

§ 1 重要提示

1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 本年度报告摘要须自年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名。

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
吴金锁	董事	因公外出	张锦珠

1.3 公司财务数据报告已经利安达会计师事务所有限责任公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人张锦珠、主管会计工作负责人孙晓宁及会计机构负责人（会计主管人员）李彬声明，保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	天津松江
股票代码	600225
上市交易所	上海证券交易所

2.2 联系人和联系方式

姓名	董事会秘书	证券事务代表
姓名	詹鹏飞	赵宁
联系地址	天津市西青区友辰南路与外环线交口东北侧环岛西路天津公建1号楼	天津市西青区友辰南路与外环线交口东北侧环岛西路天津公建1号楼
电话	022-58915818	022-58915818
传真	022-58915816	022-58915816
电子信箱	songjianguo@163.com	songjianguo@sina.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

	单位：元 币种：人民币		
	2011年	2010年	本年比上年增减(%)
营业收入	2,043,208,982.46	1,774,694,475.04	15.13%
营业利润	351,479,198.80	132,601,287.34	165.06%
净利润	343,176,009.33	310,193,720.67	10.63%
归属于上市公司股东的净利润	238,877,442.91	185,533,818.08	28.75%
扣除非经常性损益后的净利润	196,057,383.74	45,030,516.01	335.39%
经营活动产生的现金流量净额	-216,395,241.86	-473,403,181.08	不适用
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	调整后
资产总额	10,545,663,194.69	10,538,204,455.81	10.56%
负债总额	9,189,389,027,438.47	6,723,201.59	84.56%
归属于上市公司股东的净资产	1,133,417,637.52	895,272,630.27	26.6%
每股净资产(元/股)	1.81	1.43	26.57%
2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)	调整后
资产总额	626,401,707.00	626,401,707.00	0
负债总额	592,981,158.00	592,981,158.00	0
股东权益	592,981,158.00	592,981,158.00	0

3.2 主要财务指标

	2009年		
	2011年	2010年	本年比上年增减(%)
总资产	10,545,663,194.69	10,538,204,455.81	10.56%
负债总额	9,189,389,027,438.47	6,723,201.59	84.56%
归属于上市公司股东的净资产	1,133,417,637.52	895,272,630.27	26.6%
每股净资产(元/股)	1.81	1.43	26.57%
2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)	调整后
资产总额	626,401,707.00	626,401,707.00	0
负债总额	592,981,158.00	592,981,158.00	0
股东权益	592,981,158.00	592,981,158.00	0

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2011年金额	附注	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	246,468.68	房屋固定资产处置收入	181,357,671.20	537,851.05
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量定期享受的政府补助	301,125.00	政府补助	1,180,000.00	165,000.00
对外委托贷款取得的损益	2,293,354.06	委托贷款投资收益	6,954,296.70	4,739,215.21
除上述各项之外的其他营业外收入	-8,850,783.15	捐赠及其他	-4,945,237.87	-2,561,768.61
其他符合非经常性损益定义的损益项目	76,219,061.44	股权投资处置投资收益	8,957,349.04	591,000.00
少数股东权益影响额	-21,480,182.19		-44,792,981.40	-31,316,911.77
所得税影响额	-5,908,984.37		-27,167,590.31	-218,493.21
合计	42,820,059.17		140,503,302.07	1,344,892.67

§ 4 股东持股情况和控制框图

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东名称	持股数量	持股比例(%)	股份性质
天津松江股份有限公司	626,401,707.00	100.00	人民币普通股
吴金锁	1,810,000	0.29	人民币普通股
张锦珠	1,430,000	0.23	人民币普通股
李彬	1,430,000	0.23	人民币普通股
詹鹏飞	1,430,000	0.23	人民币普通股
赵宁	1,430,000	0.23	人民币普通股
王立华	1,430,000	0.23	人民币普通股
王立华	1,430,000	0.23	人民币普通股
王立华	1,430,000	0.23	人民币普通股

§ 5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

5.1.1 公司经营情况回顾

5.1.2 行业环境分析

5.1.3 公司未来发展的展望

5.1.4 公司的现金与偿债能力分析

5.1.5 公司的其他重要信息

5.2 主营业务分行业情况

5.2.1 房地产开发

5.2.2 建筑业

5.2.3 其他

5.3 非经常性损益项目

5.4 财务报告

5.5 公司章程

5.6 公司治理

5.7 公司未来发展的展望

5.8 公司的其他重要信息

5.9 公司的其他重要信息

5.10 公司的其他重要信息

5.11 公司的其他重要信息

5.12 公司的其他重要信息

5.13 公司的其他重要信息

5.14 公司的其他重要信息

5.15 公司的其他重要信息

5.16 公司的其他重要信息

5.17 公司的其他重要信息

5.18 公司的其他重要信息

5.19 公司的其他重要信息

5.20 公司的其他重要信息

5.21 公司的其他重要信息

5.22 公司的其他重要信息

5.23 公司的其他重要信息

5.24 公司的其他重要信息

5.25 公司的其他重要信息

5.26 公司的其他重要信息

5.27 公司的其他重要信息

5.28 公司的其他重要信息

5.29 公司的其他重要信息

5.30 公司的其他重要信息

5.31 公司的其他重要信息

5.32 公司的其他重要信息

5.33 公司的其他重要信息

5.34 公司的其他重要信息

5.35 公司的其他重要信息

5.36 公司的其他重要信息

5.37 公司的其他重要信息

5.38 公司的其他重要信息

5.39 公司的其他重要信息

5.40 公司的其他重要信息

5.41 公司的其他重要信息

5.42 公司的其他重要信息

5.43 公司的其他重要信息