

证券代码:600001,900933 证券简称:华新水泥,华新B股 公告编号:2012-010
华新水泥股份有限公司第七届董事会第一次会议决议暨召开2012年第二次临时股东大会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华新水泥股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第一次会议于2012年4月20日在武汉召开,会议应到董事9人,实到8人。董事Roland Kohler先生因工作原因未出席本次董事会,授权董事Ian Thackray先生代为出席并行使表决权。公司全体监事和高级管理人员列席了会议。公司于2012年4月10日以通讯方式向全体董事发出了会议通知。会议符合有关法律、法规、规章和公司章程的规定,合法有效。

一、本次董事会会议经审议并投票表决,通过如下重要决议:

1.选举徐永槐先生为公司第七届董事会董事;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票;

2.聘任李叶青先生为公司总裁;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票);

3.聘任纪昌华先生、王锡明先生、彭清宇先生、孔玲珍女士、阿友良先生、刘效辉先生、Ian Riley先生、胡克武先生为公司副总裁;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票);

公司上述董事、高级管理人员的简历请见公司2011年年度报告。

4.聘任王锡明先生兼任公司董事会秘书;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票);

公司独立董事对上述高管的聘任发表了独立意见,同意李叶青先生、纪昌华先生、王锡明先生、彭清宇先生、孔玲珍女士、阿友良先生、刘效辉先生、Ian Riley先生及胡克武先生为公司高级管理人员。

5.关于公司第七届董事会专门委员会组成的议案;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票);

关于公司第七届董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会4个专门委员会,各专门委员会在报告期内均正常履行其职责。

战略委员会由徐永槐先生、李叶青先生、Ian Thackray先生、Roland Kohler先生、Paul Thaler先生、刘凤山先生、卢迈先生、黄锦辉先生、王珏先生等9人组成,召集人为徐永槐先生、李叶青先生。

薪酬与考核委员会由王珏先生、卢迈先生、黄锦辉先生、王珏先生、徐永槐先生、Roland Kohler先生等5人组成,召集人为王珏先生。

审计委员会由黄锦辉先生、卢迈先生、王珏先生、Ian Thackray先生、刘凤山先生等5人组成,召集人为黄锦辉先生。

提名委员会由王珏先生、卢迈先生、黄锦辉先生、李叶青先生、Ian Thackray先生等5人组成,召集人为王珏先生。

6.关于《华新水泥股份有限公司总裁工作细则》修订的报告;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票);

7.关于收购万源市大巴山水泥有限责任公司100%股权的议案;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票);

公司拟以承债方式收购万源市大巴山水泥有限责任公司(以下简称“大巴公司”)100%的股权,即现金支付6150万元,同时承担6950万元的负债。企业价值1.31亿元。

大巴山公司位于四川省万源市官城镇铜溪溪村,成立于2002年6月,现有一条日产1000吨新型干法熟料水泥生产线,于2007年3月26日投入试生产,2007年9月26日正式生产。

2009年1月16日,公司与万源市政府及大巴山公司股东方签署股权转让协议及股权转让协议。协议约定:2009年2月13日到2011年2月12日,大巴山公司将其100%股权委托给华新经营,待托管期结束后及在设定股权转让条件达成下,公司即取得该股权转让的价格受让大巴山公司部分股权。在此期间,公司与万源市政府达成协议,由华新独资在大巴山公司投资建设投资2500万的新型干法水泥生产线,与大巴山公司共用石灰石矿山、办公楼、化验室及职工食堂等设施,华新万源生产线于2010年12月底投产。

为推动华新万源项目和大巴山公司的发展,拓展更充裕的市场空间,公司与万源市政府和大巴山公司达成一致,由公司拟以承债方式收购大巴山公司100%股权。

8.关于变更部分非公开发行股票募集资金用途的议案;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票),详情请见同日刊登的临2012-012《华新水泥股份有限公司关于变更部分非公开发行股票项目募集资金用途的公告》;

9.关于召开2012年第二次临时股东大会的决议;决议结果:同意9票,反对0票,弃权0票)。

二、召开公司2012年第二次临时股东大会的须知

1.会议时间:2012年5月15日(星期二)上午9时

2.股权登记日:

1.)A股股权登记日:2012年5月7日

2.)B股股权登记日:2012年5月10日(最后交易日为5月7日)

3.会议地点:中国湖北省武汉市光谷大道7号国际企业中心5号楼公司武汉业务中心14楼4号会议室

4.会议召集人:公司董事会

5.会议表决方式:现场投票

6.会议议案:

关于变更部分非公开发行股票募集资金用途的议案。详情请见同日刊登的临2012-012《华新水泥股份有限公司关于变更部分非公开发行股票项目募集资金用途的公告》,也可于股东大会召开前一周登录上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)查阅)。

7.出席会议须知

1)公司董事会、监事及高级管理人员;

2)公司聘请的法律顾问;

9.2012年5月7日下午3时收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的A股股东及2012年5月10日下午3时收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的B股股东。B股股权登记的最后交易日为5月7日。股东本人如不能出席本次大会,可委托代理人出席,但需填写授权委托书。授权委托书的格式详见附件一。

三、股东大会出席本次大会:

8.会议登记办法:

1.)登记时间:2012年5月14日上午9:00-11:30,下午2:00-5:00;

5月15日上午8:00-9:00。

2.)登记地点:中国湖北省武汉市光谷大道7号国际企业中心5号楼公司武汉业务中心1楼。

9.登记方式:法人股东委托代表人亲自出席会议的,应持本人身份证、能证明其具有法定代表人资格的有效证明及股权证明登记手续;法人股东委托代理人亲自出席会议的,代理人应持本人身份证、法定代表人依法出具的且加盖单位印信的授权委托书及股权证明办理登记手续;

个人股东亲自出席会议的,应持本人身份证或其他能够表明其有效性的有效证件或证明、股票账户卡办理登记手续;个人股东委托代理人亲自出席会议的,应出示本人有效身份证件、股东授权委托书办理登记手续。

四、股东也可采用信函或传真的方式登记。

9.其他事项

1.)本次股东大会会期半天,与会股东食宿、交通费用自理;

2.)本次会议联系人:王璐女士、彭普新先生。

联系电话:027-87773898

传真:027-87773962

邮编:430073

特此公告。

华新水泥股份有限公司董事会
 2 0 1 2 年 4 月 2 4 日
 兹委托 先生(女士)代表本人(本单位)依照以下指示对下列议案行使表决权。

议案序号	议案内容	同意	反对	弃权
1	关于变更部分非公开发行股票项目募集资金用途的议案			
请在相关栏内以“√”表示赞成意向。如有具体项目指示的权益,股东代理人可全权行使表决权)				
委托人签名(盖章):				
身份证号码:				
股东账号:				
持股种类和数量:				
受托人签名:				
身份证号码:				
委托日期:				
委托期限:(自委托日至本次会议闭幕时为止)				

证券代码:600001,900933 证券简称:华新水泥,华新B股 公告编号:2012-011
华新水泥股份有限公司第七届监事会第一次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华新水泥股份有限公司(以下简称“公司”)第七届监事会第一次会议,于2012年4月20日在武汉召开,会议应到监事5人,实到4人。董事刘云刚授权魏崇先生行使表决权。公司于2012年4月10日以通讯方式向全体监事发出了会议通知,会议符合有关法律、法规、规章和公司章程的规定,合法有效。

本次监事会会议由监事会主席周家明先生主持,经审议并投票表决,通过如下重要决议:

1.选举郑家明先生为华新水泥股份有限公司第七届监事会主席;决议结果:同意5票,反对0票,弃权0票);

2.关于变更部分非公开发行股票项目募集资金用途的议案;决议结果:同意5票,反对0票,弃权0票);

公司监事会经认真审议后认为:公司本次变更部分募集资金用途符合公司战略发展方向,有利于增强公司核心竞争力,符合公司及全体股东利益。本次变更,其程序符合相关法律法规的规定,未发现损害公司股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

华新水泥股份有限公司监事会
 2 0 1 2 年 4 月 2 4 日
 证券代码:600001,900933 证券简称:华新水泥,华新B股 公告编号:2012-012

华新水泥股份有限公司关于变更部分非公开发行股票募集资金用途的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司2012年4月20日召开的第七届董事会第一次会议审议通过 关于变更部分非公开发行股票募集资金用途的议案,公司本次变更部分项目募集资金用途的相关事宜公告如下:

一、变更部分非公开发行股票募集资金投资项目的概述

1.募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1299号文核准,华新水泥股份有限公司(简称“公司”)于2011年10月31日非公开发行股票人民币普通股(A股)股票,每股面值1元,每股发行价格为人民币14.01元。根据普华永道中天会计师事务所有限公司出具的普华永道中天验字(2011)第323号《验资报告》,本次发行募集资金总额为:794,679,991元人民币,扣除承销费以及其他交易费用人民币51,792,440元,募集资金净额为人民币1,742,877,551元。

本次非公开发行A股股票募集资金投资项目包括:15个水泥窑纯低温余热发电工程项目投资71,987万元、25个水泥熟料土提排站项目投资45,581万元、1个骨料生产项目15,900万元合计投资46,000万元。

2.拟变更的募投项目募集资金实际使用情况

鉴于政府规划和市场形势的变化,为保证公司非公开发行股票募集资金的及时、有效、合理利用,根据上海证券交易所《上市公司募集资金管理暂行规定》和公司《募集资金专项存储及使用管理制度》的相关规定,经研究后,公司拟不再利用募集资金建设E1项目(涪陵、江陵、宜恩、大悟、罗田、通山、恩施、鹤峰、株洲等10个混凝土项目)。

截至2012年3月31日,上述10个混凝土项目的募集资金使用情况如下:

序号	项目名称	项目简称	拟使用募集资金金额(万元)	实际使用募集资金金额(万元)	尚未使用募集资金金额(万元)
1	云南南河年产20万方混凝土提排站项目	涪陵混凝土	1,669.00	281.23	1,387.77
2	重庆涪陵年产30万方混凝土提排站项目	涪陵混凝土	1,815.00	0.00	1,815.00
3	湖北江陵年产20万方混凝土提排站项目	江陵混凝土	1,813.00	0.00	1,813.00
4	湖北恩施年产20万方混凝土提排站项目	恩施混凝土	2,026.00	387.20	1,638.80
5	湖北大悟年产20万方混凝土提排站项目	大悟混凝土	1,993.00	0.00	1,993.00
6	河南罗山年产20万方混凝土提排站项目	罗山混凝土	1,831.00	0.00	1,831.00
7	湖南通山年产20万方混凝土提排站项目	通山混凝土	1,564.00	272.86	1,291.14
8	湖南鹤峰年产20万方混凝土提排站项目	鹤峰混凝土	1,699.00	49.65	1,649.35
9	湖南株洲年产20万方混凝土提排站项目	郴州混凝土	1,752.00	0.00	1,752.00
10	湖南鹤峰年产20万方混凝土提排站项目	鹤峰混凝土	2,067.00	0.00	2,067.00
合计			18,247.00	990.94	17,256.06

在上述项目中已使用的募集资金主要用于取得闲置项目、道具项目的国有建设用地使用权以及东川项目生产设备的购买。对于已经取得的土地使用权,公司将适时进行转让;对于已经购买的生产设备,公司将用于其他地区的混凝土项目运营。

3.新增募投项目情况

公司拟截至2012年3月31日上述10个混凝土项目中尚未投入的17,256.06万募集资金变更调整后如下7个新增募投项目中。

序号	项目名称	项目简称	投资总额(万元)	拟使用募集资金金额(万元)
1	江西九江新材料有限公司100%资产收购项目	江西收购项目	7,450.00	3,850.00
2	收购孝感孝感混凝土有限公司100%资产	孝感收购项目	2,657.00	1,397.00
3	收购襄阳龙泰砂浆混凝土工程有限公司100%资产	襄阳龙泰项目	2,660.00	1,430.00
4	收购襄阳隆泰新型建材科技有限公司100%资产	襄阳隆泰项目	1,890.00	1,044.00
5	收购湖南隆泰砂浆混凝土工程有限公司100%资产	湖南隆泰项目	2,300.00	1,250.00
6	华新建材合作项目	华新建材项目	2,285.00	2,285.00
7	华新青料(阳新)有限公司二期项目11000ph生产线	阳新青料二期	12,851.89	6,000.06
合计			37,093.89	17,256.06

二、无法继续实施原项目的具体原因

1.涪陵、江陵项目:由于当地政府对项目选址地进行规划调整,导致上述两个项目选址地地质性质发生改变,需要重新到远郊地区的远郊区域进行选址。通常情况下,提排站的运输半径约为20公里,这将导致不能向城区市场提供有效的供给,从而直接影响提排站获取订单的能力,无法实现预期的收益。因此,公

司根据实际情况决定不再实施以上2个项目。

2.鹤峰、株洲项目:由于在项目推进过程中,新的竞争者抢先进入,部分提排站通过以低价等手段冲击当地混凝土市场,导致市场无序竞争加剧,行业利润水平偏低。基于此,公司决定不实施以上2个项目。

3.大悟、罗山、大悟、鹤峰、通山、宜恩项目:由于项目所在地尚未实现严格意义上的市场“垄断”,同时,近年来国家对房地产市场的调控趋于严格,一些商品房项目开工减少,商品混凝土市场需求没有达到公司前期预期的水平,继续投资将很难实现公司预期的效益,因此公司决定不实施以上6个项目。

三、新增募投项目的具体情况

1.收购江西九江新材料有限公司100%资产

九江新材料有限公司(以下简称“九江公司”)位于江西省九江市浔阳区滨江东路116号,是一家注册资本为1,000万元的有限责任公司(自然人投资或控股),主营业务为商品混凝土生产。

九江公司资产包括:位于其注册地址面积为31,600平方米的土地使用权以及该土地之上的提排站生产线、建筑物、构筑物及其附属设施、设备,以及位于九江市九江县长安乡礼江”内的提排站生产线,除租赁范围内的建筑物、构筑物及其附属设施、设备。经营具有证券期货相关业务评估资质的湖北万信资产评估有限公司评估,出具了以2011年11月30日为评估基准日的资产评估报告《鄂万信评报字[2011]第042号》,上述全部资产账面总额为6,908.69万元,评估值6,045.60万元。

2011年12月12日,公司通过全资子公司华新混凝土(黄石)有限公司独资成立的九江华新混凝土有限公司(以下简称“九江混凝土”)与九江公司达成协议,以6,000万元的价格收购九江公司100%的资产。公司本次收购九江公司100%资产不构成关联交易,亦尚未构成《上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组的规定,也无需取得相关部门的批准。

由于收购后还需补充250万元用于设备购置及更新改造,同时根据混凝土行业运营流动资金使用情况,还需要补充1,200万元流动资金用于公司前期的运营,预计该项目投资总额为7,450万元。因自资产转让协议签订后至2012年3月31日,本项目已经支付3,600万元,故本次拟用非公开发行的资金投资为3,850万元。

九江市是长江沿江经济重镇,城区面积、人口和经济实力仅次于省会南昌,是江西省第二大城市。在“十二五”期间,九江市将进一步加大“强工业”力度,加速推进新型工业化、新型城镇化和新型农业、农村现代化,对水泥和商品混凝土将有较高的市场需求。

公司通过收购九江公司的资产,可以拿到新建混凝土提排站筹建和审批的时间,缩短市场的培育期,有助于提前进入在江西九江地区经营混凝土市场的一个支点。

根据公司的预测,该项目前五年年均销售收入9,961万元,年均利润总额1,419万元;后5年年均销售收入12,976万元,年均利润总额2,221万元。项目内部收益率18.04%,投资回收期约1.5年。

2.收购孝感隆泰混凝土有限公司混凝土项目已取得 关于新建江西九江工程材料有限公司《旧改发

办[2010]4号》文件,关于对江西九江新材料有限公司 关于新建江西九江工程材料有限公司《旧改发的批复》(九信字[2011]353号)文件,九江市浔阳区环境保护局于2011年12月30日同意江西九江工程材料有限公司办理的环评批复适用于九江华新混凝土有限公司。土地使用权证以及混凝土企业资质、实验室资质等混凝土企业相关权证过户事宜正在办理之中。

3.孝感隆泰混凝土有限公司(以下简称“隆泰”)位于湖北省云梦县沙河东工业区,是一家注册资本为1,000万元的有限责任公司(自然人投资或控股),主营业务为商品混凝土生产。

孝感隆泰资产包括:位于云梦县沙河东工业区内与混凝土生产、生活相关的资产,包括但不限于面积为22,666.78平米的土地使用权以及该土地之上的混凝土提排站生产线、建筑物、构筑物及其附属设施、设备、混凝土提排站、泵车(除外)、经营具有证券期货相关业务评估资质的开元资产评估有限公司评估,出具了以2011年12月31日为评估基准日的资产评估报告《鄂元信评报字[2012]第022号》,上述全部资产评估值为1,909.22万元。

2012年2月27日,公司通过全资子公司华新混凝土(武汉)有限公司与孝感隆泰签署协议,以2,100万元的价格收购隆泰100%的资产。公司本次收购隆泰100%资产不构成关联交易,亦尚未构成《上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组的规定,也无需取得相关部门的批准。

由于收购后还需补充217万元用于设备购置及更新改造,同时还需要补充217万元流动资金用于该项目的运营,预计该项目投资总额为2,657万元。因自资产转让协议签订后至2012年3月31日,本项目已经支付1,260万元,故本次拟用非公开发行的资金投资为1,397万元。

孝感隆泰位于距离孝感城区约3公里的云梦县,通过收购孝感隆泰混凝土提排站,公司可以进入孝感城区市场。根据公司的预测,该项目前五年年均销售收入4,434万元,年均利润总额265万元;后5年年均销售收入4,460万元,年均利润总额278万元。项目内部收益率13.56%,投资回收期约1.9年。

孝感隆泰项目已经取得《湖北省企业投资项目备案证》(项目编码:2011092331110042),并取得云梦县环境保护局《关于孝感隆泰混凝土提排站建设项目竣工环境保护验收审批意见的函》(环监函[2011]第4号),同时公司项目通过当地环境保护验收。土地使用权证以及混凝土企业资质、实验室资质等混凝土企业相关权证过户事宜正在办理之中。

4.收购襄阳龙泰砂浆混凝土工程有限公司100%资产

襄阳龙泰砂浆混凝土工程有限公司(以下简称“襄阳龙泰”)位于湖北省襄阳市樊城区柿铺乡杨柳村,是一家注册资本为1,000万元的有限责任公司(自然人投资或控股),主营业务为商品混凝土生产。

襄阳龙泰资产包括:位于襄阳市樊城区柿铺乡杨柳村与混凝土生产、生活相关的资产,包括但不限于面积为29.65亩的土地使用权以及该土地之上的提排站生产线、建筑物、构筑物及其附属设施、设备、综合楼、混凝土提排站、泵车(除外)、经营具有证券期货相关业务评估资质的开元资产评估有限公司评估,出具了以2011年12月31日为评估基准日的资产评估报告《鄂元信评报字[2012]第019号》,上述全部资产评估值为1,863万元。

2012年2月27日,公司通过全资子公司华新混凝土(武汉)有限公司与襄阳龙泰签署协议,以2,050万元的价格收购襄阳龙泰100%的资产。公司本次收购襄阳龙泰100%资产不构成关联交易,亦尚未构成《上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组的规定,也无需取得相关部门的批准。

由于收购后还需补充200万元用于设备购置及更新改造,同时还需要补充410万元流动资金用于该项目的运营,预计该项目投资总额为2,660万元。因自资产转让协议签订后至2012年3月31日,本项目已经支付1,230万元,故本次拟用非公开发行的资金投资为1,430万元。

通过收购襄阳龙泰的提排站资产,有助于完善公司在襄樊城区的站点布局,提升公司在襄樊城区的影响力。根据公司的预测,该项目前五年年均销售收入4,773万元,年均利润总额435万元;后5年年均销售收入5,974万元,年均利润总额621万元。项目内部收益率12.96%,投资回收期约1.6年。

襄阳龙泰项目已经取得《湖北省企业投资项目备案证》(项目编码:201009063900011),并取得环评批复意见。环评评报字[2010]70号》。土地使用权证以及混凝土企业资质、实验室资质等混凝土企业相关权证过户事宜正在办理之中。

4.收购襄阳隆泰新型建材科技有限公司100%资产

襄阳隆泰新型建材科技有限公司(以下简称“襄阳隆泰”)位于湖北省襄阳市襄城区余家湖贾店村,是一家注册资本为1,000万元的有限责任公司(自然人投资或控股),主营业务为商品混凝土生产。

襄阳隆泰资产包括:位于襄阳市襄城区余家湖贾店村与混凝土生产、生活相关的资产,包括但不限于在襄阳隆泰租赁面积16亩的土地之上的提排站生产线、建筑物、构筑物及其附属设施、设备;及襄阳隆泰租赁面积1亩土地之上的提排站生产线、设备、办公、食堂、宿舍、卫生间、浴室、泵车(除外),经营具有证券期货相关业务评估资质的开元资产评估有限公司评估,出具了以2011年12月31日为评估基准日的资产评估报告《鄂元信评报字[2012]第021号》,上述全部资产评估值为1,248.49万元。

2012年2月27日,公司通过全资子公司华新混凝土(武汉)有限公司与襄阳隆泰签署协议,以1,410万元的价格收购襄阳隆泰100%的资产。公司本次收购襄阳隆泰100%资产不构成关联交易,亦尚未构成《上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组的规定,也无需取得相关部门的批准。

由于收购后还需补充200万元用于设备购置及更新改造,同时还需要补充280万元流动资金用于该项目的运营,预计该项目投资总额为2,657万元。因自资产转让协议签订后至2012年3月31日,本项目已经支付446万元,故本次拟用非公开发行的资金投资为1,044万元。

通过收购襄阳隆泰的提排站资产,有助于完善公司在襄樊城区的站点布局,提升公司在襄樊城区的影响力。根据公司的预测,该项目前五年年均销售收入4,910万元,年均利润总额493万元;后5年年均销售收入6,968万元,年均利润总额608万元。项目内部收益率13.49%,投资回收期约10.3年。

襄阳隆泰项目已经取得《湖北省企业投资项目备案证》(项目编码:2011060231390025),混凝土企业资质、实验室资质等混凝土企业相关权证过户事宜正在办理之中。

5.收购湖南隆泰混凝土工程有限公司100%资产

湖南隆泰砂浆混凝土工程有限公司(以下简称“湖南隆泰”)位于湖南省南县经济开发区涌泉工业园,是一

家注册资本为1,000万元的有限责任公司(自然人投资或控股),主营业务为商品混凝土生产。

湖南隆泰资产包括:位于南县经济开发区涌泉工业园内与混凝土生产、生活相关的资产,包括但不限于面积为13424.4平方米的土地使用权以及该土地之上的提排站生产线、建筑物、构筑物及其附属设施、设备、混凝土提排站、泵车(除外),经营具有证券期货相关业务评估资质的开元资产评估有限公司评估,出具了以2011年12月31日为评估基准日的资产评估报告《鄂元信评报字[2012]第020号》,上述全部资产评估值为1,557.14万元。

2012年2月27日,公司通过全资子公司华新混凝土(武汉)有限公司与湖南隆泰签署协议,以1,750万元的价格收购湖南隆泰100%的资产。公司本次收购湖南隆泰100%资产不构成关联交易,亦尚未构成《上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组的规定,也无需取得相关部门的批准。

由于收购后还需补充200万元用于设备购置及更新改造,同时还需要补充350万元流动资金用于该项目的运营,预计该项目投资总额为2,300万元。因自资产转让协议签订后至2012年3月31日,本项目已经支付1,050万元,故本次拟用非公开发行的资金投资为1,250万元。

公司通过收购湖南隆泰的提排站资产,有助于完善公司在襄樊城区的站点布局,提升公司在襄樊城区的影响力。根据公司的预测,该项目前五年年均销售收入3,718万元,年均利润总额221万元;后5年年均销售收入6,283万元,年均利润总额660万元。项目内部收益率13.26%,投资回收期约6年。

湖南隆泰项目已经取得《湖北省企业投资项目备案证》(项目编码:2000062450900010)。南县县环境保护局于2009年8月17日出具审批意见。环评评报字[2009]309号》。认为项目选址具有可行性,土地使用权证以及混凝土企业资质、实验室资质等混凝土企业相关权证过户事宜正在办理之中。

6.新建山合作项目

2012年3月9日,公司全资子公司华新混凝土(武汉)有限公司与襄樊建山科技有限公司(以下简称“建山科技”),襄樊兴达建材有限公司(以下简称“兴达公司”),在襄阳市工商行政管理局正式设立襄阳华新建山建材材料有限公司(以下简称“华新建山公司”),华新建山公司在目前注册资本为人民币8,500万元,主营业务为商品混凝土、预拌砂浆生产、加工、销售、运输、配送设施的租赁。

华新混凝土(武汉)有限公司在华新建山公司的投资额为7,285万元,包括1,500万元的实物资产。华新襄樊分公司、华新襄樊分公司以及5,285万元的现金出资,占华新建山公司51%的股权。建山科技与兴达公司合计2,000万元的实物资产出资,占华新建山公司49%的股权。

公司通过非公开发行的募集资金2,285万元,作为对襄阳建山合作项目的出资。公司本次与建山科技、兴达公司开展合作不构成关联交易,亦尚未构成《上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组的规定,也无需取得相关部门的批准。

湖北万信资产评估有限公司2011年10月31日为评估基准日,对华新混凝土(武汉)有限公司襄樊分公司、华新混凝土(武汉)有限公司襄阳襄城分公司申报的实物资产及建山科技和兴达公司申报的实物资产进行了评估,并出具出具《鄂万信评报字[2012]第007号》、《鄂万信评报字[2012]第006号》与《鄂万信评报字[2011]第031号》等三个评估报告。华新混凝土(武汉)有限公司两家分公司实物资产评估价格分别612.24万元、883.65万元,建山科技和兴达公司的实物资产评估值为6,060万元。

通过合作,建山科技的混凝土提排站与本公司位于襄樊的各个站点将在城区形成南北呼应,区位优势明显。此外,与建山科技合作实施后,公司在襄樊地区的市场份额接近30%,这将有利于发挥公司在襄樊地区规模化的优势,提升公司在襄樊地区的盈利能力。

根据公司的预测,该项目前五年年均销售收入13,876万元,年均利润总额1,6137万元;后5年年均销售收入19,357万元,年均利润总额3,272万元。项目内部收益率13.7%,投资回收期约0.9年。

7.华新青料(阳新)有限公司二期项目11000ph生产

1.项目地点:黄石市阳新县池港镇,现有一期生产线北侧。

2.投资主体:华新青料有限公司 华新水泥全资子公司

3.建设规模:建设一条1000tph熟料生产线,年产3万吨水泥480万吨。

4.项目设置时间:2012年3月9日;竣工时间:2013年9月

5.项目投资计划:本项目固定资产投资共12,490.18万元,其中6,006.06万元来源于本次非公开发行股票募集资金,其余6,484.12万元由项目自筹资金投入,投资回收期1,205.69万元。

6.该项目已经取得当地政府取得政府审批证明,已取得环评批复审批意见,其他权证正在积极办理之中。

7.项目可行性

本项目的实施符合国家经济可持续发展的战略方针和“十二五”我国产业结构转型升级的总趋势,以先进的工艺生产出的优质砂骨料弥补解决小个体企业无法满满足的市场缺口,项目实施后可较大改善本地区的砂骨料生产结构。

本项目原料、交通、供水、供电等条件可以满足本项目实施的需要。

本项目将采用先进、快速、经济、合理的技术方案,不但能确保项目的高效运行,实现理想的经济和环保效果,而且能使投资取得的经济效益和环保效益。

公司生产规模、技术建设方面有着丰富的经验,拥有一支生产技术和企业管理水平较高的队伍,可以使本项目在较短的时间内建成,较快地实现达标达产,从而获得较好的效益。

项目财务评价		生产期年均			
项目后第一个完整会计年度		投资回收期(年,税后,含建设期)			
项目名称	销售收入(万元)	利润总额(万元)	销售收入(万元)	利润总额(万元)	内部收益率(税后)(%)
阳新青料二期项目	8,809	1,158	10,900.9	2,280.88	15.90
		6.5			

四、独立董事意见

公司独立董事针对上述变更部分非公开发行股票募集资金用途的事项进行了核查,发表意见认为:“公司本次变更部分募集资金用途符合项目建设的实际情况,有利于增强公司持续盈利能力,符合公司及全体股东的利益。”

五、监事会意见

公司监事会认真审议后认为:公司本次变更部分募集资金用途符合公司战略发展方向,有利于继续扩大公司主营业务,增强公司核心竞争力,符合公司及全体股东利益,变更的程序符合相关法律法规的规定,未发现损害公司股东特别是中小股东利益的情形。

六、保荐机构意见

公司保荐机构中信证券股份有限公司出具了《中信证券关于华新水泥股份有限公司变更部分非公开发行股票募集资金用途之保荐意见》,意见认为:

公司本次变更部分非公开发行股票募集资金用途的事项,已经公司董事会、监事会审议通过,独立董事发表了独立意见,履行了必要的决策程序,符合《证券发行与承销管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》等有关法律、法规的相关规定。

公司本次变更募集资金用途,充分考虑了募集资金投资项目实施的可行性和企业未来长远发展的需要,符合公司审慎使用募集资金原则,投资方向符合公司主营业务和公司长远发展的需要,不仅有利于充分利用各方资源,亦有利于提高募集资金使用效率,符合公司及全体股东的利益。不存在违规使用募集资金的情形,不存在变相