

**§ 1 重要提示**  
 1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。  
 1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。  
 1.3 公司董事长、总经理郑先生、常务副总经理、财务负责人陈秉联先生、副总经理、会计机构负责人杨道良先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

**§ 2 公司基本情况**

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
资产总额(元)	1,341,737,875.50	1,311,949,739.44	2.27%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	343,679,736.92	373,004,748.20	-7.86%
总股本(股)	426,745,404.00	426,745,404.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	0.81	0.87	-6.90%
年初至报告期末	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入(元)	64,997,421.96	83,788,041.95	-22.43%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-27,330,011.28	3,145,839.09	-968.77%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-84,831,600.85	653,979.49	-13,071.60%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.20	0.00	
基本每股收益(元/股)	-0.06	0.01	-700.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.06	0.01	-700.00%
加权平均净资产收益率(%)	-7.63%	0.63%	-8.26%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-8.07%	-2.55%	-5.52%
非经常性损益项目			
√ 适用 □ 不适用			

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注(如适用)
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	65,828.30	
所得税影响额	-15,193.38	
少数股东权益影响额	-3,429.54	
合计	1,602,692.10	-

单位：元

项目	2012年3月31日	2011年12月31日	增减(%)	变动主要原因
应收账款	10,684,970	7,047,354	51.62	子公司物业服务和酒店收入增加应收账款增加所致
短期借款	210,000,000	45,000,000	366.67	取得重庆国际信托公司一年期借款
预收账款	3,726,810	19,556,675	-80.94	主要系房地产预收款结转收入所致
一年内到期的非流动负债	22,000,000	232,000,000	-90.52	归还重庆国际信托公司借款所致
长期借款	191,000,000	81,000,000	135.80	子公司牡丹江公司取得长期借款
项目	2012年1-3月	2011年1-3月	增减(%)	变动主要原因
管理费用	29,010,965	20,272,899	43.10	合并报表范围内的公司增多等所致
财务费用	14,322,084	-1,668,089	958.59	偿付性投资的利息收入减少等所致
资产减值损失	-2,058,389	54,520	-87.48	收回部分往来款等所致
张春添	1,537,700	1,000人民币普通股		
周琴	1,340,000	1,000人民币普通股		
欧雷	1,206,348	1,000人民币普通股		
广州珠江实业集团有限公司	1,174,300	1,000人民币普通股		
黄少玉	1,150,000	1,000人民币普通股		

单位：股

报告期末股东总数(户)	44,293	
前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
北京市万方房地产开发有限公司	112,479,478	人民币普通股
陈晓霞	3,142,102	人民币普通股
曲辰	2,213,400	境内上市外资股
重庆国际信托有限公司	2,077,800	人民币普通股
张晓霞	1,949,250	境内上市外资股
张春添	1,537,700	人民币普通股
周琴	1,340,000	人民币普通股
欧雷	1,206,348	人民币普通股
广州珠江实业集团有限公司	1,174,300	人民币普通股
黄少玉	1,150,000	人民币普通股

单位：股

项目	2012年3月31日	2011年12月31日	增减(%)	变动主要原因
应收账款	10,684,970	7,047,354	51.62	子公司物业服务和酒店收入增加应收账款增加所致
短期借款	210,000,000	45,000,000	366.67	取得重庆国际信托公司一年期借款
预收账款	3,726,810	19,556,675	-80.94	主要系房地产预收款结转收入所致
一年内到期的非流动负债	22,000,000	232,000,000	-90.52	归还重庆国际信托公司借款所致
长期借款	191,000,000	81,000,000	135.80	子公司牡丹江公司取得长期借款
项目	2012年1-3月	2011年1-3月	增减(%)	变动主要原因
管理费用	29,010,965	20,272,899	43.10	合并报表范围内的公司增多等所致
财务费用	14,322,084	-1,668,089	958.59	偿付性投资的利息收入减少等所致
资产减值损失	-2,058,389	54,520	-87.48	收回部分往来款等所致
张春添	1,537,700	1,000人民币普通股		
周琴	1,340,000	1,000人民币普通股		
欧雷	1,206,348	1,000人民币普通股		
广州珠江实业集团有限公司	1,174,300	1,000人民币普通股		
黄少玉	1,150,000	1,000人民币普通股		

单位：元

项目	2012年3月31日	2011年12月31日	增减(%)	变动主要原因
应收账款	10,684,970	7,047,354	51.62	子公司物业服务和酒店收入增加应收账款增加所致
短期借款	210,000,000	45,000,000	366.67	取得重庆国际信托公司一年期借款
预收账款	3,726,810	19,556,675	-80.94	主要系房地产预收款结转收入所致
一年内到期的非流动负债	22,000,000	232,000,000	-90.52	归还重庆国际信托公司借款所致
长期借款	191,000,000	81,000,000	135.80	子公司牡丹江公司取得长期借款
项目	2012年1-3月	2011年1-3月	增减(%)	变动主要原因
管理费用	29,010,965	20,272,899	43.10	合并报表范围内的公司增多等所致
财务费用	14,322,084	-1,668,089	958.59	偿付性投资的利息收入减少等所致
资产减值损失	-2,058,389	54,520	-87.48	收回部分往来款等所致
张春添	1,537,700	1,000人民币普通股		
周琴	1,340,000	1,000人民币普通股		
欧雷	1,206,348	1,000人民币普通股		
广州珠江实业集团有限公司	1,174,300	1,000人民币普通股		
黄少玉	1,150,000	1,000人民币普通股		

单位：元

项目	2012年3月31日	2011年12月31日	增减(%)	变动主要原因
应收账款	10,684,970	7,047,354	51.62	子公司物业服务和酒店收入增加应收账款增加所致
短期借款	210,000,000	45,000,000	366.67	取得重庆国际信托公司一年期借款
预收账款	3,726,810	19,556,675	-80.94	主要系房地产预收款结转收入所致
一年内到期的非流动负债	22,000,000	232,000,000	-90.52	归还重庆国际信托公司借款所致
长期借款	191,000,000	81,000,000	135.80	子公司牡丹江公司取得长期借款
项目	2012年1-3月	2011年1-3月	增减(%)	变动主要原因
管理费用	29,010,965	20,272,899	43.10	合并报表范围内的公司增多等所致
财务费用	14,322,084	-1,668,089	958.59	偿付性投资的利息收入减少等所致
资产减值损失	-2,058,389	54,520	-87.48	收回部分往来款等所致
张春添	1,537,700	1,000人民币普通股		
周琴	1,340,000	1,000人民币普通股		
欧雷	1,206,348	1,000人民币普通股		
广州珠江实业集团有限公司	1,174,300	1,000人民币普通股		
黄少玉	1,150,000	1,000人民币普通股		

单位：元

项目	2012年3月31日	2011年12月31日	增减(%)	变动主要原因
应收账款	10,684,970	7,047,354	51.62	子公司物业服务和酒店收入增加应收账款增加所致
短期借款	21			