

## § 1 重要提示

1.本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 利润分配、审计、评估、财务报告责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

1.6 公司负责人鲁君四、主管会计工作负责人黄华敏及会计机构负责人（会计主管人员）黄华敏声明：

保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

| 股票简称        | 格力地产                    |
|-------------|-------------------------|
| 股票代码        | 600185                  |
| 股票上市交易所     | 上海证券交易所                 |
| 公司注册地址和办公地址 | 西安市高新区科技路48号创业广场B座1303室 |
| 邮政编码        | 710075                  |
| 公司国际互联网网址   | http://www.gredec.com   |
| 电子信箱        | gldc@gredec.com         |

2.1 基本情况简介

| 股票简称        | 格力地产                    |
|-------------|-------------------------|
| 股票代码        | 600185                  |
| 股票上市交易所     | 上海证券交易所                 |
| 公司注册地址和办公地址 | 西安市高新区科技路48号创业广场B座1303室 |
| 邮政编码        | 710075                  |
| 公司国际互联网网址   | http://www.gredec.com   |
| 电子信箱        | gldc@gredec.com         |

2.2 联系人和联系方式

| 董事会秘书 | 证券事务代表                  |
|-------|-------------------------|
| 姓名    | 黄华敏                     |
| 联系地址  | 西安市高新区科技路48号创业广场B座1303室 |
| 电话    | 029-87997926            |
| 传真    | 029-87997925            |
| 电子信箱  | gldc@gredec.com         |

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

| 主要会计数据                 | 2011年             |                  | 2010年 |                  | 本期比上年同期增减(%)    | 2009年 |
|------------------------|-------------------|------------------|-------|------------------|-----------------|-------|
|                        | 营业收入              | 营业利润             | 营业收入  | 营业利润             |                 |       |
| 营业收入                   | 1,335,151,123.85  | 1,157,476,668.70 | 15.35 | 512,956,463.54   |                 |       |
| 营业利润                   | 335,260,399.33    | 202,772,952.43   | 65.34 | 303,625,291.18   |                 |       |
| 利润总额                   | 333,195,360.33    | 205,266,581.20   | 62.32 | 303,176,461.44   |                 |       |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 252,648,676.12    | 144,098,723.34   | 75.33 | 235,165,512.72   |                 |       |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 243,929,923.23    | 129,240,119.40   | 88.74 | 4,472,911.14     |                 |       |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -373,724,008.04   | 200,502,849.02   |       |                  | -914,811,808.45 |       |
| 2011年末                 | 2010年末            | 本期末比上年同期末增减(%)   |       |                  | 2009年末          |       |
| 资产总额                   | 11,455,352,435.08 | 9,629,643,142.47 | 18.96 | 5,392,787,301.65 |                 |       |
| 负债总额                   | 9,446,255,265.50  | 7,845,270,965.42 | 20.41 | 3,733,729,917.58 |                 |       |
| 归属于上市公司股东的所有者权益        | 2,009,097,169.58  | 1,784,372,177.05 | 12.59 | 1,659,142,384.07 |                 |       |
| 总股本                    | 577,594,400.00    | 577,594,400.00   |       |                  | 577,594,400.00  |       |

3.2 主要财务指标

| 主要财务指标                 | 2011年             | 2010年            | 本期比上年同期增减(%) | 2009年            |
|------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|
| 营业收入                   | 1,335,151,123.85  | 1,157,476,668.70 | 15.35        | 512,956,463.54   |
| 营业利润                   | 335,260,399.33    | 202,772,952.43   | 65.34        | 303,625,291.18   |
| 利润总额                   | 333,195,360.33    | 205,266,581.20   | 62.32        | 303,176,461.44   |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 252,648,676.12    | 144,098,723.34   | 75.33        | 235,165,512.72   |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 243,929,923.23    | 129,240,119.40   | 88.74        | 4,472,911.14     |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -373,724,008.04   | 200,502,849.02   |              | -914,811,808.45  |
| 2011年末                 | 2010年末            | 本期末比上年同期末增减(%)   |              | 2009年末           |
| 资产总额                   | 11,455,352,435.08 | 9,629,643,142.47 | 18.96        | 5,392,787,301.65 |
| 负债总额                   | 9,446,255,265.50  | 7,845,270,965.42 | 20.41        | 3,733,729,917.58 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益        | 2,009,097,169.58  | 1,784,372,177.05 | 12.59        | 1,659,142,384.07 |
| 总股本                    | 577,594,400.00    | 577,594,400.00   |              | 577,594,400.00   |

3.3 除非经常性损益项目

√适用 □不适用

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

格力地产股份有限公司第十四届董事会第二十九次会议于2012年4月23日以现场和通讯表决相结合的方式召开。会议通知以电子邮件、传真、送达或电话的方式发出。应出席董事9人，实际参加会议董事9人。本次会议符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》规定，会议经过表决，作出决议如下：

一、审议通过《2011年度董事会工作报告》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二、审议通过《2011年度总经理工作报告》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三、审议通过《2011年度报告全文及摘要》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

四、审议通过《关于2011年度利润分配预案的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

五、审议通过《关于2011年度利润分配预案的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

六、审议通过《关于计提坏账准备的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

七、审议通过《关于对珠海市金地置业有限公司向关联方借款的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

八、审议通过《关于对珠海市金地置业有限公司向关联方借款的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

九、审议通过《关于对珠海市金地置业有限公司向关联方借款的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十、审议通过《关于对珠海市金地置业有限公司向关联方借款的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十一、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为2012年度财务报表审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十二、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十三、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为2012年度财务报表审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十四、审议通过《关于聘请深圳市万智商务咨询有限公司为公司内部控制咨询顾问的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十五、审议通过《关于聘请深圳市万智商务咨询有限公司为公司内部控制咨询顾问的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十六、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度财务报表审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十七、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十八、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度财务报表审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

十九、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十一、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十二、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十三、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十四、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十五、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十六、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十七、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十八、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

二十九、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十一、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十二、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十三、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十四、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十五、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十六、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十七、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。

三十八、审议通过《关于续聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司2012年度内部控制审计机构的议案》；表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。