

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,3并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

### 1.2 如有董事未出席董事会,应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

1.3 公司年度财务报告已经大华会计师事务所有限公司审计并出具了标1.8无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	南京中央商
股票代码	600280
上市交易所	上海证券交易所

#### 2.2 联系人和联系方式

姓名	职务	证券事务代表
陈新生	董事会秘书	国宝固
联系地址	南京市建邺区南湖路10号	南京市建邺区南湖路10号
电话	025-66008061	025-66008022
	025-84717539	025-66008020
电子信箱	chenss_zj@sina.com	lqzhsyc@sina.com

### § 3 会计数据和财务指标

#### 3.1 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	2011年	2010年	本年比上年 增减 (%)	2009年
营业总收入	6,579,000,536.29	4,937,824,394.45	4,937,824,394.45	33.24
营业利润	269,461,325.80	117,775,210.82	118,255,200.01	128.79
利润总额	128,215,479.39	64,759,771.64	64,641,731.33	99.84
归属于上市公司股东的净利润	53,329,355.85	46,157,669.33	46,639,623.52	15.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	159,523,487.44	82,532,535.09	83,014,489.28	93.29
经营活动产生的现金流量净额	-362,705,516.96	-1,103,561,909.61	-934,232,812.99	不适用
资产总额	6,718,554,127.94	6,906,009,052.90	6,704,067,507.00	-2.71
负债总额	6,063,143,624.49	6,053,269,343.42	6,051,559,343.42	0.16
归属于上市公司股东的所有者权益	651,104,818.03	844,005,302.90	643,773,757.09	-22.86
总股本	143,541,859.00	143,541,859.00	143,541,859.00	0.00

#### 3.2 主要财务指标

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 1.2 如有董事未出席董事会,应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
祝义材	董事	因公外出未能亲自出席本次会议,委托董事凌泽辛先生行使表决权。	凌泽辛

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

公司负责人胡晓军、主管会计工作负责人陈新生及会计机构负责人 会计主管人员金福声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## 南京中央商场 (集团)股份有限公司

## 【2011】年度报告摘要

	2011年	2010年	本年比上年增减 (%)	2009年
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.372	0.322	0.325	15.53
稀释每股收益(元/股)	0.372	0.322	0.325	15.53
用最新股本计算的每股收益(元/股)	不适用	/	/	/
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.111	0.575	0.578	93.22
加权平均净资产收益率(%)	6.24	6.80	7.24	减少0.56个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	18.66	12.16	12.89	增加6.50个百分点
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-2.53	-7.69	-6.51	不适用
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末	
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.54	5.88	4.48	-22.79
资产负债率(%)	90.24	87.65	90.27	增加2.59个百分点

### 3.3 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2011年金额	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	-55,401,252.78	-19,300,794.75	-4,302,684.42
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照《企业会计准则》规定应计入当期损益的政府补助除外	198,800.00	20,008,000.00	730,000.00
债务重组损益	-605,831.00		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-1,322,807.69		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-62,597,907.79	-55,803,898.62	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,208,206.00	1,157,024.58	1,695,875.48
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,702,779.85	1,843,223.69	1,695,875.48
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-20,136,875.00		
少数股东权益影响额	66,347.40	3,389,140.68	207,355.41
所得税影响额	35,099,969.12	12,692,438.66	-14,819.07
合计	-106,194,131.59	-36,374,665.76	-1,684,272.60

### § 4 股东持股情况和控股情况

#### 4.1 前10名6.2股东、前10名6.3无限售条件股东持股情况表

单位:股

### 2011年末股东总数

3,014户 本年度报告公布前一个月末股东总数

### 前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有无限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
江苏德华实业集团有限公司	境内非国有法人	29.49	42,329,002		质押 42,329,002
祝义材	境内自然人	17.94	25,758,890	8,828,247	质押 25,758,890
南京国资商贸有限公司	国家	5.00	7,177,103		无
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金	其他	4.88	7,000,000		未知
中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金	其他	4.80	6,886,849		未知
江苏国商物流投资有限公司	其他	4.52	6,492,275		未知
南京三瑞瑞宏实业投资有限公司	其他	4.48	6,430,558		未知
全国社保基金一零九组合	其他	2.54	3,650,000		未知
中国工商银行-金泰证券投资基金	其他	1.74	2,500,000		未知
全国社保基金六零一组合	其他	1.55	2,218,460		未知

### 前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
江苏德华实业集团有限公司	42,329,002	人民币普通股
祝义材	16,930,643	人民币普通股
南京国资商贸有限公司	7,177,103	人民币普通股
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金	7,000,000	人民币普通股
中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金	6,886,849	人民币普通股
江苏国商物流投资有限公司	6,492,275	人民币普通股
南京三瑞瑞宏实业投资有限公司	6,430,558	人民币普通股
全国社保基金一零九组合	3,650,000	人民币普通股
中国工商银行-金泰证券投资基金	2,500,000	人民币普通股
全国社保基金六零一组合	2,218,460	人民币普通股

### 4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



1. 江苏德华实业集团有限公司 29.49% 2. 祝义材 17.94% 3. 南京国资商贸有限公司 5.00% 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 4.88% 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 4.80% 6. 江苏国商物流投资有限公司 4.52% 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 4.48% 8. 全国社保基金一零九组合 2.54% 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 1.74% 10. 全国社保基金六零一组合 1.55%

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金 5. 中国农业银行股份有限公司-易方达消费行业股票型证券投资基金 6. 江苏国商物流投资有限公司 7. 南京三瑞瑞宏实业投资有限公司 8. 全国社保基金一零九组合 9. 中国工商银行-金泰证券投资基金 10. 全国社保基金六零一组合

1. 江苏德华实业集团有限公司 2. 祝义材 3. 南京国资商贸有限公司 4. 中国工商银行-汇添富均衡增长股票型