

§ 1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2年度报告摘要披露前已向监管部门报送并经其审核通过，报告全文同时刊载于巨潮资讯网站。投资者欲了解详细内容，应当阅读年度报告全文。

1.3公司董事长刘道明先生、主管会计工作负责人吕卉女士及会计机构负责人吴红英女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

1.1 基本情况简介	
公司简称：	名流置业
股票代码：	000667
上市交易所：	深圳证券交易所
2.2 联系人和联系方式	
姓名	冯丽
联系地址	武汉市武昌区东湖路10号水果湖广场5楼
电话	027-87383669
传真	027-8736606
电子信箱	HR@000667.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据					
	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年	
营业收入(元)	1,813,276,938.59	1,955,113,701.93	-7.25%	888,350,810.22	
营业利润(元)	246,900,461.54	268,308,362.76	-7.98%	364,905,552.08	
净利润(元)	242,673,112.98	267,743,882.26	-9.36%	364,685,109.82	
归属于上市公司股东的净利润(元)	166,472,064.36	200,521,910.84	-16.98%	280,164,872.04	
扣除非经常性损益后的净利润(元)	169,013,146.97	160,081,961.08	5.58%	214,567,442.08	
经营活动产生的现金流量净额(元)	-451,839,230.90	-237,150,339.84	-90.53%	-397,060,257.16	
2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)		2009年末	
资产总额(元)	10,889,571,352.78	9,623,022,154.57	13.16%	8,512,906,024.94	
负债总额(元)	5,470,071,722.22	4,569,211,401.03	19.72%	3,455,473,595.18	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,220,282,817.90	5,053,810,753.54	3.29%	4,922,427,934.82	
总股本(股)	2,559,592,332.00	2,559,592,332.00	0.00%	1,347,153,859.00	

3.2 主要财务指标

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.07	0.08	-12.50%	0.11
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.08	-12.50%	0.11
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67%	0.08
加权平均净资产收益率(%)	3.24%	4.02%	减少0.78个百分点	5.83%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.29%	3.21%	增加0.08个百分点	4.47%
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.18	-0.09	-100.00%	-0.29
2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)		2009年末
每股净资产(元)	2.04	1.97	3.55%	3.65
资产负债率(%)	50.23%	47.48%	增加2.75个百分点	40.59%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目 2011年金额 附注(如适用) 2010年金额 2009年金额

非常规经营损益 -156.62 39,578,539.47 65,638,686.53

计入当期损益的对非金融企业收取的手续费 -297,333.33 15,457,887.50 21,641,042.50

单独进行减值测试的应收款项减值准备金 5,608.00 0.00 0.00

除上述各项之外的其他营业外收入和支出 -3,977,505.18 -490,533.38 -189,316.49

所得税影响额 1,133,324.62 -14,105,943.83 -21,493,132.58

少数股东权益影响额 0.00 0.00 150.00

合计 -2,541,082.61 - - 40,439,949.76 65,597,429.96

§ 4 股东持股情况和控制权

4.1 前10名股东、前10位无限售条件股东持股情况

单位:股

股东名称 持股数量 持股比例(%) 限售条件

名流置业有限公司 184,651 1.00% 无限售条件流通股

名流置业有限公司 182,641 1.00% 无限售条件流通股

名流置业有限公司 818,260 0.48% 无限售条件流通股

名流置业有限公司 398,828,402 0.26% 无限售条件流通股

名流置业有限公司 300,298,572 0.20% 无限售条件流通股

名流置业有限公司 210,236,653 0.14% 无限售条件流通股

名流置业有限公司 210,236,653 0.14