

酒鬼酒首季净利预增超4倍

# 多家公司预计一季度业绩大幅增长

□本报记者 刘国锋 张洁

4月6日,多家上市公司发布业绩预告,其中,酒鬼酒(000799)一季度业绩预计同比增长超过4倍。此外,信息技术类上市公司一季度业绩表现也颇为抢眼。

## 酒类企业增幅大

酒鬼酒表示,预计2012年1-3月份业绩大幅增长约430%-470%,预计实现归属于上市公司股东的净利润达1.1亿-1.2亿元,基本每股收益为0.3385元-0.3693元。酒鬼酒称,公司经营稳步发展,销售收入大幅增长,企业内部控制加强,成本费用得到有效控制,导致净利润大幅增长。

酒鬼酒同时公告,公司全资子公司酒鬼酒供销公司与新平川酿酒厂签订协议,拟分别出资2550万元和2450万元,共同成立

酒鬼酒河南有限责任公司,分别占出资比例51%和49%,新公司注册地为河南省新乡市延津县食品产业园开发区,拟建设为酒鬼酒北方包装物流基地。

因做强白酒业务受到市场关注的凯乐科技(600260)也于6日发布业绩预告,公司预计一季度归属于上市公司股东的净利润将比上年同期增长150%以上。

凯乐科技称,业绩增长主要因公司湖北黄头山酒业有限公司黄头山酒销售较去年同期大幅增长所致。目前,凯乐科技主营业务由白酒、光纤光缆和房地产业构成,其旗下黄头山酒定位中高端市场,营业收入自2011年开始出现放量增长,成为公司业绩增长主要动力。

超华科技(002288)发布业绩修正预告,公司一季度业绩归属于上市公司股东的净利润为1256万

元-1382万元,同比增长400%-450%。超华科技表示,由于控股子公司广州三祥多层电路有限公司自2011年6月起纳入合并报表范围,公司募投项目的投产及电路板生产线、覆铜板生产线(老化线)的技术改造完成,产能得到有效的释放,使一季度业绩超预期。

东软集团(600718)预计公司2012年第一季度归属于上市公司股东的净利润2928万元,同比增长80%-90%。公司表示,公司第一季度软件及系统集成收入同比增长20%以上,同时,公司于2012年第一季度确认转让大连东软软件园产业发展有限公司股权的税后净收益约3400万元,使公司非经常性损益较上年同期增长较快。

超声电子(000823)预计2012年第一季度归属于上市公司股东的净利润为6229万元-7007万元,辽通化工称,由于报告期内原油

同比增长60%-80%。公司称,由于公司2012年第一季度电容式触摸屏和高阶HDI板产品需求增加,产品结构得以进一步优化,公司综合毛利率提高,致使经营业绩较去年同期大幅增长。

超声电子同日发布的2011年业绩快报显示,公司2011年实现营业总收入32.93亿元,同比增长10.38%;实现归属于上市公司股东的净利润1.82亿元,同比增长14.03%;基本每股收益0.413元。

## 部分企业受累外部环境

受经济形势影响,石油化工产品下游需求不足,辽通化工(000059)一季度业绩预告不容乐观。报告期内,公司归属于上市公司股东的净利润1.65亿元-1.75亿元,使公司非经常性损益较上年同期增长较快。

辽通化工称,由于报告期内原油

价格上涨,炼化分公司生产消耗成本增加,聚烯烃产品市场持续低迷,整个石化行业盈利能力下滑所致。业内人士表示,目前,乙炔板块毛利率7.22%,同比减少9.78%,其中,PE和PP亏损,化工品因下游需求疲软盈利水平将持续2011年行情,建议回避投资辽通化工。

粤传媒(002181)预计一季度归属于上市公司股东的净利润亏损200万元-500万元,粤传媒表示,报告期内,受各种新生媒体的广告冲击,公司代理平面广告的业务收入有所下滑,公司竞得的清远土地、机器设备、地上建筑物、构筑物及厂区绿化等资产的折旧及摊销增加当期费用。即便如此,分析人士仍认为,十二五期间,是文化产业发展的黄金时期,公司中短期内直接受益文化传媒政策红利,仍可积极关注。

重庆啤酒

## 疫苗研究终稿引期待

□本报记者 刘国锋

重庆啤酒(600132)治疗用(合成人)乙型肝炎疫苗研发进展今日再引投资者关注。根据公司去年12月20日公告,RPS医药科技有限公司拟定初步工作计划,预计将于2012年4月6日出具有关“治疗用(合成人)乙型肝炎疫苗治疗慢性乙型肝炎的疗效及安全性的多中心、随机、双盲、安慰剂对照的Ⅱ期临床研究”的总结报告终稿。

根据重庆啤酒此前的表述,有关总结报告终稿披露的工作事项时间安排,仅是RPS医药科技有限公司初步工作计划,存在因

客观情况变化而进行调整的可能。事实上,RPS公司此前预计于1月6日出具临床研究统计分析结果终稿便出现推迟,至1月10日正式披露。公司在2011年年报中也表示,按初步工作计划将于今年4月完成临床试验总结报告,公司将根据单独用药组临床试验总结报告的意见对是否进行该临床研究进行判断,是否进行后续研究存在重大不确定性。

自重庆啤酒2012年第一次临时股东大会召开以来,公司股价又经历了一波过山车行情。在2月8日至2月23日,公司股价上涨达66.52%;自2月23日至昨日收盘,则再次跌去28.68%。

## 科力远再谋重大资产重组

□本报记者 李香才

继去年12月收购稀土加工企业益阳鸿源稀土有限责任公司的重组方案告吹之后,科力远(600478)再谋重组。

因筹划重大事项,自3月27日起停牌的科力远于4月6日公告称,公司正在筹划重大资产重组事宜,经申请,公司股票自4月6日起继续停牌。而对于具体的购买内容,公告中并未透露。

据了解,科力远去年9月曾宣布重组计划,称公司拟收购稀土加工企业益阳鸿源稀土有限责任公司,该公司拥有稀土年产能3500吨REO计)、稀土金属材

料600吨。去年12月1日,科力远公告称,因稀土价格波动较大,未来稀土价格走势不明,重大资产重组购买参与各方就标的资产未来盈利水平无法做出准确预测,对标的资产估值的具体金额无法做出准确判断,未能达成一致意见,此次重组告吹。科力远同时承诺,三个月内不再筹划重大资产重组。作为镍氢动力电池制造企业,科力远打通上游产业链的思路非常明确。2009年公司实现了镍资源的整合,而稀土是镍氢电池的决定性材料,收购鸿源稀土计划若成功,则可以打通上游产业链,不过公司最终并未能如愿。

成城股份

## 大股东持股被冻结

□本报记者 李香才

成城股份(600247)公告,公司4月5日接中国证券登记结算有限责任公司上海分公司通知,公司第一大股东深圳市中技实业集团有限公司持有的成城股份3025.01万股股份被上海市浦东新区人民法院司法冻结,对于被冻结的原因公告中并未透露。

公开资料显示,成城股份实际控制人为成清波,而其同为中技实业董事长,成清波通过中技实业等公司控股十多家公司,中技实业及其旗下公司在资本市场被称作“中技系”。从2002年起,成清波先后直接或间接入主成城股份、国恒铁路(000594)和ST国创(600145)等上市公司。除了上市公司之外,成清波还涉猎信托和基金。

国脉科技

## 拟9000万元参股厦门国际银行

□本报记者 张洁

国脉科技(002093)公告,公司拟使用自有资金参股厦门国际银行,投资总额不超过9000万元,每股价格不超过6元。

公告称,厦门国际银行已获准通过引进新投资者进行增资扩股,并从中外合资银行改制为中资性质的城市商业银行,从有限责任公司改制为股份有限公司。此次增资将发行约9.35亿新股,引资后总股数为20.04亿股。

厦门国际银行注册资本10.69亿元,公司成立于1985年8月31日,属中外合资有限公司。目前,中国工商银行股份有限公司持有公司18.75%股权,福建投资企业集团公司持有12%股权,厦

门建发集团有限公司持有7.5%股权,闽信集团有限公司持有36.75%股权,亚洲开发银行持有10%股权,日本新生银行有限公司持有10%股权,美国赛诺金融集团有限公司持有公司5%股权。

截至2011年12月31日,厦门国际银行净资产为38.81亿元,总资产为1050.96亿元,负债总额1012.15亿元,营业收入19.16亿元,净利润5.90亿元。

公司表示,此次投资将有利于建立良好的银企合作关系,进一步优化公司对外投资结构,提高公司资金利用效率及未来的投资收益,厦门国际银行如果未来发行上市,公司将产生较大的变现收益预期。此项交易对公司当前主业发展不构成重大影响。

成都路桥

## 中标30亿元工程项目

□本报记者 张洁

5日临时停牌的成都路桥(002628)公告,公司与中国五冶集团组成的联合体中选天府新区“三纵一横”重大基础设施建设项

目中融资建设元华路南延线C标段工程,估算总投资30.4亿元。成都路桥停牌前报收13.62元,上涨3.97%。

公告称,中国五冶集团按照工程量的51%负责实施,对应金额15.5亿元;成都路桥实施剩余49%,对应金额14.9亿元,并负责提供4.56亿元的项目拆迁资金,独享融资利息收益。

项目由中选人自行融资建

设,以施工总承包的方式实施。履约期限方面,元华路在正公路以北段于2012年底前形成通车能力,其余路段于2013年建成通车。在竣工验收合格后两年内,业主成都兴城投资集团将分期支付建设成本和融资利息,其中融资利息按照银行1-3年同期贷款基准年利率上浮3%确定;向中选人提供的拆迁资金使用不超过两年,融资利率为年利率12%。

成都路桥表示,实施的金额相当于其2011年营业收入的58.37%,预计将影响2012年以及后年度的经营业绩。

## 万科3月销售额同比增长23.5%

□本报记者 张昊

近期麻烦不断的万科(000002)在3月份取得了不错的销售业绩。万科公告显示,公司3月实现销售面积109.9万平方米,环比上升52.6%,同比上升31.6%;实现销售额115.2亿元,环比上升56.9%,同比上升23.5%。今年1-3月,万科累计实现销售面积300.9万平方米,销售额310.7亿元。

此外,公告显示万科在3月没

有新增土地。

尽管拿地放缓,但万科的融资活动依然继续。在清明假期前的最后一个交易日,万科发布公告称,将利用公司第一大股东华润股份有限公司的资源,开展进一步融资活动。公告称,公司董事会将申请授权与珠海商业银行有限公司签订贷款合同,利用华润深国投信托有限公司信托资金和汉威资本管理有限公司旗下基金

的资金,同华润深国投信托有限公司、汉威资本管理有限公司共同投资。新增的贷款的合同金额、利用的资金金额以及共同投资的投资金额总计不超过人民币105.9亿元。

公告显示,珠海商业银行有限公司、华润深国投信托有限公司以及汉威资本管理有限公司均为华润股份有限公司的控股股东。

## 嘉凯城今年计划开工88万平方米

□本报记者 李清理

嘉凯城(000918)公布2011年年报,公司2011年实现营业收入64.85亿元,利润总额3.11亿元,归属于母公司股东的净利润2.06亿元,收入及净利润同比下滑。对此,嘉凯城表示,

2012年,公司计划新开工88.56万平方米,计划竣工交付30.37万平

方米。嘉凯城在2011年分别取得杭州及武汉两块土地使用权,分别约124亩及3068亩。公司当前项目主要分布于长三角重要城市,同时在二、三线城市也开始布局,项目储备足够未来三到五年发展。

嘉凯城年报显示,大股东浙商

集团和第二大股东杭钢集团在资金方面对嘉凯城给予了大力支持,一方面向公司提供委托贷款,另一方面为公司的多笔借款提供担保;同时,公司谨慎引入战略合作伙伴,与浙信地产共同受让青岛嘉凯城项目单一资金信托股权。

## 保利地产今年坚持快周转策略

房地产调控持续收紧,2012年楼市将继续波动调整格局。

本轮调控的根本目的是抑制投机,促使房地产市场回归刚性居住需求和合理投资需求,促进行业的长远健康发展。”基于这样的判断,保利地产2011年以中小户型普通住宅迎合市场。

报告期内,公司商品房销售中住宅占比达78%,其中144平方米以下的普通住宅成交套数占比达90%。产品锁定主流刚性需求、适销对路,获得市场认可。公司全年实现销售签约金额732.42亿元,同比增长10.69%,销售签约面积达650.29万平方米,年销售去化率超68%。

受政策调控影响,2011年房地产市场出现一定调整,过热势头得以遏制。去年商品房销售面

积和金额同比保持小幅增长,但增速较2010年回落超过5个百分点,且呈逐季放缓趋势。其中2011年四季度销售面积同比下降近7个百分点。

在市场持续调控的情况下,房价也开始松动。在销售和资金回笼速度趋缓、开发贷款总量同比大幅下降等因素综合影响下,房地产企业资金日趋紧张,投资热情减退,全年土地购置面积同比增速大幅回落23个百分点至2.6%。

保利地产认为,2011年末至2012年“两会”期间,政府进一步明确了房地产调控决心,强调调控政策不放松。因此,2012年国内房地产调控不会转向,货币政策将稳中有变;在政府对普通住宅、保障性住房、首次购房需求支持政策的刺激下,中小户型的刚需

产品仍将作为市场成交的主流,并将成为房地产市场平稳发展的主要支撑。但同时,市场走向仍不确定,购房者将在多变的政策环境中出现观望和反复,这些因素都将导致2012年的房地产市场呈现波动调整格局。

加快周转满足刚性需求

伴随行业调控的持续深入,行业政策和市场环境等外部因素的不确定性显著提升,房地产企业面临的困难和挑战加剧。

“一方面,短期内房地产市场在调控影响下,频繁的波动调整将成常态,加大公司准确把握经营节奏、实现持续快速发展的难度;另一方面,土地和资金等主要生产资料的配置受到日益频繁的政策干预,预期不明确、市场不确

定,增加企业合理安排经营计划、保持可持续发展的难度,不利于公司充分发挥自身竞争优势做大做强。”保利地产指出。

面对上述困难和挑战,公司表示,2012年公司将以“促销售、降成本、强管理、提品质、重服务”为重点,继续坚持以普通住宅开发为主,进一步提高中小户型比例和产品性价比,抢占刚需市场,扩大销售规模;其次,坚持快速周转策略,加快资金回笼速度,同时充分发挥银行信贷和房地产基金等多元化融资优势,拓宽资金来源;此外,抓住市场机遇进一步优化拓展项目的产品和区域结构。

截至报告期末,公司销售项

目已覆盖国内39个大中型城市、总资产近2000亿元。

成都路桥

## 中标30亿元工程项目

□本报记者 张洁

5日临时停牌的成都路桥(002628)公告,公司与中国五冶集团组成的联合体中选天府新区“三纵一横”重大基础设施建设项

目中融资建设元华路南延线C标段工程,估算总投资30.4亿元。成都路桥停牌前报收13.62元,上涨3.97%。

公告称,中国五冶集团按照工程量的51%负责实施,对应金额15.5亿元;成都路桥实施剩余49%,对应金额14.9亿元,并负责提供4.56亿元的项目拆迁资金,独享融资利息收益。

项目由中选人自行融资建