

发改委:各地将适当调高第一档电量标准

□本报记者 王颖春

国家发改委12日表示,目前各地关于阶梯电价听证会已经结束,相关部门在认真研究有关意见的基础上,对反映集中的问题做出了回应。对于第一档电量标准偏低的问题,各地普遍表示将在听证方案基础上适当调高第一档电量标准。

从听证会情况看,绝大多数听证会参加人赞同推行居民阶梯电价制度,但对各地电价听证方案提出了一些意见,主要集中在几个方面:一是认为第一档电量设置标准偏低;二是建议充分考虑家庭人口因素;三是建议适当考虑季节性因素;四是认为电量标准地区差异较大,东部沿海地区较高,中西部地区较低。此外,还

涉及到电费结算周期、合表用户提价、峰谷分时电价、低保户和五保户免费电量的政策落实、电力企业成本管理等方面的内容。

发改委表示,对于第一档电量标准偏低的问题,各地普遍表示将在听证方案基础上适当调高第一档电量标准,目前第一档电量覆盖率已超过80%;阶梯电价制度试行一段时间后,可以根

据用电量增长情况适时调高电量标准。针对“一户多口”、“三代同堂”等家庭人口差异问题,各地表示将进一步细化方案,通过分表计量、增加第一档电量等方式酌情解决。

关于免费电量操作问题,有些地方表示将通过“先征后返”或“即收即退”等方式确保低收入群体免费电量发放到位;通过设置

不同季节电量标准等办法解决季节差异问题。不同地区电量标准有所差异,主要是由于各地经济发展水平和社会承受能力差异较大,按照80%居民基本不受影响的原则设定第一档电量,客观上已反映了东西部地区间的差异,随着中西部地区的不断发展,区域之间经济发展趋于平衡,未来这个差距将逐步缩小。

罗杰斯:中国宏观政策年内应继续从紧

5年内A股有望重回6000点

□本报记者 王颖春

知名投资人吉姆·罗杰斯日前在接受中国证券报记者专访时表示,2013年和2014年全球经济将再次迎来一波衰退,大宗商品受此影响将持续低迷。罗杰斯认为,中国宏观政策应在年内继续从紧。此外,罗杰斯预测,5年之内上证指数有望再次攀上6000点。

5年内A股或重回6000点

中国证券报:现在中国A股市场已经跌到2300点以下,你如何看待这一点位?你曾提到A股迟早会重返6000点,请问这个迟早是指多长时间?

罗杰斯:这一点位究竟是否够低,目前还不好说,但我会继续观察。至于中国A股市场重返6000点,我认为在4-5年内存在这个可能。如果你用1块钱买进1只股票,它涨到100元,又跌到20元,你认为是赚还是赔?很多人认为是赚了,但我认为还是

赚了。我是一个长期投资者,我不在乎短期波动,因为我打算在中国投资100年。

中国证券报:你购买了一些B股公司的股票,并打算在你女儿长大后,将这些股票转赠给她。这些股票的收益如何,主要集中在哪些领域?

罗杰斯:我持有量较大的B股公司是煤炭行业和红酒公司。当然,我在B股持有股票的种类很多,在1999年、2005年和2008年11月前后三次买入B股。到目前为止,这些股票给我带来的收益还不错。作为投资者,我很重视中国的“十二五”规划,关注政府的钱花在哪方面。从目前来看,水利、环保和农业等板块,在“十二五”期间都有不错的投资机会。

未来两年大宗商品或继续下跌

中国证券报:你如何看待此次的欧债危机?未来两年世界经济走势又将如何?

罗杰斯:随着欧债危机不断

加深,有些国家会选择退出欧元区。但这种选择将是一个错误,仍旧选择留在欧元区的国家将更加强大。我预测,2013年到2014年,由于欧美国家债台高筑,全球经济将再次迎来一波衰退,这波衰退会比之前的形势更糟。

中国证券报:近期原油等大宗商品价格持续下跌,请分析一下其中的原因。你对未来国际大宗商品的价格走势如何判断?

罗杰斯:没有一种商品价格只升不降,任何商品都会经历盘整。如果像我早先预测的一样,世界经济形势在2013年-2014年进一步变糟,那么大宗商品的价格恐怕会进一步下跌。在这种行情下,保护自己最好的方式,就是像我现在做空股票一样做空大宗商品。尽管如此,我目前仍持有黄金和白银,并且不打算卖掉它们,如果它们价格走低,我会继续买进。

中国宏观政策应继续“从紧”

中国证券报:你一直很看好

中国经济,但今年以来,中国经济增速有所放缓,你认为这是长期趋势还是短期波动?

罗杰斯:我不在乎中国经济2012年的具体表现,我看好的是21世纪中国经济的表现。降低经济增速,是中国政府的主动行为,我个人认为这一决策十分正确。我担心的是中国宏观政策会走向宽松,因为在我看来,从紧的宏观政策应在年内继续保持。

中国证券报:你对中国房地产市场的调控持何种看法?未来中国房地产走势又将如何?你有没有投资中国房地产的打算?

罗杰斯:我现在仍然对房地产市场不乐观,因为我认为中国政府仍然在采取降温措施,当然政府的调控是正确的。中国是世界上最大的国家之一,因此对房地产市场的情况需要按不同区域分析。在中国上海、香港等地区,迄今为止房地产泡沫仍然存在。我认为美国和农村地区,房地产行业总体不错。至于投资中国房地产,目前我还没有这方面的打

算,因为我太懒了。

中国证券报:很多专家认为,中国经济增长将与通货膨胀长期相伴,你如何看待这一观点?在你看来,中国应该如何应对通货膨胀?

罗杰斯:通胀不但存在于中国,也存在于世界各国,这与各国政府应对不力不无关系。我希望中国应该继续保持从紧的宏观政策应对通胀,如果是,我不会选择降息,而会选择人民币自由兑换。以我目前所居住的新加坡为例,汇率是浮动的,通过汇率的上下自由浮动,可以有效缓解通货膨胀。人民币只有自由兑换才有可能成为世界储备货币,中国政府过去七年在在这方面做了不少工作。此外,国际板推出的前提是人民币自由兑换。货币不能自由兑换,很难进行跨市场操作,市场也很难活跃起来。总而言之,我认为类似麦当劳这样的公司应该在中国国内上市,但前提是先解决上述问题。

出口货物贸易人民币结算重点监管企业名单确定

□本报记者 任晓

中国人民银行12日消息,央行、财政部、商务部、海关总署、国家税务总局和银监会等六部门近日联合审核下发出口货物贸易人民币结算重点监管企业名单。名单下发后,我国境内所有具有进出口经营资格的企业均可依法开展出口货物贸易人

民币结算业务。

此次审核确定了出口货物贸易人民币结算重点监管企业共计9502家。今后,银行业金融机构在办理各项跨境人民币业务时,应依托人民币跨境收付信息管理系统,查询重点监管企业名单。重点监管企业开展跨境贸易人民币结算业务所获得的人民币资金不得存放境

外。六部门将在各自职责范围内依法对重点监管企业开展出口货物贸易人民币结算业务加强管理。六部门将根据各省(自治区、直辖市)和计划单列市人民政府报送的有关情况及六部门掌握的情况,及时对重点监管企业名单进行调整。

今年3月,六部门联合发布关于出口货物贸易人民币结算

企业管理有关问题的通知》,放开跨境贸易人民币结算试点企业,明确所有具有进出口经营资格的企业均可开展出口货物贸易人民币结算业务,并对出口贸易人民币结算企业实行重点监管名单管理。

央行最新统计数据表示,5月我国跨境贸易人民币结算业务发生2160亿元。

住建部:公租房租金应略低于市场水平

□本报实习记者 张敏

住建部12日公布的《公共租赁住房管理办法》规定公共租赁住房的租金标准,应按照略低于同地段住房市场租金水平的原则确定,并定期调整。

办法》对公共租赁住房的申请条件、运营监管、退出机制等作

出明确规定。其中,申请公共租赁住房,必须同时满足以下条件:申请人在本地无住房或者住房面积低于规定标准;申请人的收入、财产低于规定标准;申请人为外来务工人员,在本地稳定就业达到规定年限。其中,各地住房保障主管部门可根据本地区实际情况,就申请条件进行调整。

在退出机制方面,办法》规定,承租人有转租、转租或者擅自调换,改变用途,破坏或者擅自装修且拒不恢复原状,在公共租赁住房内从事违法活动,无正当理由连续6个月闲置公共租赁住房的,应当退回公共租赁住房。同时,承租户累计拖欠6个月租金、未按规定申请续租的,以及有不符合续租条

件、获得其他住房不再符合公共租赁住房配租条件和承租或承租其他保障性住房等情形的,都应在给予的搬迁期内腾退。

办法》明确,公共租赁住房可以通过新建、改建、收购、长期租赁等多种方式筹集,可以由政府投资,也可以由政府提供政策支持、社会力量投资。

前5月北京住宅投资同比下降12.6%

□本报实习记者 张敏

北京市统计局12日发布的1-5月北京市房地产市场运行情况”显示,今年1-5月,北京市完成房地产开发投资940.9亿元,同比增长2.8%,增速比1-4月提高1.4个百分点。其中,住宅完成投资473.7亿元,同比下降12.6%;写字楼完成投资132.6亿

元,同比增长83.9%。

在房地产开发投资中,建安工程投资为409.3亿元,同比增长16.1%,占全市房地产开发投资比重为43.5%。这被业界解读为正处于施工阶段的项目数量较大。市场供给方面,5月末全市商品房施工面积为10500.8万平方米,同比增长17.6%。其中,住宅施工面积为6169.5万平方米,同

比增长18.4%。但今年前5月,北京市的商品房新开工面积和住宅新开工面积均有明显下降。

今年前5月,北京商品房销售面积为465.7万平方米,同比增长3.1%。其中,住宅销售面积为360.4万平方米,同比增长15.4%。此外,前5月全市房地产开发项目本年到位资金为1840.7亿元,同比下降9.5%。其中,金融贷

款为586.5亿元,同比增长21.1%;自筹资金为419.4亿元,同比下降32.6%;定金及预收款为518.8亿元,同比下降8%。

北京中原地产认为,从投资额、销售业绩、资金来源等数据看,5月数据相比之前均有一定的好转。6月北京成交量将维持上行趋势,部分销售量比较乐观的项目价格可能出现微涨。

华澳信托与大连实德纠纷案和解

□本报记者 高改芳

华澳信托起诉大连实德集团及其关联公司、实德集团董事长徐明的金融借款合同纠纷案原定于12日开庭。但当日参加庭审的人均被告知,该案当天不开庭,具体原因不详。相关人士向中国证券报记者透露,双方已达成和解。大连实德答应择日偿付华澳信托资金,华澳信托则同意撤诉。

当天晚间,华澳信托发表官方声明称,长信2号信托计划已正常清算完毕,无兑付风险。此次诉讼涉及的项目为华澳·长盈11号,与华澳·长信2号信托

计划无关联。关于长盈11号的诉讼,是信托公司作为受托人履行信托法规定的诚实、信用、谨慎、有效管理义务的体现,华澳信托会根据项目的不同情况采取最有利的手段积极有效地维护投资者利益。目前项目受偿不会受影响。

华澳信托相关人士还表示,长盈11号信托计划并非房地产信托。本次进入诉讼,是为了进一步降低项目风险,保护投资者利益。已生效的调解书锁定的资产足以覆盖长盈11号全部投资者的信托利益。

公开资料显示,华澳·长盈11号集合资金信托计划成立于

2011年12月,募集规模6.45亿元,全部信托资金将以受托人名义向大连实德塑料建材有限公司发放贷款,期限18到24个月。

据知情人士透露,该信托计划有绕道为实德系房地产提供贷款的嫌疑。即表面上是为向大连实德塑料建材有限公司发放贷款,但最终的投向是房地产开发。其次,华澳信托用信托产品所募集资金为大连实德旗下的公司提供贷款。而该公司将一部分股权质押给华澳信托,同时实德集团董事长徐明为贷款提供担保。但华澳信托事后发现被质押的这部分股权已被法院冻结,因此希望通过诉讼要求大连实

德提前终止信托计划,偿还华澳信托资金。

华澳信托方面的说法是,之所以诉讼实德,是因为发现实德集团总裁和实际控制人失踪,为及时保障信托财产安全和投资者利益,提起诉讼是正常的资产管理方式。

法律界人士表示,估计华澳信托与大连实德系之间在资金费用方面还有不愿被外界知道的细节。一旦庭审,这些细节必将曝光,所以庭下和解可能对双方更有利。

截至记者发稿时,大连实德方面并未给出针对该诉讼的官方回复。

周慕冰:农村金融仍是金融体系最薄弱环节

□本报记者 陈莹莹

银监会副主席周慕冰12日表示,扩大国内需求的最大潜力在农村,实现经济平稳较快发展的基础支撑在农业,保障和改善民生、农村金融仍然是我国金融体系中最薄弱环节,不少地区结构性和区域性“贷款难”问题仍然比较普遍。

周慕冰是在12日出席全国农村中小金融机构支持“三农”科学发展现场会议时,作出以上表述的。他表示,农村中小金融机构要通过实施“三大工程”,在更高层次、更大范围提升农村中小金融机构支持“三农”科学发展的金融服务水平,让广大农村百姓享受更加阳光周到便捷的金融服务。他表示,近年来,农村中小金融机

构在促进农业增产、农民增收和农村经济发展中发挥重要作用。目前,农村中小金融机构涉农贷款余额占银行业的33%,农户贷款余额占银行业的77%,县域机构网点占银行业的60%。但由于多方面原因,农村金融仍然是我国金融体系中最薄弱环节,不少地区结构性和区域性“贷款难”问题仍然比较普遍。

周慕冰指出,实施“三大工程”就是要通过推动服务网络多元化、手段多样化,使金融服务触角延伸到乡村、社区,贴近到农户;通过全面实行信贷过程公开化,提高信贷业务透明度,提升贷款公平性和可得性;通过建立全面的创新体系,顺应市场变化和“三农”需求,开发“量体裁衣”式的金融服务产品,提高客户需求满足度。

发改委:地产松绑或是救市第二张牌”报道纯属捏造

□本报记者 王颖春

国家发改委12日刊登澄清公告称,有媒体6月10日发表题为《

发改委人士称地产松绑或是救市第二张牌》的报道。经查,发改委最近没有人接受过该媒体记者的采访,有关报道纯属捏造。

云南证监局:推动上市公司平稳快速发展

□本报记者 赵凯

云南证监局局长王广幼12日在“云南辖区上市公司监管工作会议”上表示,辖区公司要进一步加强与证监会主席郭树清以及证监会近期有关资本市场建设和上市公司监管工作的一系列指示、部署和要求,更好地推动辖区上市公司平稳快速发展,更好地服务云南经济社会发展。

云南证监局就近期监管重点进行部署。一是要进一步推进企业内控规范工作。各公司要精心

部署,制定工作方案并认真执行。二是要进一步推进辖区公司持续稳定分红。要高度重视现金分红有关事项的工作要求,结合公司实际情况制定和完善相关制度和

工作方案。三是要继续强化内幕交易管理,继续深入开展内幕交易综合防控工作。四是要不断完善上市公司分类监管工作。对辖区公司存在的风险重新排查,明确各公司监管重点和监管措施,在掌握关键节点和摸清风险底数的基础上,对辖区公司重新进行风险分类。

王东明出任中信产业基金董事长

□本报记者 蔡宗琦

据接近中信证券的人士透露,中信产业基金高层近期调整,中信证券董事长王东明任中信产业基金董事长,曾任中信产业基金董事长兼首席执行官刘乐飞继续担任公司首席执行官,继续负责日常经营。

消息人士表示,中信证券此举将加强对子公司的管理,并整合中信证券系统内部资源,发挥协同效应。近期,中信证券针对子公司整合动作频频,王东明在不

久前刚刚出任华夏基金董事长。

中信产业投资基金管理有限公司是中国中信集团和中信证券股份有限公司从事投资业务的专业公司,经国家发改委批准于2008年6月设立。中信产业基金旗下目前管理着四只基金,即规模为93.63亿元人民币的中信股权投资基金一期(绵阳基金),规模为9.9亿美元的中信股权投资基金二期,规模为100亿元人民币的中信股权投资基金三期,以及规模为50亿元人民币的中信夹层基金一期。

台拟投31.6亿提振出口

□本报记者 蔡宗琦

台行政机构会议12日听取台经济部门报告“101出口龙腾计划”,年底前投入31.6亿元,抢救600亿元商机;台“国贸局”副局长张俊福表示,出口衰退已努力改善中,6月有正成长机会。

张俊福分析,大陆5月出口表现“出乎意外”,对台湾出口有帮助;再加上5月启动“101出口龙腾计划”,全力协助厂商推升出口,从趋势来看,6月出口可望转正。

此外,台“经济部”林圣忠表示,出口东南亚新兴市场今年较去年同期成长6%以上,也是6月出口可望转正的因素之一。

张俊福强调,今年出口目标

成长8%至10%,“经济部”将全力抢救出口拓销。林圣忠表示,目前内需平稳,短期内拓销出口将是台湾经济成长“解套”的唯一机会,“经济部”将全力拓销出口。

今年前5月出口比去年同期衰退5%,更是亚洲四小龙中唯一负成长的地区,出口拉警报,提振出口已成政府当务之急。

根据“101出口龙腾计划”,年底前投入新台币31.6亿元,以六大项目,从资金、拓销、形象面,针对市场特性、潜力产业规划多元拓销作法,全力协助厂商冲刺出口,抢救600亿元商机。(台湾《经济日报》供本报专稿)

关于2012年端午节休市期间证券资金清算交收安排的通知

各结算单位:

根据《关于2012年部分节假日休市期间证券资金清算交收安排的通知》,现将2012年端午节休市期间资金清算交收安排通知如下:

一、2012年6月21日发生的证券交易(B股除外)和当日到期的债券回购,资金清算日为2012年6月21日,资金交收日为2012年6月25日。

中国证券登记结算有限责任公司
二〇一二年六月十三日