

S 1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经中磊会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。
1.3 公司负责人赖锋、主管会计工作负责人沈洁坤及会计机构负责人（会计主管人员）周娟声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

S 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	*ST天润
股票代码	002113
上市交易所	深圳证券交易所
董事会秘书	刘湘胜
联系地址	湖南省岳阳市九华山二号
电话	0730-3338763
传真	0730-3338763
电子信箱	tkgk002113@163.com

3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元				
2011年	2010年	本期比上年增减(%)	2009年	增减(%)
营业收入(元)	69,317,401.00	-189,355,206.45	189,355,206.45	-61.99%
营业利润(元)	-2,024,708.89	-336,267,971.43	99,296,-75,190,951.94	-75,557,380.94
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,050,528.00	-336,367,033.03	-286,476,682.44	101.76%
扣除非经常性损益后的净利润(元)	5,071,068.81	-341,429,173.69	-291,338,203.16	101.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	-1,984,031.77	-341,220,462.68	-291,329,792.06	-71,475,584.21
经营活动产生的现金流量净额(元)	21,125,489.82	16,630,116.44	16,630,116.44	-99.27%
资产负债率(%)	53.24%	97.30%	82.90%	-29.66%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	0.703	0.066	0.487	44.35%
总资产(元)	118,400,000.00	118,400,000.00	0.00%	-118,400,000.00
负债总额(元)	118,400,000.00	118,400,000.00	0.00%	-118,400,000.00

3.2 主要财务指标

单位：元				
2011年	2010年	本期比上年增减(%)	2009年	增减(%)
营业收入(元)	69,317,401.00	-189,355,206.45	189,355,206.45	-61.99%
营业利润(元)	-2,024,708.89	-336,267,971.43	99,296,-75,190,951.94	-75,557,380.94
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,050,528.00	-336,367,033.03	-286,476,682.44	101.76%
扣除非经常性损益后的净利润(元)	5,071,068.81	-341,429,173.69	-291,338,203.16	101.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	-1,984,031.77	-341,220,462.68	-291,329,792.06	-71,475,584.21
经营活动产生的现金流量净额(元)	21,125,489.82	16,630,116.44	16,630,116.44	-99.27%
资产负债率(%)	53.24%	97.30%	82.90%	-29.66%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	0.703	0.066	0.487	44.35%
总资产(元)	118,400,000.00	118,400,000.00	0.00%	-118,400,000.00
负债总额(元)	118,400,000.00	118,400,000.00	0.00%	-118,400,000.00

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	2,871,421.83		450,000.00	-207,595.03
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按期到账且对当期损益产生影响的政府补助除外	3,500,000.00		0.00	1,560,000.00
稀释每股收益(元/股)	0.04	-2,884	-2,462	101.74%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.017	-2,882	-2,461	99.32%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.19%	-189.61%	-142.20%	149.39%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-2.81%	-189.38%	-142.10%	139.29%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.18	0.14	0.14	28.57%
2011年末	2010年末	本年末比上一年末增减(%)	2009年末	
调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	0.703	0.066	0.487	44.35%
资产负债率(%)	53.24%	97.30%	82.90%	-29.66%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	0.703	0.066	0.487	44.35%
总资产(元)	118,400,000.00	118,400,000.00	0.00%	-118,400,000.00
负债总额(元)	118,400,000.00	118,400,000.00	0.00%	-118,400,000.00

3.4 股东持股情况和控制框图

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东名称	持股比例(%)	股数	股份种类
中国医药工业有限公司	8,906,100	人民币普通股	
岳阳市恒润实业发展有限公司	4,149,165	人民币普通股	
岳阳市非税收入征收管理局	1,682,200	人民币普通股	
彭彩娥	1,669,000	人民币普通股	
安同良	930,000	人民币普通股	
陈剑鸿	888,000	人民币普通股	
蔡依慧	525,207	人民币普通股	
郭静文	393,100	人民币普通股	
周家刚	390,000	人民币普通股	
袁琴	335,976	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中岳阳市非税收入征收管理局和岳阳市财政局为同一实际控制人。		

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

4.3 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东名称	持股比例(%)	股数	股份种类
中国医药工业有限公司	8,906,100	人民币普通股	
岳阳市恒润实业发展有限公司	4,149,165	人民币普通股	
岳阳市非税收入征收管理局	1,682,200	人民币普通股	
彭彩娥	1,669,000	人民币普通股	
安同良	930,000	人民币普通股	
陈剑鸿	888,000	人民币普通股	
蔡依慧	525,207	人民币普通股	
郭静文	393,100	人民币普通股	
周家刚	390,000	人民币普通股	
袁琴	335,976	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中岳阳市非税收入征收管理局和岳阳市财政局为同一实际控制人。		

4.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

5.1 管理层讨论与分析概要

报告期内，公司已成功实现了扭亏为盈。由于公司2009年和2010年已连续两年出现亏损，如果在2011年再出现亏损，公司将面临退市的风险。为此，公司董事会要求公司首先把扭亏作为公司的第一大任务，确保今年不发生亏损，同时根据董事会确定的战略，彻底退出没有资源优势、规模优势和技术创新的化工生产，向商业性房地产开发、商业物业经营及租赁、商业贸易以及现代服务业等方向转型，实现公司做大做强。

1. 利润构成公司全资子公司岳阳恒润农业生产资料有限公司的商贸平台，做大做强农业生产资料、建筑材料、电子信息产品和煤炭方面的贸易，快速做大营业收入，但因商业贸易没有自己的生产基地作支撑，农资产品、煤炭贸易业务经营得不是很有想法，没有达到预期的指标；建筑和电子信息方面的还涉足。2010年末以自有资金收购的广阳金大厦已产生明显效益，全年确保了1700万元以上的物业租赁收入，成为公司主要收入来源之一。

2. 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

3. 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

□ 适用 □ 不适用

5.2 主营业务分行业、产品情况

单位：万元

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增长(%)	营业成本比上年增长(%)	增减变动(%)
化肥行业	982.08	876.25	10.78%	-92.65%	-94.59%	32.06%
租赁贸易业	1,738.00	683.20	60.69%	525.8%	523.81%	0.09%
贸易行业	4,136.67	4,041.32	2.30%	2.30%	2.30%	

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

□ 适用 □ 不适用

5.4 最近一期季度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

□ 适用 □ 不适用