

## 上海新梅置业股份有限公司

## [2012]第一季度报告

## §1 重要提示

1. 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司经审计的季度报告未经审计。

1.4 公司负责人、主管会计工作负责人夏辰及会计机构负责人(会计主管人员)蔡君声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度末增减(%)

总资产(元) 1,254,433,957.90 1,252,348,690.62 -0.17

所有者权益(或股东权益)(元) 552,883,633.83 556,124,921.70 -0.58

归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) 2.2295 2.2425 -0.58

年初至报告期末 比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额(元) -28,324,268.71 不适用

每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) -0.11 不适用

报告期末 年初至报告期末 本报告期比上年同期增减(%)

归属于上市公司股东的净利润(元) -3,241,287.87 -3,241,287.87 不适用

基本每股收益(元/股) -0.013 -0.013 不适用

稀释每股收益(元/股) -0.013 -0.013 不适用

加权平均净资产收益率(%) -0.58 -0.58 不适用

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) -0.58 -0.58 不适用

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户) 27,003

前十名无限售条件流通股股东持股情况

种类

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量

上海新兴实业发展(集团) 138,126,189 人民币普通股

吴运付 1,514,000 人民币普通股

张永亮 1,240,600 人民币普通股

陈国龙 623,371 人民币普通股

杜景翠 600,000 人民币普通股

陈能佑 501,358 人民币普通股

钱柏江 500,000 人民币普通股

宋占峰 497,481 人民币普通股

王勇 434,100 人民币普通股

张奉华 374,093 人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

3.2 资产负债表主要变动情况

项目 2011年1月1日 2011年12月31日 变动比例 变动原因

货币资金 51,341,396.15 73,484,137.50 +30.13% 支付工程款。

预付款项 40,114,498.50 16,474,194.50 -143.59% 本期预付款增加。

其他应收款 60,000,000.00 0.00 100.00% 本期新增借款。

存货 1,609,064.00 5,698,201.50 +71.76% 本期新增借款。

流动资产合计 5,000,000.00 5,698,201.50 不适用

流动负债合计 5,000,000.00 5,698,201.50 不适用

股东权益 1,254,433,957.90 1,252,348,690.62 -0.17

所有者权益(或股东权益) 552,883,633.83 556,124,921.70 -0.58

归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) 2.2295 2.2425 -0.58

年初至报告期末 比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额(元) -28,324,268.71 不适用

每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) -0.11 不适用

报告期末 年初至报告期末 本报告期比上年同期增减(%)

归属于上市公司股东的净利润(元) -3,241,287.87 -3,241,287.87 不适用

基本每股收益(元/股) -0.013 -0.013 不适用

稀释每股收益(元/股) -0.013 -0.013 不适用

加权平均净资产收益率(%) -0.58 -0.58 不适用

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) -0.58 -0.58 不适用

2.3 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户) 27,003

前十名无限售条件流通股股东持股情况

种类

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量

上海新兴实业发展(集团) 138,126,189 人民币普通股

吴运付 1,514,000 人民币普通股

张永亮 1,240,600 人民币普通股

陈国龙 623,371 人民币普通股

杜景翠 600,000 人民币普通股

陈能佑 501,358 人民币普通股

钱柏江 500,000 人民币普通股

宋占峰 497,481 人民币普通股

王勇 434,100 人民币普通股

张奉华 374,093 人民币普通股

§4 重要事项

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

4.2 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

4.3 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

4.4 报告期内公司执行的现金分红政策的变化情况

□ 适用 √ 不适用

4.5 报告期内公司执行的利润分配政策的变化情况

□ 适用 √ 不适用

4.6 报告期内公司主要会计政策、会计估计和税项政策的变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.7 报告期内公司及其子公司的对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

4.8 报告期内公司及其子公司的重大诉讼、仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

4.9 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.10 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.11 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.12 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.13 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.14 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.15 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.16 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.17 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.18 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.19 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.20 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.21 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.22 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.23 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.24 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.25 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.26 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.27 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.28 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.29 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.30 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.31 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.32 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.33 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.34 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.35 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.36 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.37 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.38 报告期内公司及其子公司的其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

4.39 报告期内公司及其子公司的其他重要事项