

# 环保部：着手研究起草环保税法草案

## 将制定国V油品标准

□本报记者 王颖春  
实习记者 魏然

环境保护部副部长吴晓青5日在新闻发布会上表示，完成国家“十二五”规划纲要明确的主要污染物减排约束性指标任务艰巨，环保部门将采取措施，促进减排目标完成。相关部门着手研究起草环境保护税法的草案，环保部门将积极会同有关部门制定国V油品标准。

### 促进减排目标完成

吴晓青在出席国务院新闻办5日上午举行的新闻发布会时，通报了《2011中国环境状况公报》。根据公报，2011年全国氮氧化物排放量2404万吨，与2010年相比

上升了5.73%，排放量不降反升，没有完成年初预定的要下降1.5%的目标。

“这就为我们今后四年完成这项约束性指标带来巨大的压力。”吴晓青说，所以我们今年制定了氮氧化物零增长的减排目标。从目前掌握情况看，预计今年上半年全国氮氧化物排放量呈小幅度上升趋势，但增长幅度与去年全年相比有明显回落。

此外，2011年全国废水排放量为652.1亿吨，工业固体废物产生量为32.5亿吨。监测结果显示，环境质量状况总体保持平稳，但形势依然严峻。

吴晓青认为，我国环境质量目前存在以下几方面的问题：水体污染方面，全国地表水水质总

体呈现轻度污染，湖泊(水库)富营养化问题突出；我国管辖的海域海水水质状况总体较好，但近岸海域水质总体一般。空气质量方面，全国城市空气质量总体稳定，但细颗粒物污染逐步显现，酸雨分布区域保持稳定。全国城市声环境质量和辐射环境质量总体较好。生态建设进展较好。但农村环境问题日益显现。

他表示，为了确保完成减排目标，环保部门将采取四个方面的措施：一是严格落实减排目标责任制；二是严格控制新的增量，将总量指标作为项目审批前置条件，提高环境准入门槛；三是完善减排经济政策，及时总结试点省份经验，协调有关部门出台一些环境经济政策，比如脱硝电价的补贴等等；

四是加强监管，尤其是一些投入减排设施的运行监管，确保减排项目按期建设并投入运行。

### 着手研究起草环境保护税法草案

吴晓青在答记者问时表示，环保部针对目前PM2.5监测方面已经积极开展工作部署，从科学设置国家环境空气监测网，制定PM2.5监测设备比对实验和相关技术标准规范，协调财政部等部门积极筹措资金，加大培训力度，提高人员素质，满足工作需要以及建立健全空气质量评价发布体系，为公众提供准确的空气质量信息5个方面入手，分阶段、有重点、定期将调度和通报各地进展情况，并开展监督检查。

对于有关环境税制定方面的问题，吴晓青表示，2011年，全国人大通过的《国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》、国务院发布的《关于印发“十二五”节能减排综合性工作方案的通知》以及《国务院关于加强环境保护重点工作意见》都明确，要积极推进环境税费改革，选择防治任务重、技术标准成熟的税目开征环境保护税。据此，相关部门在此基础上，正着手研究起草环境保护税法的草案。

此外，他还表示，目前城市的汽车尾气污染是一个严重的环境问题。环保部门将积极会同有关部门，制定国V油品标准，以减少城市化过程中汽车带来的污染问题。

## 全国鸡蛋价格半月涨近两成

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一日相比，6月5日，鸡蛋价格上涨；成品粮、牛羊肉价格稳中有涨；猪肉价格下降；蔬菜价格以降为主；食用油、水产品、水果价格微幅波动；奶类价格基本稳定。

普通鲜鸡蛋价格上涨2.4%，白条鸡价格下降0.1%；猪五花肉、猪后臀尖肉价格均下降0.1%；牛腱肉、带骨鲜羊肉价格上涨，涨幅均未超过0.1%，牛腩肉、去骨鲜羊肉价格均持平；监测的21种蔬菜中，14种价格下降，2

种价格上涨，5种价格持平。

监测数据显示，5月下旬以来全国鸡蛋价格快速上涨，涨幅之快前所未有。与5月21日相比，6月5日，鸡蛋全国日均价涨幅近两成。分地区看，所有省区市鸡蛋价格均上涨。其中北京、天津、河北、辽宁、吉林、黑龙江的价格涨幅居前，均已经过三成。

另外目前海南鸡蛋价格均位于每斤6元以上；广东、广西、北京的价格已经超过每斤5元，除安徽、湖南以外，其余省区市鸡蛋价格已超过每斤4元。(据新华社电)

## 中信银行成为人民币对日元直接交易做市商

中信银行5日消息，在近20家备选商业银行中，中信银行成为唯一一家获得人民币对日元直接交易做市商资格的股份制商业银行。

该行积极提供双边报价，于人民币对日元直接交易的首个交易日首批以做市商身份成交了中国银行间外汇市场人民币对日元直接交易。

发展人民币对日元直接交易有利于形成人民币对日元直接汇

率，降低经济主体汇兑成本，促进人民币与日元在双边贸易和投资中的使用。据了解，中信银行能够成功跻身人民币对日元做市商行列，得益于中信银行在人民币外汇业务上形成的服务优势和风险管理能力，这也充分说明中信银行的外汇做市业务已获得监管机构、客户及金融同业的肯定。该行同时表示，将充分利用做市商这一优势资源，为客户提供更优质的产品及服务。(张朝晖)

## \*ST金果恢复上市

深交所公告，深证所决定湖南发展集团股份有限公司(证券简称“\*ST金果”)自6月15日起恢复上市。

公告显示，\*ST金果因连续3年亏损，公司股票于2010年5月10

日暂停上市。\*ST金果在暂停上市期间按规定提交了恢复上市申请，完成了重大资产重组，具备持续的经营能力，符合股票恢复上市的有关规定，该公司股票自6月15日起恢复上市。(周少杰)

## 央视财经50指数发布

深圳证券信息有限公司和中央电视台财经频道日前宣布，于6月6日发布央视财经50指数，指数代码为“399550”，简称“央视50”。指数基日为2010年6月30日，基点为2563.07点。

据了解，最新样本股中，沪市公司26家，深市公司24家；主板公

司37家，中小板公司10家，创业板公司3家，共覆盖9个大类行业，17个分类行业。自基日至2012年5月31日，央视财经50指数累计上涨35.45%，同期沪深300指数累计收益为2.69%。(周少杰)

## 台湾5月CPI上涨1.74%

台湾“生计总处”最新公布5月消费者物价指数(CPI)较上年同期增长1.74%，为今年2月以来新高，其中食物类涨3.75%。

台“生计总处”物价统计科长王淑娟指出，食物类上涨3.75%为最多，蔬菜、水果受天气影响，分别上涨25.35%及3.48%，推升CPI上涨0.6个百分点。

据记者了解，夏季电价，对于6月CPI年增长率没有任何影响，而会反映在月增长率。由于电价调涨分三阶段进行，6月10日首度调高的家庭用电平均涨幅不到5%，且占CPI权重仅2.2%，预估对6月CPI影响相当微幅。

此外，受全球景气疑虑升高影响，国际农工原料、石油等价格持续滑落，5月趸售物价指数(WPI)较去年同期下跌0.64%，也让WPI自3月以来出现连三降的走势，王淑娟表示，将有助缓和未来物价上升压力。

(台湾《经济日报》供本报专稿)

## 北京土地市场陷入“冰点”

### 前5月商品住宅用地成交面积约占全年计划一成

□本报实习记者 张敏

从4月16日至今，北京土地市场已有51天未成交住宅用地；前5个月，北京商品住宅用地成交面积约占全年商品住宅用地供应计划的一成，土地市场“断流”现象十分明显，这可能影响到后市的供应。

### 土地市场低迷

根据北京市土地整理储备中心的数据，北京上一宗住宅用地成交时间为4月16日。当日，位于东直门香河园区域的一宗商业用地高价成交。自此至今的51天中，北京仅成交了1宗商业用地和8宗工业用地，住宅用地没有任何成交记录。

今年以来，北京住宅用地的成交一直保持冷清的状态。前5个月，北京仅成交7宗住宅用地，比上年同期大幅减少。

多数分析认为，除供应节奏较

为缓慢外，这主要是因为开发商对后市预期看淡，拿地意愿下降。据悉，当前北京共有10宗正在交易的经营性用地(全部含住宅性质)，其中6宗早在去年年底就已入市，但至今尚无一宗收到报价。

亚豪机构品牌推广部总监郭毅向中国证券报记者表示，随着拆迁成本的上升，近几年北京住宅用地的底价一直在上升，这增加企业的拿地成本。加上不少企业资金链仍处于紧张状态，拿地时更显得心无力。

在各种因素的影响下，北京土地市场已陷入“冰点”。今年3-5月，北京土地成交宗数分别为9宗、9宗、3宗，连续3个月数落入低位，这种情况仅在2008年上半年出现过。今年前5个月，北京土地出让金约为135.6亿元，同比减少48.7%。其中，5月单月土地出让金仅为7000万元，近6年来首次跌入亿元以内。

这种情况可能在近期有所改

观。据悉，位于通州区的两宗棚户区改造地块将于7日接受现场招标；门头沟区龙泉镇的一块混合用地也已收到报价。链家地产市场研究部分析师陈雪认为，下半年土地供应的数量将增多，但低价成交的形势不会改变。

### 后市供应或受影响

土地市场“断流”或给未来楼市供应带来影响。据统计，今年前5个月，北京商品住宅用地成交面积仅为89.6公顷，约占全年商品住宅用地供应计划的一成。如果土地市场维持现有态势，全年的土地交易量必然会上幅减少。

去年的情况也不乐观。数据显示，2011年，北京成交住宅用地60宗，土地面积716公顷，规划建设面积969万平方米，比上一年大幅下降。而且，住宅用地成交的规划建筑面积创下最近5年的新低。

分析人士已开始警示市场供应不足的风险。郭毅认为，如果

土地市场连续两年成交低迷，将形成一个很大的供应短缺期，按照房地产业开发的周期，未来1-2年的住房供应无疑将受到很大的影响。

有分析人士还指出，个别房企的土地开发节奏较慢，甚至存在囤地炒地等现象，算上这些因素，实际供应的土地量会更加不足。

与之相对应的，住房库存却进入了快速消化期。北京市住建委数据显示，截至6月初，北京新建商品住宅库存不足83000套，按照5月份销售约9000套的销售速度，不足一年即可消化完毕。郭毅强调，相比销售速度，近期北京在预售证领取、开盘量等方面均不够活跃，库存还在不断减少。

对于今年的土地市场，郭毅表示，在政策环境从紧的情况下，下半年土地交易仍不乐观，住宅用地交易量和成交价格或继续维持在相对较低的水平。因此，未来的市场供应恐将面临紧缺状态。

## 银行保理业务量去年创新高

□本报记者 陈莹莹

人转让其应收账款为前提，集融资、应收账款催收、管理及坏账担保于一体的综合性金融服务。中小企业凭借着与实力强大的核心企业的上下游关系，可以有效增强企业的银行信用。与此同时，银行叙做保理融资所承担的风险已转化为中小客户交易对手的信用风险，也可以确保银行风险的有效转嫁，并最终帮助中小企业将应收账款转变为现金收入，从而

获得业务发展所需资金，实现银企双赢。另外，流动资金贷款受托支付的相关规定对中国的保理业务来说是一个巨大的发展机遇。

阎庆民表示，近年来，随着实体经济、国际国内贸易的发展，保理业务在我国保持高速发展态势。自2008年起，我国出口双保理业务量连续4年位居全球首位。截至2011年底，全国银行保理商约30家，注册的商业保理机构25家。

这种情况可能在近期有所改

观。据悉，位于通州区的两宗棚户区改造地块将于7日接受现场招标；门头沟区龙泉镇的一块混合用地也已收到报价。链家地产市场研究部分析师陈雪认为，下半年土地供应的数量将增多，但低价成交的形势不会改变。

### 后市供应或受影响

土地市场“断流”或给未来楼市供应带来影响。据统计，今年前5个月，北京商品住宅用地成交面积仅为89.6公顷，约占全年商品住宅用地供应计划的一成。如果土地市场维持现有态势，全年的土地交易量必然会上幅减少。

去年的情况也不乐观。数据显示，2011年，北京成交住宅用地60宗，土地面积716公顷，规划建设面积969万平方米，比上一年大幅下降。而且，住宅用地成交的规划建筑面积创下最近5年的新低。

分析人士已开始警示市场供应不足的风险。郭毅认为，如果

土地市场连续两年成交低迷，将形成一个很大的供应短缺期，按照房地产业开发的周期，未来1-2年的住房供应无疑将受到很大的影响。

有分析人士还指出，个别房企的土地开发节奏较慢，甚至存在囤地炒地等现象，算上这些因素，实际供应的土地量会更加不足。

与之相对应的，住房库存却进入了快速消化期。北京市住建委数据显示，截至6月初，北京新建商品住宅库存不足83000套，按照5月份销售约9000套的销售速度，不足一年即可消化完毕。郭毅强调，相比销售速度，近期北京在预售证领取、开盘量等方面均不够活跃，库存还在不断减少。

对于今年的土地市场，郭毅表示，在政策环境从紧的情况下，下半年土地交易仍不乐观，住宅用地交易量和成交价格或继续维持在相对较低的水平。因此，未来的市场供应恐将面临紧缺状态。

## 5月家电下乡销售额增逾七成

□本报记者 倪铭娅

同比增长5.7%；实现销售额798.8亿元，同比增长4.4%。截至5月底，全国累计销售家电下乡产品2.48亿台，实现销售额5857.7亿元，发放补贴681.6亿元。

1-5月，从销售地区看，河北、安徽、江苏3省位居销售额前三位，合计占家电下乡销售总额的33.8%；从

产品类别看，彩电、冰箱、空调、热水器销售额均超过百亿元，合计占家电下乡销售总额的81.8%；从企业看，海尔集团、海信集团、美的集团位列销售额前三名。

中金公司5日发布报告认为，第一轮家电刺激政策家电下乡、以旧换新和高能效空调补贴以刺激

家电需求规模为主。家电下乡和以旧换新基本覆盖大家电2/3的国内市场。2011年下半年开始进入第一轮政策退出期，板块连续两个季度明显跑输市场指数。2012年一季度，虽然家电板块基本面很差，但预期新一轮刺激政策的出台，板块又大幅跑赢市场指数。

家电需求规模为主。家电下乡和以旧换新基本覆盖大家电2/3的国内市场。2011年下半年开始进入第一轮政策退出期，板块连续两个季度明显跑输市场