

证券代码:000537

证券简称:广宇发展

公告编号:2012-012

## 天津广宇发展股份有限公司

## [2012] 第一季度报告

## § 1 重要提示

1.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司董事长王志华、总经理王祥科、主管会计工作负责人宋英杰及会计机构负责人宋英杰声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

## 2.1 主要会计数据及财务指标

单位:元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
资产总额(元)	3,008,906,637.65	2,974,834,624.61	1.15%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	985,175,123.55	888,305,631.93	10.90%
总股本(股)	512,717,580.00	512,717,580.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.92	1.73	10.98%
本报告期末	上年同同期	增减变动(%)	
营业收入(元)	567,426,020.00	105,750,702.00	436.57%
归属于上市公司股东的净利润(元)	96,869,291.62	23,756,090.92	307.77%
经营活动产生的现金流量净额(元)	193,007,741.81	117,633,608.91	64.08%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.3764	0.2294	64.08%
基本每股收益(元/股)	0.19	0.05	280.00%
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.05	280.00%
加权平均净资产收益率(%)	10.34%	3.81%	6.53%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	10.34%	2.94%	7.40%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

	年初至报告期末金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-4,799.50	
所得税费用	5,592.62	
少数股东权益变动损益	5,800.99	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-17,594.32	
合计	-11,000.21	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

	报告期末股东总数(户)	年初至报告期末股东情况	单位:户
<b>前十名无限售条件流通股股东持股情况</b>			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
山东鲁能集团有限公司	102,632,930	人民币普通股	
中国工商银行-博时精选股票型证券投资基金	22,724,466	人民币普通股	
中国建设银行-上投摩根中国优势证券投资基金	20,401,588	人民币普通股	
中国建设银行-华夏欣利混合型开放式证券投资基金	11,415,125	人民币普通股	
天津环球租赁有限公司	8,208,000	人民币普通股	
艾德集团有限公司	7,352,300	人民币普通股	
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	6,502,600	人民币普通股	
中国工商银行-招商核心价值混合型证券投资基金	5,545,240	人民币普通股	
华夏深证居然之家具有限公司	5,149,125	人民币普通股	
渤海	4,009,100	人民币普通股	

## § 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表

1、报告期末公司其他应收款9,758,757.59元,比年初数15,152,413.46元减少35.60%,其主要原因系

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

	年初至报告期末金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-4,799.50	
所得税费用	5,592.62	
少数股东权益变动损益	5,800.99	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-17,594.32	
合计	-11,000.21	-

## § 4 其他

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表

1、报告期末公司其他应收款9,758,757.59元,比年初数15,152,413.46元减少35.60%,其主要原因系

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

	年初至报告期末金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	19,426,652.82	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	34,496.43	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-794,998.04	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	214,347.19	
所得税影响额	-4,683,863.67	
合计	14,196,634.73	

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
资产总额(元)	3,212,856,134.20	3,145,118,982.22	2.15%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,171,820,430.55	1,118,194,942.77	4.80%
总股本(股)	713,419,721.00	713,419,721.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.64	1.57	4.46%
本报告期末	上年同同期	增减变动(%)	
营业收入(元)	995,102,015.84	855,685,884.34	16.29%
归属于上市公司股东的净利润(元)	53,625,487.78	43,212,787.77	24.10%
经营活动产生的现金流量净额(元)	52,478,842.57	75,472,579.71	-30.47%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.07	0.11	-36.36%
基本每股收益(元/股)	0.075	0.061	22.95%
稀释每股收益(元/股)	0.075	0.061	22.95%
加权平均净资产收益率(%)	4.68%	3.96%	0.72%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.44%	3.72%	-0.28%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

	年初至报告期末金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	19,426,652.82	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	34,496.43	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-794,998.04	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	214,347.19	
所得税影响额	-4,683,863.67	
合计	14,196,634.73	

## 2.3 其他

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表

1、报告期末公司其他应收款9,758,757.59元,比年初数15,152,413.46元减少35.60%,其主要原因系

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

	年初至报告期末金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	19,426,652.82	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	34,496.43	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-794,998.04	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	214,347.19	
所得税影响额	-4,683,863.67	
合计	14,196,634.73	

## 2.4 其他

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

3.3 公司存在对控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

√ 适用 □ 不适用

3.4 日常经营重大合同的签署和履行情况