

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中的内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
景百孚	董事	股东董事因出差在外 委托副董事长兼董 事会秘书郑保红代 行行使表决权	郑保红
臧家顺	董事长	臧家顺董事长出差在 外委托郑保红副董事长 出席会议并行使表决 权	郑保红
叶明珠	独立董事	叶明珠独立董事因参加 上海证券交易所独立董 事培训委托雷波雷波独 立董事出席会议并行使表 决权	雷波雷波

1.3

1.4 公司年度财务报告已经立信中联会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司负责人臧家顺、主管会计工作负责人郑进华及会计机构负责人（会计主管人员）郑进华声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介	
股票简称	实达集团
股票代码	600734
上市交易所	上海证券交易所
2.2 联系人和联系方式	
姓名	董事会秘书 吴波 证券事务代表 周凌云
联系地址	福建省福州市洪山南路68号省招 标大厦A座6层
电话	0591-83725878
传真	0591-83708128
电子信箱	wl600734@163.com aileen.yun@163.com

## § 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币			
2011年	2010年	本年比上年增减 (%)	2009年
营业收入	1,135,663,157.28	-16.79	1,269,045,412.58
营业利润	178,104,391.26	83,899,777.27	112.28
利润总额	223,723,310.95	115,649,634.88	93.45
归属于上市公司股东的净利润	139,693,890.00	26,679,051.92	423.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,772,347.14	666,893.77	2,415.00
经营活动产生的现金流量净额	-136,732,977.92	159,604,198.04	-185.67
负债总额	930,633,727.61	1,507,169,271.19	-38.25,162,193,564.23
归属于上市公司股东的所有者权益	212,404,979.93	190,312,720.68	11.61
总资产	351,558,394.00	351,558,394.00	0

## 3.2 主要财务指标

单位：元 币种：人民币			
2011年	2010年	本年比上年增减 (%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.3974	0.0759	423.58
稀释每股收益(元/股)	0.3974	0.0759	423.58
用最新股本计算的每股经营性现金流量净额(元/股)	0.3974	/	/
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0477	0.0019	2,410.53
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	69.3756	16,3164	增加53.06个百分点
每股经营性现金流量净额(元/股)	8.3296	0.4079	增加7.92个百分点
每股经营性现金流量净额(元/股)	-0.3889	0.4540	-185.66
2011年末	2010年末	本年未比上年增减(%)	2009年末
资产总额	1,271,252,091.08	1,930,352,726.54	-34.14
负债总额	930,633,727.61	1,507,169,271.19	-38.25,162,193,564.23
归属于上市公司股东的所有者权益	212,404,979.93	190,312,720.68	11.61
总资产	351,558,394.00	351,558,394.00	0

## 3.3 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位：元 币种：人民币			
2011年金额	2010年金额	本年比上年增减(%)	2009年
非经常性损益项目			
非常规性损益项目	84,153,498.26	303,553.93	25,196,281.75
股权投资收益或损失，或属非定期性损益，或偶发性的税款返还、减免	0	0	0
计入当期损益的政府补助，但与公司日常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按一定标准定额或定量持续享受的政府补助	2,159,341.72	3,979,301.55	248,524
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0	0	0
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资收益	0	0	0
因债务重组而产生的损益	0	0	0
交易价格显失公允的交易产生的损益	0	0	0
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的净利润	0	0	0
与公司日常经营业务无关的或有事项产生的损益	25,282,227.74	16,905,023.1	43,609,455.04
除上述各项之外的其他	-742,985.33	140,349.75	1,152,904
营业外收入和支出			-12,208,932.15
少数股东权益影响额	-478,935.49	-1,139,895.67	1,263,273.47
所得税影响额	53,890.41	-77,923.59	-6,986.49
合计	122,921,542.86	26,012,158.15	111,180,139.58

§ 4 股东情况和控制权情况

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位：股

单位：股			
2011年末股东总数	43,522户	本年度报告公布日前一个月末股东总数	43,369户

前10名股东持股情况

单位：股

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京晶泰置业有限公司	境内非国有法人	20.46	71,930,284	71,930,284	质押11,572,500
北京中恒基科技股份有限公司	境内非国有法人	5.78	20,303,564	20,303,564	质押15,000,000
中国华融总公司	国有法人	3.75	13,200,000	13,200,000	无
福建计算机外部设备有限公司	国有法人	3.36	11,789,787	0	质押11,780,000
福州开发区国富资产运营有限公司	境内非国有法人	2.24	7,875,000	0	无
中国银行股份有限公司(原福州闽融科技有限公司)	境内非国有法人	1.50	5,265,347	0	无
陈娟	境内自然人	0.58	2,023,594	0	无
工业和信息化部计算中心及软件发展研究中心(中国软件评测中心)	国有法人	0.47	1,642,500	1,642,500	无
福建省经济贸易委员会	境内非国有法人	0.47	1,642,500	1,642,500	无

前10名无限售条件股东持股情况

单位：股

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
林峰	11,789,787	人民币普通股
杨秀梅	1,358,700	人民币普通股
邱守昌	1,337,681	人民币普通股
许新升	1,073,251	人民币普通股

本公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§ 5 董事会报告

5.1 简要回顾

2011年在国家对房地产市场加大调控力度的情况下，公司尽自己的最大努力，继续围绕日常经营管理、产业调整、债务重组等方面开展工作，并取得一定成效。公司在未来将包括电脑外部设备和香港贸易业务的资产注入，使公司未来的主营业务由房地产业务和电脑外部设备业务变为单一的房地产业务。报告期内公司实现营业收入113566万元，与去年同期的136476万元相比减少16.79%，主要是房地产业务收入减少；实现营业利润17810万元，与去年的8390万元相比增长12.28%；实现归属于普通股股东的净利润13969万元，与去年同期的2668万元相比增长423.61%，主要是公司非经常性损益大幅增加。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况					
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
计算机行业					