组，专门从事债券审核，通过简化审

批程序、缩短审核周期进一步促进公司债发展。

排队企业持续增加

尽管上半年IPO融资额大幅降低，但申请IPO的企业数量持续增加。证监会最新公布的主板和创业板IPO申报企业基本信息显示，截至6月15日，证监会正在审和过会待发企业共704家，一周内增加22家。在704家在审企业中，主板（含中小板）395家，创业板309家。今年2月1日，

证监会首次公布在审企业名单时，主板和创业板所有在审企业家数为515家，4个多月后增加近200家。

今年上半年IPO融资额大幅降低，大盘股少是重要原因。不过，中信重工近期获得发行批文。从在审企业名单看，多只大盘股正计划IPO，包括拟募资99.7亿元的EMS中邮速递、拟“A+H”筹资40亿至60亿美元的人保集团、拟融资172亿元的陕煤股份等。

5月70个大中城市近八成房价同比下跌

价格环比上涨城市增多

值得注意的是，部分城市房价出现环比上涨。5月新建商品住宅价格上涨的城市有6个，比4月增加3个。这6个城市分别为天津、大连、南昌、贵阳、西宁和包头。

二手住宅价格环比出现反弹的城市数量更多，5月价格环比下降的城市有30个，比4月减少26个；价格持平的城市有11个；价格上涨的城市有18个，比4月增加6个。

房价普涨可能性小

链家地产分析师陈雪认为，自今年4月以来，新建商品住宅价格降幅持续收窄，5月二手住宅价格也出现降幅收窄的情况。需求层面和政策层面的变化促使房价下降空间逐渐变小，部分城市出现涨价苗头。

北京中原地产市场研究部总监张大伟认为，从统计指标看，楼市调控效果持续，但整体市场出现触底迹象。随着近期楼市成交量上升，房价跌幅正逐步收窄。

国泰君安研究报告认为，近期一线城市部分二手房出现了涨价情况，这种现象应当不会快速蔓延。今年下半年楼市仍处于历史库存的高峰，一二线城市整体房价普遍上涨的可能性很小。

华泰联合证券研究报告预计，未来地方房地产政策的微调仍将延续，而资金成本将呈现趋势性下降。在此背景下，下半年房地产销量存在创新高和超预期的可能。

方正证券认为，近期尽管刚需购房者入市比例提高，但全国住宅项目库存量依然很大。未来房价明显涨落的可能性不大，成交量有望继续上行，楼市将呈现量涨价平的态势。

住建部：继续严格执行差别化房贷政策

□本报实习记者 张敏

合金融部门，继续严格执行好差别化住房信贷政策。

针对近期媒体关于房地产信贷政策将有所松动的报道，住房城乡建设部新闻发言人18日在接受新华社记者专访时表示，住房城乡建设部门将积极配合金融部门，继续严格执行好差别化住房信贷政策。

这位发言人说，住房城乡建设部注意到，人民银行、银监会已经分别澄清了个别媒体关于房地产信贷政策将有所松动的曲解报道。住房城乡建设部门将积极配

未做任何调整。

发改委上周针对“发改委人士称地产松绑或是救市第二张牌”的报道作出澄清。发改委表示，该部门最近没有人接受过该媒体记者的采访，有关报道纯属捏造。

住建部新闻发言人强调，当前各地要坚决按照中央要求，继续坚定不移地抓好房地产市场监管各项政策措施的贯彻落实工作。特别是严格执行差别化住房信贷、税收政策和住房限购等措施，巩固调控成果。

巨额保证金酝酿盘活 大型券商试水保证金账户产品

□本报记者 朱茵

0.4%的银行活期存款收益。作为证券公司保证金账户产品试点再下一城。中国证券报记者获悉，大型券商的首只保证金产品“恒泰君安现金管家”即将面世，预计6月底在国泰君安证券的全国近200家营业部发行。这是大型券商推出现金管理产品的首个试点。此前，信达证券曾推出类似“现金宝”产品。

业内人士认为，大型券商首次推出此类产品，全市场逾8000亿元保证金有望盘活，为券商今后进行产品开发和投资服务创新提供了广泛基础。

增加保证金额外收益

以往，投资者不买股票的闲置资金在保证金账户中只能获得

还设置了预提业绩报酬机制，通过业绩报酬的预提和释放提高产品的安全性和收益的稳定性。如果当期年化收益率低于“活期利率+0.5%”，则释放已预提的业绩报酬。

有券商介绍，此类保证金产品的流动性非常高，参与产品的资金可当日实时用于证券交易，次日可取现，不影响证券账户的正常交易。国泰君安证券表示，在出现巨额退出时，该公司可以以最高限额自有资金50亿元参与计划，以提供流动性支持。与其他货币类产品相比，此类保证金产品的操作更为灵活和方便，一次签约就可实现循环滚动申购和赎回。

推进券商业务创新

根据券商年报数据，截至2011年底，国泰君安证券的客户

资金存款高达408亿元，在所有券商中位居前列。此外，银河证券和华泰证券的类似产品也在申报中，仅上述三家券商拥有的客户资金存款就高达上千亿元。

在目前的保证金第三方管理制度下，投资者大量未激活的保证金为博取收益在券商账户和银行账户间来回搬家。推出保证金管理产品能把资金留在保证金账户上，有助于把更多的钱留在股市里，这为券商今后进行产品开发和投资服务创新提供了更广泛的基础。

业内人士分析，随着证券业创新大会的召开，证券市场迎来了全面的制度创新和“放松监管”的历史良机，券商资产管理业务具备良好的制度环境和政策空间。

国土部：鼓励引导民间资本投资国土资源领域

支持开展页岩气等非常规油气资源勘查开发

□本报实习记者 张敏

争，获得非常规油气资源探矿权。鼓励和规范国有石油企业与民间资本在石油天然气勘查开采领域的合作。国有石油企业应当审查合作区域的勘查开发方案，将合作合同报登记管理机关备案，并承担合作区域勘查开发行为所产生的相关法律责任。在合作区域，国有石油企业也应投入相应的勘查开发资金，不得以收取管理费等形式非法转让或转包油气矿业权区块。

鼓励民间资本自主组建勘查单位，申请勘查资质，参与“找矿突破战略行动”，开展地质勘查。除国家政策有特殊规定的矿种外，鼓励民间资本、地方政府

资金参与地质勘查基金项目的投资合作，民间资本与地质勘查基金合作投资形成的勘查成果按照投资比例和合同约定转让，民间资本方有优先购买权。

《意见》要求，对民间资本投资开发共伴生矿产、尾矿和低品位矿产资源的，根据《矿产资源补偿费》

国务院第150号令)及有关规定，减免矿产资源补偿费。对民间资本采用和推广先进技术和工艺，并在矿产资源节约与综合利用中取得显著成效的，给予奖励。

在土地资源方面，《意见》称，

鼓励民间资本投资主体盘活利用

国有建设用地。民间资本投资主体

以出让方式取得的土地，可依法通

过转让、租赁、作价出资入股等方式盘活利用。对工业用地在符合规划、不改变原用途的前提下，支持企业增加土地容积率，不再增收土地出让价款。原有以划拨方式取得的土地，经有批准权的人民政府依法批准，按法定程序办理相关手续、补交土地出让金后，可以用于经营性开发建设或转让。

《意见》要求，在土地整治和矿山环境恢复治理工程招投标、土地供应、矿业权出让和矿产资源整合中，市场准入标准、支持政策和管理程序要公开、公正和透明，切实保证民间资本投资主体与其他投资主体平等进入、公平竞争的待遇。

全球市场 | WORLD MARKETS

股票市场	最新	涨跌	期货市场	最新	涨跌	债券货币	最新	涨跌
沪深300指数	2581.21	+13.16	连豆-1301	4378	+18	上证国债指数	133.52	+0.03
上证综合指数	2316.05	+9.20	沪铜1209	55210	+450	中证全债指数	143.33	-0.09
深证成份指数	9979.06	+93.41	NYMEX原油	82.92	-1.11	欧元/美元	1.2600	-0.0139
创业板指数	752.98	+10.71	LME3个月铜	7505	-55	人民币/美元	6.3005	+0.0084
香港恒生指数	19427.81	+193.87						
恒生国企指数	9818.76	+74.21						
道琼斯工业指数	12748.74	-18.43						

全球财经指数

本表截至北京时间 6月 18 日 22:30

新华社媒体“发现中国创造力”系列报道活动启动

□本报记者 陈莹莹

决定着全球竞争的未来，而创造力正是这些革命最核心的因素。二是践行中宣部“走基层、转作风、改文风”要求，到基层发现创造力。经过慎重调研发现，中国创造力的亮点在基层，中国创新最活跃的因素也在基层。很多地方、很多领域“埋藏着”一些许多人所不了解的重要的创造力成果。另外，此次活动还具有针对性强、中央与地方媒体沟通协调等特点。

此次活动中新华新闻电视网、新华网、新华每日电讯报社、参考消息报社、经济参考报社、瞭望周刊社、半月谈杂志社、中国证券报社、上海证券报社等新华社直属媒体联合主办。

■ 感性财经 | Feature

电商火并

□本报记者 王荣

“听说易购同款手机比店里的少600元，售货员立马变脸走了。”在6月的电商企业激战中，小李在苏宁易购上买到一款诺基亚手机，该手机在网上的广告语是“直降600元”。为验证自己是否买得值，小李到一家苏宁电器的实体店询问价格，哪知店员一听网上更便宜就立即扭头走开。

从4月的“全网底价日”，到5月的“E18”低价风暴，再到6月的“全网比价日”，苏宁易购一直打着降价的旗号促销，其广告更是在地铁电视、地方电视台频繁出现。

抱着试试看的心理，小李登录苏宁易购，发现一款诺基亚手机果真贴着直降标签，当时苏宁易购的易付宝账户还有充100送100的“红包”。小李实际上以比实体店低700元的价格购买了该手机，但考虑到网购未能体验真机，同时担心电商上调价格后再打折，所以小李在网上支付后又到实体店去看了看，发现实体店同款手机的价格果然高出700元。

就在小李购买手机的同时，其同事参加了京东商城日用商品“满200减100”的活动，购买了数百元洗漱用品。家人还埋怨我买少了”。这些洗漱用品的售价与超市相同，但由于有“满200减100”的促销活动，相当于打五折，算是捡了大便宜。

如今到网上买东西非得挑花眼不可。”小李介绍，当京东商城启动“6·18京东店庆月让利10亿元”活动时，国美电器的两大电商平台——国美网上商城和库巴网分别推出“6月熬夜惠见全网底价”、“亿万让利独击6·18”活动。此外，天猫推出让利2亿元的促销活动，当当网也进行“万种商品满200减100”的大手笔降价促销。

小李说，既然电商打价格战，当然要货比三家，哪家价格最低

电子商务的市场确实不容小觑。统计数据显示，一季度全国实现社会消费品零售总额4.93万亿元，同比增长14.8%，而中国电子商务市场交易规模为1.76万亿元，同比增长25.8%。

不过，电子商务是一个烧钱的行业，高度依赖风投资金生存的电商如果长期自残，能够支撑多久？

通过不正当手段只能取一时之胜，最终不会得到消费者的认可。”业内人士介绍，伴随着销售额激增，不少电商企业在物流、管理、资本等方面的问题开始显现，不少网民开始抱怨电商存在送货不及时、货物出错、存在质量问题。分析人士呼吁，电商在争抢地盘的同时，也需要苦练内功，因为电子商务考验的是资本、供应链、物流体系、售后服务、平台建设等企业综合实力。

上周4只短期理财债基申请募集

华宝兴业沪深300沪市ETF及联接基金获批

□本报记者 曹淑彦

经过此前华安月月鑫理财基金、汇添富理财30天债基等创新基金的试点后，证监会基金部日前明确，本月12日起受理其他基金公司理财债基产品募集申请。

此外，华宝兴业沪深300沪市ETF及联接基金12日获批。

农产品流通成本，促进价格稳定。

已经建立平价商店的地区要充分发挥平价商店作用，采取临时性增加补贴等措施，督促平价商店保障供应、保证质量，坚持平价销售，不得跟风涨价。

通知强调，各地价格主管部门要加大汛期价格监督检查力度，增加市场价格巡查，积极防范和严厉打击趁恶劣天气、自然灾害之机，哄抬价格、囤积居奇、价格欺诈等扰乱正常价格秩序的行为和各种乱涨价、乱收费等价格违法行为，对典型案件予以公开曝光。

发改委回应

发改委：加强汛期蔬菜等农产品价格调控

□本报记者 王颖春

发改委18日通知，部署各地价格主管部门加强汛期蔬菜等农产品价格调控监管工作，要求各地价格主管部门积极协调配合相关部门，建立健全重要农产品储备调节制度，制定完善汛期农产品应急保供稳价工作预案。

通知表示，一旦遭遇恶劣天气、自然灾害影响，要及时启动应急预案，通过投放储备、组织货源，增加市场供应。已经建立价格调节基金制度的地方要积极发挥基金作用，通过补贴等手段，降低

农产品流通成本，促进价格稳定。

已经建立平价商店的地区要充分发挥平价商店作用，采取临时性增加补贴等措施，督促平价商店保障供应、保证质量，坚持平价销售，不得跟风涨价。

通知强调，各地价格主管部门要加大汛期价格监督检查力度，增加市场价格巡查，积极防范和严厉打击趁恶劣天气、自然灾害之机，哄抬价格、囤积居奇、价格欺诈等扰乱正常价格秩序的行为和各种乱涨价、乱收费等价格违法行为，对典型案件予以公开曝光。