

\$1 重要提示

1. 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
2. 本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于《证券时报》、《中国证券报》。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

3. 公司年度财务报告已经华普天健和信有限责任会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

4. 3. 公司负责人郑峰文、主管会计工作负责人李明吉及会计机构负责人（会计主管人员）李明吉声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

\$2 公司基本情况

基本情况简介		中润资源
股票代码	000506	证券简称
上市交易所	深圳证券交易所	公告编号:2012-013
董事会秘书	贺明	中润资源投资股份有限公司
联系人及联系方式	姓名: 贺明 联系地址: 济南市经十路13777号中润世纪广场20栋 电话: 0531-81665777 传真: 0531-81665888 电子邮箱: zhongrunzts@126.com	证券代码:000506

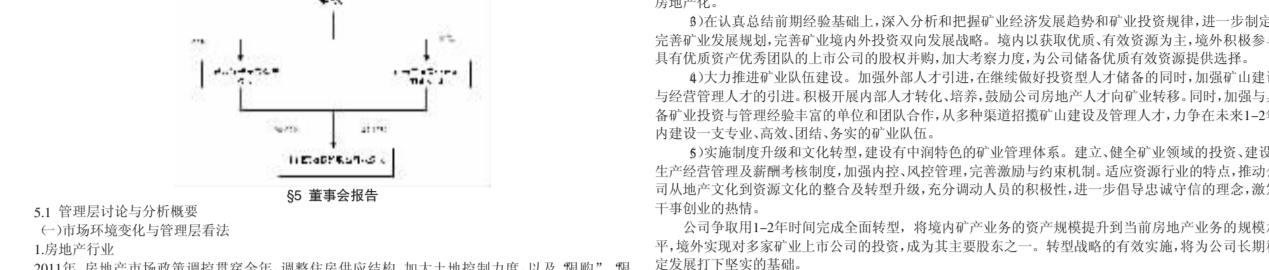
\$3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据			
	2011年	2010年	本年比上年增减(%)
营业总收入(元)	1,327,075,529.97	1,196,613,685.14	10.90%
营业利润(元)	315,179,344.04	344,866,127.21	-8.61%
归属于上市公司股东的净利润(元)	308,376,946.64	376,418,009.82	-18.08%
扣除非经常性损益后的净利润(元)	223,211,139.00	283,027,309.57	-21.13%
归属于上市公司股东的净资产(元)	228,309,056.80	259,400,897.61	-11.99%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-711,506,699.00	276,366,531.56	-357.45%
每股收益(元)	0.1812	0.2102	-14.71%
总资产(元)	5,995,898,787.90	5,499,238,186.54	9.03%
负债总额(元)	4,717,443,058.57	4,522,258,883.53	4.32%
股东权益(或股东权益)(元)	1,199,862,710.51	976,979,303.01	22.81%
每股净资产(元)	774,181,468.00	774,181,468.00	0.00%
3.2 主要财务指标	2011年	2010年	本年同比上年增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.2883	0.3056	-21.14%
稀释每股收益(元/股)	0.2883	0.3056	-21.14%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2949	0.3351	-12.00%
加权平均净资产收益率(%)	20.51%	33.88%	-13.37%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	20.98%	31.05%	-10.07%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.9190	0.3570	-357.42%
归属于上市公司股东的每股市价(元/股)	1.5498	1.2620	22.81%
资产负债率(%)	78.68%	82.23%	-3.55%
3.3 非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额
非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额
非流动资产处置损益	-3,443.45		13,120,612.50
赠予损失	320,659.13		24,215,802.72
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,119,613.08		-5,784,550.61
扣除非经常性损益后的净利润	20.51%	33.88%	-13.37%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	20.98%	31.05%	-10.07%
扣除非经常性损益后的每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.9190	0.3570	-357.42%
归属于上市公司股东的每股市价(元/股)	1.5498	1.2620	22.81%
资产负债率(%)	78.68%	82.23%	-3.55%

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表		单位:股
2011年末股东总数	40,310	本年度报告公布日前一个月末股东总数
前10名股东持股情况	42,008	

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

中润资源投资股份有限公司 2011 年度报告摘要

市场等外部渠道融资的同时，加快房地产业务结构调整，加强房产销售，回笼资金，争取在1-2年内完成去房地产化。

⑤在认真总结前期经验基础上，深入分析和把握矿业经济发展趋势和矿业投资规律，进一步制定、完善矿业发展规划，完善矿产资源内外投资向发展转型，竟争以获取优势、有效资源为主，境外极极参与具有优质资源优秀团队的上市公司的股权并购，加大考察力度，为公司储备优秀资源提供选择。

⑥大力推进企业队伍建设，加强企业人才引进，在继续做好大型人才储备的同时，加强矿山建设与经营管理人员的引进，积极拓展内部人才培训、培养，鼓励公司人才向矿业转移，同时，加强与具备矿业投资与管理经验丰富的单个和团队合作，从多种渠道挖掘矿山建设及管理人才，力争在未来1-2年内建设一支专业、高效、团结、务实的企业队伍。

⑦实施制度建设和文化转型，建设有中国特色的管理体系。建立健全企业领域的投资、建设、生产经营及薪酬考核制度，加强内控、风险管理，完善激励与约束机制，适应资源行业的特点，推动公司从地产类到资源类的不断变化，带动整体行业效，充分调动人员的积极性，进一步倡导忠诚守信的理念，激发干事创业的热情。

公司力争用1-2年时间全面完成转型，将境内矿业务提升到当前房地产业务的规模水平，境内外实现对多资源矿业上市公司的投资，成为其主要股东之一。转型战略的有效实施，将为公司长期稳定打下坚实的基础。

2. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

3. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

4. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

5. 管理层讨论与分析概要

①市场环境变化与管理层看法

1. 房地产行业

2011年，房地产市场价格调整贯穿全年，调教住房供应结构，加大土地控制力度，以及“限购”、“限贷”、限价”等政策全面升级，行业调控效果显著，全国商品房销售价格、销售金额同比略有增长，但增速较2010年有大幅下滑。前三季度城市的成交量持续萎缩；三季度后，随着限购政策的深化，房价上涨过快的三、四线城市逐步实行限购，销售放慢；一批影响较大的房地产企业采取打折促销的方式，并带动整个行业效，导致房价出现波动，房价上涨速度受到遏制。

2011年，央行多次上调存款准备金率和存贷款基准利率，大幅提高企业融资成本及购房者的购车成本。同时，监管机构持续加强房地产行业的信贷管理，严格执行差别化房贷政策，提高贷款门槛，对企业融资和购房者融资造成一定影响。

银行政策和销售行为是房地产企业获得的重要的资金来源，但融资成本的增加使企业的资金压力明显加大。

中央经济工作会议提出“坚持房地产调控政策不动摇，促进房价合理回归”，进一步明确了政府对房地产调控的决心，因此，2012年，房地产调控不会转向，仍会是已有政策的延续和贯彻。

市场的变化也促进了房地产企业的转变，多数房地产企业在积极探索新的商业模式，寻求长远发展的方式。

2. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

3. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

4. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

5. 管理层讨论与分析概要

①市场环境变化与管理层看法

1. 房地产行业

2011年，房地产市场价格调整贯穿全年，调教住房供应结构，加大土地控制力度，以及“限购”、“限贷”、“限价”等政策全面升级，行业调控效果显著，全国商品房销售价格、销售金额同比略有增长，但增速较2010年有大幅下滑。前三季度城市的成交量持续萎缩；三季度后，随着限购政策的深化，房价上涨过快的三、四线城市逐步实行限购，销售放慢；一批影响较大的房地产企业采取打折促销的方式，并带动整个行业效，导致房价出现波动，房价上涨速度受到遏制。

2011年，央行多次上调存款准备金率和存贷款基准利率，大幅提高企业融资成本及购房者的购车成本。同时，监管机构持续加强房地产行业的信贷管理，严格执行差别化房贷政策，提高贷款门槛，对企业融资和购房者融资造成一定影响。

银行政策和销售行为是房地产企业获得的重要的资金来源，但融资成本的增加使企业的资金压力明显加大。

中央经济工作会议提出“坚持房地产调控政策不动摇，促进房价合理回归”，进一步明确了政府对房地产调控的决心，因此，2012年，房地产调控不会转向，仍会是已有政策的延续和贯彻。

市场的变化也促进了房地产企业的转变，多数房地产企业在积极探索新的商业模式，寻求长远发展的方向。

2. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

3. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

4. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

5. 管理层讨论与分析概要

①市场环境变化与管理层看法

1. 房地产行业

2011年，房地产市场价格调整贯穿全年，调教住房供应结构，加大土地控制力度，以及“限购”、“限贷”、“限价”等政策全面升级，行业调控效果显著，全国商品房销售价格、销售金额同比略有增长，但增速较2010年有大幅下滑。前三季度城市的成交量持续萎缩；三季度后，随着限购政策的深化，房价上涨过快的三、四线城市逐步实行限购，销售放慢；一批影响较大的房地产企业采取打折促销的方式，并带动整个行业效，导致房价出现波动，房价上涨速度受到遏制。

2011年，央行多次上调存款准备金率和存贷款基准利率，大幅提高企业融资成本及购房者的购车成本。同时，监管机构持续加强房地产行业的信贷管理，严格执行差别化房贷政策，提高贷款门槛，对企业融资和购房者融资造成一定影响。

银行政策和销售行为是房地产企业获得的重要的资金来源，但融资成本的增加使企业的资金压力明显加大。

中央经济工作会议提出“坚持房地产调控政策不动摇，促进房价合理回归”，进一步明确了政府对房地产调控的决心，因此，2012年，房地产调控不会转向，仍会是已有政策的延续和贯彻。

市场的变化也促进了房地产企业的转变，多数房地产企业在积极探索新的商业模式，寻求长远发展的方向。

2. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大优质资源项目储备力度，积极参与行业并购、整合。公司将结合境内外市场的不同特点，进一步优化完善资源投资平台，境内投资以战略并购为主，完善资源投资项目，提高资源控制能力；境外投资以战略参股为主，现阶段重点完成海外投资平台的建设工作。

3. 矿业投资业务

2012年公司将继续加强与业内具有资源、资本、技术及管理等优势的企业的战略合作，实现要素整合和优势互补，加大