

证券代码:000736

证券简称:重庆实业

公告编号:2012-12

## 重庆国际实业投资股份有限公司

## [2012]第一季度报告

## §1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2本公司第一季度报告未经会计师事务所审计。

1.3公司负责人沈东进、监事工作负责人黄新及会计机构负责人(会计主管人员)吴福军声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

2.1主要会计数据及财务指标

单位:元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
资产总额(元)	2,476,667,465.66	2,524,538,309.63	-1.90%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,516,990,700.83	1,433,462,167.82	5.83%
总股本(股)	297,193,885,00	297,193,885,00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.10	4.82	5.81%
本报告期	上年同期	增减变动(%)	
营业收入(元)	67,879,908.15	19,568,221.35	246.89%
归属于上市公司股东的净利润(元)	85,764,258.46	-2,969,095.09	-2,988.57%
扣除非经常性损益后的净利润(元)	-4,984,268.12	-116,854,366.63	-95.73%
每股经营活动净额(元/股)	-0.02	-0.39	948.72%
基本每股收益(元/股)	0.29	-0.01	-2,988.57%
稀释每股收益(元/股)	0.29	-0.01	-2,988.57%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	5.81%	-0.22%	6.03%
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	0.06%	-0.22%	0.28%
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	0.06%	-0.22%	0.28%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

	年初至报告期末金额	附注(如适用)
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(包括固定资产处置损失)	84,816,576.27	注(下简称“瑞斯康达”)
非流动资产处置损益	500.00	
所得税影响额	-125.00	
<b>合计</b>	<b>84,816,591.27</b>	<b>-</b>

2.2报告期末股东人数及前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总户数(户)	9,693
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称(全称)	期末持有无限制条件流通股的数量
31,756,243	人民币普通股
15,058,126	人民币普通股
9,997,844	人民币普通股
3,379,386	人民币普通股
泰山人寿保险股份有限公司-传统-普通账户-0191-CT001深	3,149,686
苏海南	2,970,000
湖南湘江贸易有限公司	1,423,637
苏鹤	1,380,500
中国高投投资集团有限公司	1,160,923
建设中投资本管理有限公司	1,000,000

§3 重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表

1.应收账款年初余额变化18.13%,主要原因:子公司深圳市中住智汇实业有限公司(以下简称“修合公司”)坏账准备余额增加179.14万元。

2.其他流动资产年初余额变化41.15%,主要原因:子公司重庆重实房地产开发有限公司(以下简称“修合公司”)预缴增值税增加252万元。

3.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

4.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

5.应付账款较期初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

6.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

7.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

8.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

9.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

10.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

11.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

12.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

13.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

14.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

15.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

16.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

17.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

18.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

19.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

20.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

21.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

22.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

23.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

24.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

25.应付账款较期初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

26.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

27.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

28.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

29.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

30.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

31.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

32.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

33.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

34.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

35.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

36.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

37.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

38.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

39.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

40.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

41.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

42.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

43.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

44.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

45.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

46.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

47.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

48.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

49.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

50.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

51.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

52.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

53.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

54.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

55.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元。

56.预收款项年初余额变化30.81%,主要原因:子公司重庆公司收到预收款7232.15万元;子公司维修公司收到预收款5087.76万元,结转收入5799.23万元。

57.其他应付款较期初余额变化-69.79%,主要原因:公司本部上年收到瑞斯康达股权转让款20240万元,本期结转预收资金。

58.长期股权投资年初余额变化-54.19%,主要原因:公司本部本期确认转让瑞斯康达股权减少长期股权投资17042万元。

59.短期借款年初余额变化-100.00%,主要原因:公司本部偿还短期借款3800万元,子公司重庆公司偿还短期借款2525万元。

60.应付账款年初余额变化-75.85%,主要原因:子公司重庆公司支付工程款减少1191.98万元,子公司重庆公司支付工程款减少944.92万元