

§1 重要提示

1.本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于中国证监会指定国际互联网网址：<http://www.cininfo.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事职务 未亲自出席会议原因 被委托人姓名
熊建伟 董事 因工作原因 王胜国

1.3 公司年度财务报告已经天健正信会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人熊建明先生、主管会计工作负责人林克波先生及会计机构负责人（会计主管人员）陈永刚先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

股票简称	方大集团,方大B
股票代码	000055,200055
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

姓名	周志刚	董会秘书	证券事务代表
联系地址	中华人民共和国深圳市南山区西丽龙井 方大城	中华人民共和国深圳市南山区西丽龙井 方大城	
电话	86(755)26788571#6622	86(755)26788571#6622	
传真	86(755)26788533	86(755)26788533	
电子信箱	zqf@fangda.com	zqf@fangda.com	

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位:元			
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入(元)	1,348,776,366.53	1,161,933,356.48	16.08%
营业利润(元)	70,899,738.39	49,637,958.64	42.83%
归属于上市公司股东的净利润(元)	79,160,090.12	67,655,340.40	17.00%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	65,903,925.58	55,063,374.25	18.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	51,005,479.89	25,603,881.05	99.21%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-57,045,495.85	-31,187,262.97	82.91%
资产总额(元)	2,163,325,598.14	1,991,161,158.84	8.65%
负债总额(元)	1,011,268,487.56	896,832,951.52	12.76%
归属于上市公司股东的权益(元)	1,073,434,444.65	1,009,990,739.07	6.32%
总股本(股)	576,909,905.00	504,606,604.00	50.00%
	504,606,604.00	50.00%	426,786,359.00

3.2 主要财务指标

单位:元			
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.09	0.08	12.50%
稀释每股收益(元/股)	0.09	0.08	12.50%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.07	0.04	75.00%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.28%	6.76%	-0.48%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.89%	3.14%	1.75%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.08	-0.06	0.11
2011年末	2010年末	本年年末比上一年末增减(%)	2009年末
资产总额(元)	2,163,325,598.14	1,991,161,158.84	8.65%
负债总额(元)	1,011,268,487.56	896,832,951.52	12.76%
归属于上市公司股东的每股市价(元/股)	1.42	2.00	-29.00%
资产负债率(%)	46.75%	45.04%	1.71%
	45.04%	51.82%	

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

单位:元			
非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额
非流动资产处置损益	-690,807.78		7,068,397.05
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,988,650.00		5,337,950.00
债务重组损益	3,959.20		-434,040.66
企业重组费用，以安置职工的支出、整合产	0.00		-1,273,987.08
除同公司正常经营业务相关的有效资产出售损益外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产取得的公允价值收益	99,342.47		3,176,516.97
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	10,815,131.20		13,921,217.90
对外委托贷款取得的损益	0.00		308,534.09
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,080,071.96		5,845,075.37
其他符合非经常性损益定义的损益项目	878,478.35		0.00
少数股东权益影响额	-60,101.30		-93,798.81
所得税影响额	-4,616,278.41		-4,287,837.54
合计	14,498,445.69		29,459,493.20
	22,747,395.38		

§4 股东持股情况和控制框图

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况

单位:股

2011年末股东总数	79,593	本年度报告公布日前一个月月末股	77,060
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数
深圳邦科技术有限公司	境内非国有法人	9.09%	68,774,273
深圳市时利和投资有限公司	境内非国有法人	2.36%	17,860,992
王绍林	境内自然人	2.22%	16,800,000
王绍林	境外法人	1.61%	14,477,200
曾益凡	境内自然人	1.74%	5,598,300
陈立红	境内自然人	0.44%	3,320,865
曾益凡	境内自然人	0.46%	2,346,816
陈立红	境内自然人	0.30%	2,305,365
陈立红	境内自然人	0.26%	1,980,000
沈阳深发投资股份有限公司	境内非国有法人	0.24%	1,800,000
前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类	
深圳市邦科技术有限公司	68,774,273	人民币普通股	
深圳市时利和投资有限公司	17,860,992	人民币普通股	
王绍林	16,800,000	人民币普通股	
盛久投资有限公司	12,447,120	境内上市外资股	
陈炳林	5,320,865	境内上市外资股	
曾宝忠	2,748,816	境内上市外资股	
陈立红	2,305,365	境内上市外资股	
曾益凡	1,980,000	境内上市外资股	
沈阳深发投资股份有限公司	1,800,000	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳邦科技术有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人；其他流通股股东未知本公司是否是关联关系或一致行动人。		

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

见第十一节“三、公司治理”之“（二）公司的实际控制人”。

§5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

1、报告期内公司经营情况的回顾

(1)公司总体经营情况

2011年，国内外经济环境复杂，欧债危机持续蔓延，国内通货膨胀、房地产调控、货币政

策收紧等诸多不利因素影响着中国经济增长。公司克服了重重困难，紧紧抓住产品符

合要求，确保了公司生产经营的稳定运行。

3、公司会议审议事项的决策过程

报告期内公司会议通知、会议召开时间、会议议题、出席董事人数、表决结果等信息

均按《公司章程》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《股东大会规则》等制度的规定

履行了相应的决策程序。

4、公司关于2011年度利润分配及公积金转增股本的议案；

2011年度本公司不进行利润分配和资本公积金转增，利润全部留做2012年公司扩大发

展之用。

5、本公司2011年度报告全文及摘要；

6、本公司2011年第一季度报告全文及正文；

7、关于公司向银行申请综合授信额度及为下属全资子公司提供担保的议案；

①本公司向兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行申请人民币壹亿伍仟万元综合授信额度，期限一年，具体期限以与银行签订的合同为准；上述申请事宜由本公司提供担保，期限一年，具体期限以与银行签订的合同为准；

②本公司向江西新力地产有限公司深圳皇岗支行申请人民币捌仟万元综合授信额度，期限一年，具体期限以与银行签订的合同为准；上述申请事宜由本公司提供担保，期限一年，具体期限以与银行签订的合同为准；

授权本公司法定代表人代表本公司办理以上三项授信担保事宜并签订有关合同及文

件。

8、本公司关于修改《章程》的议案；

公司《章程》修改内容详见附件：对原有《章程》修订对照表。

9、本公司2011年度内部控制评价报告；

10、本公司2011年度募集资金存放与使用情况的专项报告；

11、本公司变更为大陆整层房屋用途的议案；

12、本公司关于召开2011年度股东大会的议案。

§6 董事会报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈