

2012年4月24日 星期二

**§ 1 重要提示**  
 1.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。  
 2.年度报告摘要编自年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。  
 1.3 公司年度财务报告已经大华会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。  
 1.4 公司负责人张殿华、主管会计工作负责人王班及会计机构负责人（会计主管人员）荣成声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

**§ 2 公司基本情况**

股票简称	商业城
股票代码	600306
上市交易所	上海证券交易所

§ 3 会计数据和财务指标摘要

单位：元 币种：人民币			
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入	1,598,147,669.95	1,306,785,595.31	22.30
营业利润	-46,176,367.06	5,657,324.64	-916.22
利潤总额	14,874,157.08	11,499,702.71	29.34
归属于上市公司股东的净利润	3,614,386.10	2,757,643.44	31.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-57,596,231.30	-3,768,107.91	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-22,189,217.55	201,895,706.93	-110.99
		-48,380,940.86	
2011年末	2010年末	本年末比上年增减(%)	2009年末
资产总额	2,542,539,929.21	2,093,714,412.18	21.44
负债总额	1,951,342,874.39	1,505,681,108.32	29.60
归属于上市公司股东的所有者权益	475,538,038.13	471,923,652.03	0.76
总股本	178,138,918.00	178,138,918.00	0

3.2 主要财务指标

单位：元 币种：人民币			
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.0203	0.0155	30.97
稀释每股收益(元/股)	0.0203	0.0155	30.97
扣除非经常性损益后的每股收益(元/股)	不适用	/	/
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	-0.3233	-0.0212	不适用
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.763	0.584	增加0.179个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-12.15%	-0.79%	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.125	1.133	-111.03
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末
资产总额	2,542,539,929.21	2,093,714,412.18	21.44
负债总额	1,951,342,874.39	1,505,681,108.32	29.60
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.75	4.73	0.93
总股本	178,138,918.00	178,138,918.00	0

3.3 非经常性损益项目

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益		56,751,649.08	4,197,657.34
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按定量享受的政府补助		4,610,614.76	1,870,000.00
计入当期损益的对金融企业投资收益		766,527.14	42,107.64
交易价格显失公允的交易产生的公允价值变动损益		112,107.64	-311,739.70
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		1,644,720.73	2,869,271.36
少数股东权益影响额	5,615.85	-645.12	650.11
所得税影响额	42,369.77	-124,616.38	-242,338.83
合计	61,210,617.40	6,525,751.95	108,038,926.03

3.4 非经常性损益情况和控制权更替

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益		56,751,649.08	4,197,657.34

3.5 非经常性损益项目

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非经常性损益		56,751,649.08	4,197,657.34

3.6 非经常性损益情况和控制权更替

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非经常性损益		56,751,649.08	4,197,657.34

3.7 非经常性损益项目

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非经常性损益		56,751,649.08	4,197,657.34

3.8 非经常性损益项目

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非经常性损益		56,751,649.08	4,197,657.34

3.9 非经常性损益项目

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非经常性损益		56,751,649.08	4,197,657.34

3.10 非经常性损益项目

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非经常性损益		56,751,649.08	4,197,657.34

3.11 非经常性损益项目

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非经常性损益		56,751,649.08	4,197,657.34

3.12 非经常性损益项目

V 使用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非			