

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于中国证监会指定国际互联网网址: <http://www.cninfo.com.cn>。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
熊建伟	董事	因工作原因	王胜国

1.3 公司年度财务报告已经天健正信会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人熊建明先生、主管会计工作负责人林克敏先生及会计机构负责人 会计主管人员陈永刚先生声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	方大集团,方大B		
股票代码	000055,200055		
上市交易所	深圳证券交易所		
2.2 联系人和联系方式			
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	周志刚		郭波强
联系地址	中华人民共和国深圳市南山区西丽龙井方大城		中华人民共和国深圳市南山区西丽龙井方大城
电话	86(755)26788571#6622		86(755)26788571#6622
传真	86(755)26788353		86(755)26788353
电子信箱	zqb@fangda.com		zqb@fangda.com

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业总收入(元)	1,348,776,366.53	1,161,933,356.48	16.08%	912,979,118.31
营业利润(元)	70,809,738.39	49,637,958.64	42.83%	43,189,525.60
利润总额(元)	79,160,090.12	67,655,340.40	17.00%	45,108,302.29
归属于上市公司股东的净利润	65,503,925.58	55,063,374.25	18.96%	44,052,511.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	51,005,479.89	25,603,881.05	99.21%	21,304,916.08
经营活动产生的现金流量净额(元)	-57,045,495.85	-31,187,262.97	82.91%	46,698,915.92
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末
资产总额(元)	2,463,325,598.14	1,991,161,158.84	8.65%	1,482,814,012.11
负债总额(元)	1,011,268,487.56	896,832,951.52	12.76%	768,403,722.42
归属于上市公司股东的净资产	1,073,843,444.65	1,009,990,730.07	6.32%	623,295,593.57
总股本(股)	756,909,905.00	504,606,604.00	50.00%	426,786,359.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2011年	2010年	本年比上年增减	2009年
基本每股收益(元/股)	0.09	0.08	12.50%	0.06
稀释每股收益(元/股)	0.09	0.08	12.50%	0.06
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.07	0.04	75.00%	0.03
加权平均净资产收益率(%)	6.28%	6.76%	-0.48%	7.43%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.89%	3.14%	1.75%	3.60%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.08	-0.06		0.11
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增减	2009年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.42	2.00	-29.00%	1.46
资产负债率(%)	46.75%	45.04%	1.71%	51.82%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	-690.807.78		7,068,397.05	-770,498.33
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家和地方政府规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,988,650.00		5,537,950.00	5,359,369.24
债务重组损益	3,959.20		-434,040.66	-1,835,416.43
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	0.00		-1,273,987.08	0.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	99,342.47		3,176,516.97	16,614,079.31
采用公允价值计价进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	10,815,131.20		13,921,217.90	6,322,964.35
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,080,071.96		5,845,075.37	-834,677.79
其他符合非经常性损益定义的损益项目	878,478.35		0.00	0.00
少数股东权益影响额	-60,101.30		-89,798.81	-1,027,536.16
所得税影响额	-4,616,278.41		-4,287,837.54	-1,389,222.90
合计	14,498,445.69	-	29,459,493.20	22,747,595.38

§4 股东持股情况和控制框图

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

2011年末股东总数	79,593	本年度报告公布日前一个月末股东总数	77,060	
前10名股东持股情况	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
股东名称				
深圳市邦林科技发展有限公司	境内 非 国 有 法人	9.09%	68,774,273	0
深圳市时利和投资有限公司	境内 非 国 有 法人	2.36%	17,860,992	0
王绍林	境内自然人	2.22%	16,800,000	0
德弘投资有限公司	境内法人	1.64%	12,447,120	0
陈炳林	境内自然人	0.74%	5,598,300	0
曹益凡	境内自然人	0.44%	3,320,865	0
陈宝忠	境内自然人	0.36%	2,748,816	0
陈立红	境内自然人	0.30%	2,305,365	0
郭凡	境内自然人	0.26%	1,980,000	0
沈阳深发投资股份有限	境内 非 国 有 法人	0.24%	1,800,000	0

前10名无限售条件股东持股情况	持有无限售条件股份的数量	股份限售情况
深圳市邦林科技发展有限公司	68,774,273	人民币普通股
深圳市时利和投资有限公司	17,860,992	人民币普通股
王绍林	16,800,000	人民币普通股
德弘投资有限公司	12,447,120	境内上市外资股
陈炳林	5,598,300	人民币普通股
曹益凡	3,320,865	境内上市外资股
陈宝忠	2,748,816	人民币普通股
陈立红	2,305,365	境内上市外资股
郭凡	1,980,000	境内上市外资股
沈阳深发投资有限公司	1,800,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述10名股东中,深圳市邦林科技发展有限公司与德弘投资有限公司为一致行动人,深圳市时利和投资有限公司与深圳市时利和投资有限公司属关联关系。其他流通股股东未知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。	

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

