

§ 1 重要提示

- 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...
1.2 公司全体董事出席董事会会议。
1.3 利安达会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况...
1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况...
1.6 公司负责人鲁君四、主管会计工作负责人黄华敏及会计机构负责人、会计主管人员黄华敏声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

Table with 2 columns: Item and Value. Includes company name (格力地产), stock code (600185), and contact information.

§ 3 会计数据和业务数据摘要

Table with 5 columns: Item, 2011, 2010, 2011 vs 2010 change, 2009. Includes operating income, profit, and other financial metrics.

3.2 主要财务指标

Table with 5 columns: Item, 2011, 2010, 2011 vs 2010 change, 2009. Lists key financial ratios like EPS, ROE, and debt-to-equity ratio.

3.3 扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

格力地产股份有限公司

2011 年度报告摘要

Table with 4 columns: Item, 2011, 2010, 2009. Summary of non-recurring items and their impact on earnings.

§ 4 股本变动情况和控制概况

4.1 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Change, Locked Shares, etc. Lists top shareholders like Zhongyuan Securities.

前十名无限售条件股东持股情况

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Change, Locked Shares, etc. Lists top shareholders like Zhongyuan Securities.

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事会报告

- 一、召开会议基本情况
1. 本次会议召开时间
2. 本次会议召开时间为:2012年5月16日上午10:00
3. 会议地点:珠海市石花西路213号
4. 会议召集人:公司董事会
5. 会议方式:本次会议采取现场投票的方式
二、会议审议事项
1. 审议《2011年度董事会工作报告》的议案
2. 审议《2011年度监事会工作报告》的议案
3. 审议《2011年度财务报告》全文及摘要的议案
4. 审议《2011年度财务决算报告》的议案
5. 审议《关于2011年度利润分配预案的议案》
6. 审议《关于2012年度公司(含下属控股公司)向关联方申请借款额度的议案》
7. 审议《关于2012年度公司(含下属控股公司)向非关联方金融机构、信托公司申请新增贷款及授信额度的议案》
8. 审议《关于2012年度公司对外担保的议案》
9. 审议《2011年度独立董事述职报告》的议案
10. 审议《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为2012年度财务报告审计机构的议案》
11. 审议《关于聘请利安达会计师事务所有限责任公司为2012年度内部控制审计机构的议案》

三、会议出席对象

1. 2012年5月10日下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的股东均有权参加本次会议;因故不能亲自出席现场会议的股东可书面授权代理人出席和参加表决...
2. 公司董事、监事和其他高级管理人员。
3. 公司聘请的见证律师。

四、表决方式

1. 登记方式
2. 自然人股东持本人身份证、证券帐户卡、授权委托书及本人身份证明原件、授权委托书(复印件)、委托本人身份证、证券帐户卡办理登记手续...
3. 会议时间:2012年5月11日上午8:30-12:00,下午13:00-17:30。
4. 参会登记不作为法律依据参加股东大会的必备条件。
5. 其他事项
本次会议大会会期半天,拟出席会议的股东自行安排食宿、交通费用。

格力地产股份有限公司 董事会 二〇一二年四月二十三日

附件:授权委托书(注:本表复印有效)

本人(本单位)作为格力地产股份有限公司的股东,兹委托 先生(女士)为代表出席公司2011年年度股东大会,授权如下:
一、委托 先生(女士)代表本人(本单位)出席公司2011年年度股东大会;
二、该代理人有表决权 /无表决权
三、该代表具体表决如下:
1、2011年度董事会工作报告) 同意 反对 弃权
2、2011年度监事会工作报告) 同意 反对 弃权
3、2011年年度报告全文及摘要) 同意 反对 弃权
4、2011年度财务决算报告) 同意 反对 弃权
5、关于2011年度利润分配预案的议案) 同意 反对 弃权
6、关于2012年度公司(含下属控股公司)向关联方申请借款额度的议案) 同意 反对 弃权
7、关于2012年度公司(含下属控股公司)向非关联方金融机构、信托公司申请新增贷款及授信额度的议案) 同意 反对 弃权
8、关于2012年度公司对外担保的议案) 同意 反对 弃权
9、2011年度独立董事述职报告) 同意 反对 弃权
10、关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为2012年度财务报告审计机构的议案) 同意 反对 弃权
11、关于聘请利安达会计师事务所有限责任公司为2012年度内部控制审计机构的议案) 同意 反对 弃权
四、本人对上述审议事项中未作具体指示的,代理人有权 /无权 按照自己的意思表决。
委托人姓名: 受托人姓名:
委托身份证号码: 受托身份证号码:
委托人股票帐户号码: 受托股票帐户号码:
委托人持股数量: 股
委托人(签字/盖章):
委托日期: 年 月 日
生效日期: 年 月 日至 年 月 日
注:委托人在授权委托书中同意相应空格内划“√”,其他空格内划“□”。

格力地产股份有限公司 董事会 二〇一二年四月二十三日

格力地产股份有限公司 监事会决议公告

特别提示
本公司监事会及全体监事保证本报告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
●是否提供网络投票:否
●公司拟聘请是否涉及融资融券业务:否

- 一、会议召开时间
二、本次会议召开时间为:2012年5月16日上午10:00
三、会议地点:珠海市石花西路213号
四、会议召集人:公司董事会
五、会议方式:本次会议采取现场投票的方式
六、会议时间:2012年5月16日上午10:00
七、会议地点:珠海市石花西路213号
八、会议召集人:公司董事会
九、会议方式:本次会议采取现场投票的方式
十、会议时间:2012年5月16日上午10:00
十一、会议地点:珠海市石花西路213号
十二、会议召集人:公司董事会
十三、会议方式:本次会议采取现场投票的方式
十四、会议时间:2012年5月16日上午10:00
十五、会议地点:珠海市石花西路213号
十六、会议召集人:公司董事会
十七、会议方式:本次会议采取现场投票的方式
十八、会议时间:2012年5月16日上午10:00
十九、会议地点:珠海市石花西路213号
二十、会议召集人:公司董事会

格力地产股份有限公司 董事会 二〇一二年四月二十三日

格力地产股份有限公司 关于召开2011年度股东大会的通知

特别提示
本公司董事会及全体董事保证本报告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
●是否提供网络投票:否
●公司拟聘请是否涉及融资融券业务:否

- 一、会议召开时间
二、本次会议召开时间为:2012年5月16日上午10:00
三、会议地点:珠海市石花西路213号
四、会议召集人:公司董事会
五、会议方式:本次会议采取现场投票的方式
六、会议时间:2012年5月16日上午10:00
七、会议地点:珠海市石花西路213号
八、会议召集人:公司董事会
九、会议方式:本次会议采取现场投票的方式
十、会议时间:2012年5月16日上午10:00
十一、会议地点:珠海市石花西路213号
十二、会议召集人:公司董事会
十三、会议方式:本次会议采取现场投票的方式
十四、会议时间:2012年5月16日上午10:00
十五、会议地点:珠海市石花西路213号
十六、会议召集人:公司董事会
十七、会议方式:本次会议采取现场投票的方式
十八、会议时间:2012年5月16日上午10:00
十九、会议地点:珠海市石花西路213号
二十、会议召集人:公司董事会

格力地产股份有限公司 董事会 二〇一二年四月二十三日

5.1 管理层讨论与分析概要

一、报告期内公司总体经营情况
2011年,国家继续加强对房地产市场宏观调控,相继出台了限购、限贷等一系列政策、措施,抑制了部分市场需求。面对严峻的市场形势,公司采取多种措施应对市场变化,防范各种风险,同时坚持以销售为中心,加大营销力度,提升产品质量,规范内部管理,经营业绩持续提高,公司继续保持良好的运营状态。

2011年,公司实现营业收入133,545万元,比上年增长15.35%;实现利润总额33,320万元,比上年增长62.32%;实现归属于上市公司股东的净利润25,265万元,比上年增长75.33%。公司基本每股收益由上年度的0.55元增加至0.44元。截至2011年12月31日,公司总资产1,145,535万元,比上年增长18.96%;归属于上市公司股东权益200,910万元,比上年增长12.59%。

①主营业务分析

单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: Item, 2011, 2010, 2011 vs 2010 change, 2009. Summary of operating performance.

②主营业务分地区情况表

单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: Region, Revenue, Change. Shows regional performance.

3、报告期公司资产负债表构成同比发生重大变动的情况分析

单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: Item, End of Period, Beginning of Period, Change, Reason. Analyzes balance sheet changes.

4、报告期公司利润表主要财务数据同比发生重大变动的情况分析

单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: Item, 2011, 2010, 2011 vs 2010 change, 2009. Analyzes income statement changes.

5.2 主营业务分析

5.2.1 主营业务分析

5.2.2 主要业务分析

5.2.3 扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

5.2.4 其他事项

5.2.5 其他事项

5.2.6 其他事项

5.2.7 其他事项

5.2.8 其他事项

5.2.9 其他事项

5.2.10 其他事项

5.2.11 其他事项

5.2.12 其他事项

5.2.13 其他事项

5.2.14 其他事项

5.2.15 其他事项

5.2.16 其他事项

5.2.17 其他事项

5.2.18 其他事项

5.2.19 其他事项

5.2.20 其他事项

5.2.21 其他事项

5.2.22 其他事项

5.2.23 其他事项

5.2.24 其他事项

5.2.25 其他事项

5.2.26 其他事项

5.2.27 其他事项

5.2.28 其他事项

5.2.29 其他事项

5.2.30 其他事项

5.2.31 其他事项

5.2.32 其他事项

5.2.33 其他事项

5.2.34 其他事项

5.2.35 其他事项

5.2.36 其他事项

5.2.37 其他事项

5.2.38 其他事项

5.2.39 其他事项

5.2.40 其他事项

5.2.41 其他事项

5.2.42 其他事项

5.2.43 其他事项

5.2.44 其他事项

5.2.45 其他事项

5.2.46 其他事项

5.2.47 其他事项

5.2.48 其他事项

5.2.49 其他事项

5.2.50 其他事项

5.2.51 其他事项

5.2.52 其他事项

5.2.53 其他事项

5.2.54 其他事项

5.2.55 其他事项

5.2.56 其他事项

5.2.57 其他事项

5.2.58 其他事项

5.2.59 其他事项

5.2.60 其他事项

5、报告期公司现金流量构成情况、同比发生重大变动的情况分析

Table with 5 columns: Item, 2011, 2010, Change, Reason. Analyzes cash flow changes.

6、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

单位:万元 币种:人民币

Table with 5 columns: Company Name, Business Nature, Registered Capital, Total Assets, Net Assets, Net Profit. Lists subsidiaries like Zhongyuan Securities.

二、对公司未来发展的展望

1、所处行业发展趋势、公司存在的主要优势及面临的竞争
2、房地产行业面临的宏观形势分析
3、报告期内,国家继续加强对房地产市场的调控,相继出台了限购、限贷等一系列政策、措施,抑制了非理性的投资需求;同时大力推进保障性住房的建设,加快住宅供应结构的调整。随着调控的不断升级,政策叠加效应显现,房地产市场的发展出现了下降的趋势,市场正面临着政府调控力加强的局面。公司作为房地产开发企业,在一定程度上受到了房地产市场调控政策的影响,但从长远看,有利于进一步规范房地产市场,有利于房地产行业在未来长期性、持续、健康地发展,也有利于企业变革发展的实现,探索新的发展模式。

①公司存在的主要优势

A、良好的品牌优势
格力集团为公司的控股股东,格力为中国乃至世界知名品牌,格力地产是格力品牌在地产领域的十强品牌,经过20年的发展积累了大量无形资产,其品牌形象也已深入人心,在市场建立了广泛的客户基础,为公司的持续发展奠定了品牌优势。

B、独特的工匠精神、严谨的质量管理体系
公司提出以“细无入微、精益求精”的“工匠精神”打造房地产,创建精品工程,始终把产品质量放在第一位,建立了极为严格的质量管理体系,以过硬的产品质量获得消费者的认同和肯定,格力地产“好品质,致好家”的口碑广为人知,成为公司的核心竞争力之一。公司格力广场项目还以先进的规划设计,高品质的楼盘品质获得了“中国土木工程学会的最高奖项‘中国土木工程詹天佑奖’”,成为住宅类唯一大奖项目。

C、丰富的开发经验
格力地产坚持“专、注、精、深”,二十多年的开发历程,取得丰富的经营成果和瞩目的业绩,也积累了丰富的技术、管理和开发经验,凝聚了一大批的专业人才和精英,为公司的快速发展打下了坚实的基础。

②公司面临的竞争
随着珠海房地产市场的发展,一批国内一线开发商纷纷进驻珠海,行业间同类产品竞争日趋激烈。公司在资金、人才和市场份额方面将面临更大的压力。对此,公司将采取多种措施,积极应对挑战,在经营管理方面,继续坚持为消费者打造精品建筑,立足地产中高端市场;在财务方面,不断强化成本控制,健全各成本管理制度;在资金管理方面,通过各种方式筹集资金,解决公司经营中的资金需求;在市场拓展方面,加快外地市场开发力度,改变目前仅靠单一珠海市场的局面。

公司在未来的战略发展目标是以“筑珠海,重点布局”为战略方针,注重发展质量,拓展中高端市场,谋求跨区域发展,巩固提升“格力地产”品牌,把公司打造成为一家在国内具有较强的影响力的上市公司。

三、新年度经营计划

1、继续提升管理,确保工程进度,严格按照年度计划实施进度控制,建立关键工期节点预警机制;同时严格按照相关管理制度落实安全生产管理工作。
2、强化生产全过程的质量控制,确保产品质量,对客户承诺的“绝不让消费者当检验员”这一理念长期坚持,严格落实,以过硬的产品质量获得消费者的认可和肯定。
3、财务风险
随着房地产市场的发展,各级政府对于房地产行业的宏观调控政策的不断出台和完善,房地产市场的竞争必将日趋激烈,为此,公司将继续加大精细化管理,打造精品工程,以质取胜,同时加强售后服务,提高市场竞争力。
4、资金管理,使用计划及来源情况
为完成2012年度经营目标和计划,预计资金需求将增长,公司将加强资金管理,拓宽融资渠道,通过自有资金、销售回款、商业保理贷款、资本市场融资等方式解决。
5、公司未来面临的主要风险及对策
(一)政策风险
本公司所处的房地产行业近年来受国家宏观调控政策的影响较大,如未来发生宏观调控政策继续收紧,则短期内有可能对企业的经营和发展造成不利影响。为此,公司将持续关注法律法规和市场环境的变化进行风险分析,研究、寻找对策,调整策略,提高公司的市场应变能力和抗风险能力。
(二)市场风险
随着房地产市场的发展,各级政府对于房地产行业的宏观调控政策的不断出台和完善,房地产市场的竞争必将日趋激烈,为此,公司将继续加大精细化管理,打造精品工程,以质取胜,同时加强售后服务,提高市场竞争力。
(三)财务风险
随着房地产市场的发展,各级政府对于房地产行业的宏观调控政策的不断出台和完善,房地产市场的竞争必将日趋激烈,为此,公司将继续加大精细化管理,打造精品工程,以质取胜,同时加强售后服务,提高市场竞争力。
(四)资金管理,使用计划及来源情况
为完成2012年度经营目标和计划,预计资金需求将增长,公司将加强资金管理,拓宽融资渠道,通过自有资金、销售回款、商业保理贷款、资本市场融资等方式解决。
5.2 主营业务分析
5.2.1 主营业务分析
5.2.2 主要业务分析
5.2.3 扣除非经常性损益项目
√适用 □不适用
5.2.4 其他事项
5.2.5 其他事项
5.2.6 其他事项
5.2.7 其他事项
5.2.8 其他事项
5.2.9 其他事项
5.2.10 其他事项
5.2.11 其他事项
5.2.12 其他事项
5.2.13 其他事项
5.2.14 其他事项
5.2.15 其他事项
5.2.16 其他事项
5.2.17 其他事项
5.2.18 其他事项
5.2.19 其他事项
5.2.20 其他事项
5.2.21 其他事项
5.2.22 其他事项
5.2.23 其他事项
5.2.24 其他事项
5.2.25 其他事项
5.2.26 其他事项
5.2.27 其他事项
5.2.28 其他事项
5.2.29 其他事项
5.2.30 其他事项
5.2.31 其他事项
5.2.32 其他事项
5.2.33 其他事项
5.2.34 其他事项
5.2.35 其他事项
5.2.36 其他事项
5.2.37 其他事项
5.2.38 其他事项
5.2.39 其他事项
5.2.40 其他事项
5.2.41 其他事项
5.2.42 其他事项
5.2.43 其他事项
5.2.44 其他事项
5.2.45 其他事项
5.2.46 其他事项
5.2.47 其他事项
5.2.48 其他事项
5.2.49 其他事项
5.2.50 其他事项
5.2.51 其他事项
5.2.52 其他事项
5.2.53 其他事项
5.2.54 其他事项
5.2.55 其他事项
5.2.56 其他事项
5.2.57 其他事项
5.2.58 其他事项
5.2.59 其他事项
5.2.60 其他事项

6.1 本报告期无会计政策、会计估计的变更

6.2 本报告期无会计差错更正
6.3 与上年度财务报告相比,合并范围发生变化的具体说明
本年度新增纳入合并范围的孙公司格力地产物业代理有限公司由本公司之子公司格力地产于2011年投资设立。
董事长:鲁君四
2012年4月23日

§ 6 财务报告

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.4 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.5 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.6 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.7 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.8 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.9 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.10 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.11 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.12 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.13 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.14 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.15 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.16 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.17 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.18 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.19 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.20 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.21 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.22 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.23 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.24 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.25 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.26 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.27 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.28 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.29 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.30 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.31 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.32 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.33 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.34 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.35 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.36 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.37 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.38 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.39 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.40 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.41 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.42 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.43 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.44 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.45 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.46 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.47 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
请见前述5.1

5.48 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明