

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司年度财务报告已经会计师事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人王鹤鸣、主管会计工作负责人陈逸勇及会计机构负责人(会计主管人员)叶丽君声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

2.1 基本情况简介				
股票简称	广宇集团	股票代码	002133	
上市交易所	深圳证券交易所	董事会秘书	方丹珍	证券事务代表
姓名	华敏	联系地址	杭州市平海路8号	
电话	0571-87925786		0571-87925786	
传真	0571-87925813		0571-87925813	
电子邮箱	gry@b0163.com		gry@b0163.com	

3.1 主要会计数据				
	2011年	2010年	本比上年增减(%)	2009年
营业收入(元)	1,914,408,220.87	2,155,696,239.14	-11.19%	1,309,988,678.68
营业利润(元)	447,520,243.68	296,389,185.35	50.99%	213,170,870.12
利润总额(元)	445,403,151.62	294,837,166.74	51.07%	214,706,795.01
归属于上市公司股东的净利润(元)	288,238,718.18	219,399,958.41	31.38%	166,293,494.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	289,538,281.50	219,842,559.40	31.70%	164,720,216.88
经营活动产生的现金流量净额(元)	-263,075,950.72	753,252,959.33	-134.93%	1,167,995,044.12
资产总额(元)	6,707,011,826.90	6,960,128,618.69	-3.64%	6,538,733,059.37
负债总额(元)	4,563,161,630.53	5,022,749,778.06	-9.15%	4,749,637,863.74
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,613,803,212.78	1,400,359,667.96	15.24%	1,235,813,621.06
总股本(万股)	498,600,000.00	498,600,000.00	0.00%	498,600,000.00

3.2 主要财务指标				
	2011年	2010年	本比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.58	0.44	31.82%	0.33
稀释每股收益(元/股)	0.58	0.44	31.82%	0.33
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.58	0.44	31.82%	0.33
加权平均净资产收益率(%)	19.21%	16.82%	2.39%	14.22%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	19.29%	16.85%	2.44%	14.09%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.53	1.51	-135.10%	2.34
归属于上市公司股东的所有者权益(元/股)	3.24	2.81	15.30%	2.48
资产负债率(%)	68.04%	72.16%	-4.12%	72.64%

3.3 非经常性损益项目

证券代码:002133 证券简称:广宇集团 公告编号:2012 1015

广宇集团股份有限公司

2011 年度 报 告 摘 要

非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	133,397.26		14,680.99	68,190.41
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00		0.00	169,588.44
委托他人投资或管理资产的损益	1,200,000.00		1,200,000.00	1,080,000.00
债务重组损益	776,528.41		0.00	0.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,027,017.73		-1,566,699.60	-1,293,146.36
少数股东权益影响额	-778,433.26		-128,438.26	-203,170.04
所得税影响额	395,961.90		91,855.88	-734,476.61
合计	-1,299,563.32		-442,600.99	1,573,277.92

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

2011年末股东总数	44,133	本年度报告公布前一个月末 股东总数	43,994
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数
杭州平海投资有限公司	境内非国有法人	22.52%	112,297.900
王鹤鸣	境内自然人	12.11%	60,372.900
全国社保基金理事会 转持二户	国有法人	2.45%	12,213.000
王孝勤	境内自然人	1.28%	6,400.000
林敏	境内自然人	1.23%	6,120.000
华夏银行	境内自然人	0.88%	4,390.351
曹康康	境内自然人	0.81%	4,017.758
徐卫	境内自然人	0.80%	3,980.000
徐卫	境内自然人	0.78%	3,902.300
江利能	境内自然人	0.78%	3,897.022
前10名无限售条件股东持股情况			
			3,897.016

2011年末持有总数	44,133	本年度报告公布前一个月末持有总数	43,994
前10名无限售条件流通股持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
杭州平海投资有限公司	28,074.375	人民币普通股	
全国社保基金理事会转持二户	12,213.000	人民币普通股	
王孝勤	6,400.000	人民币普通股	
林敏	6,120.000	人民币普通股	
华夏银行	4,390.351	人民币普通股	
贾康	4,017.758	人民币普通股	
曹康康	3,980.000	人民币普通股	
徐卫	3,902.300	人民币普通股	
前10名无限售条件流通股持股情况	3,897.022	人民币普通股	

2011年	2010年	本比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.58	0.44	31.82%
稀释每股收益(元/股)	0.58	0.44	31.82%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.58	0.44	31.82%
加权平均净资产收益率(%)	19.21%	16.82%	2.39%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	19.29%	16.85%	2.44%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.53	1.51	-135.10%
归属于上市公司股东的所有者权益(元/股)	3.24	2.81	15.30%
资产负债率(%)	68.04%	72.16%	-4.12%

3.3 非经常性损益项目

证券代码:002133 证券简称:广宇集团 公告编号:2012 1014

广宇集团股份有限公司

第三屆董事會第二十七次会议决议公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

公司于第三届董事会第二十七次会议审议并同意请股东大会授权董事会批准对控股子公司提供担保

控制公司为其下属控股子公司提供担保,并同意续聘会计师事务所,截止2012年年度股东大会之日止,公司新增对控股子公司提供担保额度为18亿元人民币。

2、公司为控股子公司提供担保,包括存在以下情形:

1)控股子公司资产负债率超过70%,但不超过85%;

2)单笔担保金额超过公司最近一期经审计净资产的10%,但不超过40%;

3)以上担保为公司提供担保,担保金额不得超过公司最近一期经审计净资产的三分之一以上的董事审议通过,同时经全体独立董事三分之二以上审议通过;

4、具体实施时,将根据子公司与贷款银行签订的担保合同办理。

5、本议案须经公司董事会自召开2011年度股东大会之日起至公司召开2012年度股东大会之日止提供担保的控股子公司,具体包括如下公司:

1)浙江广宇房产房地产开发有限公司

2)浙江广宇房产开发有限公司

3)浙江广宇房产开发有限公司

4)浙江广宇房产开发有限公司

5)浙江广宇房产开发有限公司

6)浙江广宇房产开发有限公司

7)浙江广宇房产开发有限公司

8)浙江广宇房产开发有限公司

9)浙江广宇房产开发有限公司

10)浙江广宇房产开发有限公司

11)浙江广宇房产开发有限公司

12)浙江广宇房产开发有限公司

13)浙江广宇房产开发有限公司

14)浙江广宇房产开发有限公司

15)浙江广宇房产开发有限公司

16)浙江广宇房产开发有限公司

17)浙江广宇房产开发有限公司

18)浙江广宇房产开发有限公司

19)浙江广宇房产开发有限公司

20)浙江广宇房产开发有限公司

21)浙江广宇房产开发有限公司

22)浙江广宇房产开发有限公司

23)浙江广宇房产开发有限公司

24)浙江广宇房产开发有限公司

25)浙江广宇房产开发有限公司

26)浙江广宇房产开发有限公司

27)浙江广宇房产开发有限公司

28)浙江广宇房产开发有限公司

29)浙江广宇房产开发有限公司

30)浙江广宇房产开发有限公司

31)浙江广宇房产开发有限公司

32)浙江广宇房产开发有限公司

33)浙江广宇房产开发有限公司

34)浙江广宇房产开发有限公司

35)浙江广宇房产开发有限公司

36)浙江广宇房产开发有限公司

37)浙江广宇房产开发有限公司

38)浙江广宇房产开发有限公司

39)浙江广宇房产开发有限公司

40)浙江广宇房产开发有限公司

41)浙江广宇房产开发有限公司

42)浙江广宇房产开发有限公司

43)浙江广宇房产开发有限公司

44)浙江广宇房产开发有限公司

45)浙江广宇房产开发有限公司

46)浙江广宇房产开发有限公司

47)浙江广宇房产开发有限公司

48)浙江广宇房产开发有限公司

49)浙江广宇房产开发有限公司

50)浙江广宇房产开发有限公司

51)浙江广宇房产开发有限公司

52)浙江广宇房产开发有限公司

53)浙江广宇房产开发有限公司

54)浙江广宇房产开发有限公司

55)浙江广宇房产开发有限公司

56)浙江广宇房产开发有限公司

57)浙江广宇房产开发有限公司

58)浙江广宇房产开发有限公司

59)浙江广宇房产开发有限公司

60)浙江广宇房产开发有限公司

61)浙江广宇房产开发有限公司

62)浙江广宇房产开发有限公司

63)浙江广宇房产开发有限公司

64)浙江广宇房产开发有限公司

65)浙江广宇房产开发有限公司

66)浙江广宇房产开发有限公司

67)浙江广宇房产开发有限公司

68)浙江广宇房产开发有限公司

69)浙江广宇房产开发有限公司

70)浙江广宇房产开发有限公司

71)浙江广宇房产开发有限公司

72)浙江广宇房产开发有限公司

73)浙江广宇房产开发有限公司

74)浙江广宇房产开发有限公司

75)浙江广宇房产开发有限公司

76)浙江广宇房产开发有限公司

77)浙江广宇房产开发有限公司

78)浙江广宇房产开发有限公司

79)浙江广宇房产开发有限公司

80)浙江广宇房产开发有限公司

81)浙江广宇房产开发有限公司

82)浙江广宇房产开发有限公司

83)浙江广宇房产开发有限公司

84)浙江广宇房产开发有限公司

85)浙江广宇房产开发有限公司

86)浙江广宇房产开发有限公司

87)浙江广宇房产开发有限公司

88)浙江广宇房产开发有限公司

89)浙江广宇房产开发有限公司

90)浙江广宇房产开发有限公司

91)浙江广宇房产开发有限公司

92)浙江广宇房产开发有限公司

93)浙江广宇房产开发有限公司

94)浙江广宇房产开发有限公司

95)浙江广宇房产开发有限公司

96)浙江广宇房产开发有限公司

97)浙江广宇房产开发有限公司

98)浙江广宇房产开发有限公司

99)浙江广宇房产开发有限公司

100)浙江广宇房产开发有限公司

101)浙江广宇房产开发有限公司

102)浙江广宇房产开发有限公司

103)浙江广宇房产开发有限公司

104)浙江广宇房产开发有限公司

105)浙江广宇房产开发有限公司

106)浙江广宇房产开发有限公司

107)浙江广宇房产开发有限公司

108)浙江广宇房产开发有限公司

109)浙江广宇房产开发有限公司

110)浙江广宇房产开发有限公司

111)浙江广宇房产开发有限公司

112)浙江广宇房产开发有限公司

113)浙江广宇房产开发有限公司

114)浙江广宇房产开发有限公司

115)浙江广宇房产开发有限公司

116)浙江广宇房产开发有限公司

117)浙江广宇房产开发有限公司

118)浙江广宇房产开发有限公司

119)浙江广宇房产开发有限公司

120)浙江广宇房产开发有限公司

121)浙江广宇房产开发有限公司

122)浙江广宇房产开发有限公司

123)浙江广宇房产开发有限公司

124)浙江广宇房产开发有限公司

125)浙江广宇房产开发有限公司

126)浙江广宇房产开发有限公司

127)浙江广宇房产开发有限公司

128)浙江广宇房产开发有限公司

129)浙江广宇房产开发有限公司

130)浙江广宇房产开发有限公司

131)浙江广宇房产开发有限公司

132)浙江广宇房产开发有限公司

133)浙江广宇房产开发有限公司

134)浙江广宇房产开发有限公司

135)浙江广宇房产开发有限公司

136)浙江广宇房产开发有限公司

137)浙江广宇房产开发有限公司

138)浙江广宇房产开发有限公司

139)浙江广宇房产开发有限公司

140)浙江广宇房产开发有限公司

141)浙江广宇房产开发有限公司

142)浙江广宇房产开发有限公司

143)浙江广宇房产开发有限公司

144)浙江广宇房产开发有限公司

145)浙江广宇房产开发有限公司

146)浙江广宇房产开发有限公司

147)浙江广宇房产开发有限公司

148)浙江广宇房产开发有限公司

149)浙江广宇房产开发有限公司

150)浙江广宇房产开发有限公司

151)浙江广宇房产开发有限公司