

酒鬼酒首季净利预增超4倍 多家公司预计一季度业绩大幅增长

□本报记者 刘国锋 张洁

4月6日，多家上市公司发布业绩预告，其中，酒鬼酒（000799）一季度业绩预计同比增长超过4倍。此外，信息技术类上市公司一季度业绩表现也颇为抢眼。

酒类企业增幅大

酒鬼酒表示，预计2012年1-3月份业绩大幅增长约430%-470%，预计实现归属于上市公司股东的净利润达1.1亿-1.2亿元，基本每股收益为0.3385元-0.3693元。酒鬼酒称，公司经营稳步发展，销售收入大幅增长，企业内部控制加强，成本费用得到有效控制，导致净利润大幅增长。

酒鬼酒同时公告，公司全资子公司酒鬼酒供销公司与新平川酿酒厂签订协议，拟分别出资2550万元和2450万元，共同成立

酒鬼酒河南有限责任公司，分别占出资比例51%和49%，新公司注册地为河南省新乡市延津县食品产业园开发区，拟建设为酒鬼酒北方包装物流基地。

因做强白酒业务受到市场关注的凯乐科技（600260）也于6日发布业绩预告，公司预计一季度归属于上市公司股东的净利润将比上年同期增长150%以上。

凯乐科技称，业绩增长主要因子公司湖北黄山头酒业有限公司黄山头酒销售较去年同期大幅增长所致。目前，凯乐科技主营业务由白酒、光纤光缆和房地产业务构成，其旗下黄山头白酒定位中高端市场，营业收入自2011年开始出现放量增长，成为公司业绩增长主要动力。

超华科技（002288）发布业绩预告修正预告，公司一季度业绩归属上市公司股东的净利润1256万

元-1382万元，同比增长400%-450%。超华科技表示，由于控股子公司广州三样多层电路有限公司自2011年6月起纳入合并报表范围，公司募投项目的投产及电路板生产线、覆铜板生产线（老线）的技术改造完成，产能得到有效的释放，使一季度业绩超预期。

东软科技（600718）预计公司2012年第一季度归属于上市公司股东的净利润2928万元，同比增长80%-90%。公司表示，公司第一季度软件及系统集成收入同比增长20%以上，同时，公司于2012年第一季度确认转让大连东软软件园产业发展有限公司股权的税后净收益约3400万元，使公司非经常性损益较上年同期增长较快。

超声电子（000823）预计2012年第一季度归属于上市公司股东的净利润为6229万元-7007万元，

同比增长60%-80%。公司称，由于公司2012年第一季度电容式触摸屏和高阶HDI板产品需求增加，产品结构得以进一步优化，公司综合毛利率提高，致使经营业绩较去年同期大幅增长。

超声电子同日发布的2011年业绩快报显示，公司2011年实现营业总收入32.93亿元，同比增长10.38%；实现归属于上市公司股东的净利润1.82亿元，同比增长14.03%；基本每股收益0.413元。

部分企业受累外部环境

受经济形势影响，石油化工产品下游需求不足，辽通化工（000059）一季度业绩预告不容乐观。报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润1.65亿元-1.75亿元，同比下降57.09%-59.54%；基本每股收益盈利0.15元。

辽通化工称，由于报告期内原油

价格上涨，炼化分公司生产消耗成本增加，聚烯烃产品市场持续低迷，整个石化行业盈利能力下滑所致。业内人士表示，目前，乙烯板块毛利率7.22%，同比减少9.78%，其中，PE和PP亏损，化工品因下游需求疲软盈利水平将持续2011年行情，建议回避投资辽通化工。

粤传媒（002181）预计一季度归属于上市公司股东的净利润亏损200万元-500万元，粤传媒表示，报告期内，受各种新生媒体的广告冲击，公司代理平面广告的业务收入有所下滑，公司竞得的清远土地、机器设备、地上建筑物、构筑物及厂区绿化等资产的折旧及摊销增加当期费用。即便如此，分析人士仍认为，十二五期间，是文化产业发展的黄金时期，公司中短期内直接受益文化传媒政策红利，仍可积极关注。

蓝鼎投资 拟入主ST迈亚

□本报记者 刘国锋

停牌7个交易日，ST迈亚（000971）6日公告大股东股权转让框架协议。根据公告，安徽蓝鼎投资集团有限公司意向受让ST迈亚控股股东湖北仙桃毛纺集团有限公司所有股权。公司股票4月6日上午开市起复牌。

ST迈亚称，4月5日接到毛纺集团通知，各持有毛纺集团50%股权的丝宝集团（国际）有限公司和丝宝实业发展（武汉）有限公司正与安徽蓝鼎投资集团有限公司协商毛纺集团100%股权转让事宜。相关各方已就毛纺集团100%股权转让事宜签署框架协议，并正在就转让具体事宜进行谈判。如果相关各方就上述股权转让事宜签署正式协议并实施，将导致ST迈亚实际控制人变更。

目前，毛纺集团持有ST迈亚股权比例为29.9%。公告表示，丝宝集团、丝宝实业与蓝鼎集团就转让毛纺集团100%股权的相关事宜已达成原则性共识。因丝宝方面已向毛纺集团及湖北迈亚提供借款，蓝鼎集团承诺在支付此次全部股权价款时，由蓝鼎集团直接向丝宝方面一次性代毛纺集团及湖北迈亚偿还上述借款。相关各方将进一步确定最终转让价款。

资料显示，安徽蓝鼎投资集团有限公司创立于2006年9月，目前总资产近200亿元人民币，年销售收入达50亿元，是以房地产开发综合运营为主的多元化企业集团，主业包括资本运营、酒店建设运营等，旗下包括十几家子公司，其一致行动人仰智慧和徐宁分别持股99.5%和0.5%。由于ST迈亚主营业务相对甚远，蓝鼎投资的举动引发投资者有关其借壳上市的猜想。



4月5日，一名乘客在B1快速公交车上展示移动终端上的4G信号。

4月起，杭州B1快速公交线路将免费开放4G网络，使杭州成为我国第一个开放4G网络的城市。不过，目前杭州的4G网络仍处于体验阶段，并没有实现真正商用。

新华社记者 韩传号 摄

万科3月销售额同比增长23.5%

□本报记者 张昊

近期麻烦不断的万科（000002）在3月份取得了不错的销售业绩。万科公告显示，公司3月实现销售面积109.9万平方米，环比上升52.6%，同比上升31.6%；实现销售金额115.2亿元，环比上升56.9%，同比上升23.5%。今年1-3月，万科累计实现销售面积300.9万平方米，销售金额310.7亿元。

万科董事会秘书谭华杰表示，销售同比增长，一方面受去年同期基数较低的影响；另一方面，今年以来，首套购房按揭贷款额度紧张的情况有所缓解，为首次购房需求的释放提供了条件。谭华杰称，万科3月销售的产品中144平方米以下中小户型普通住房占比已超过90%，比2011年全年的88%提高了2个百分点。

此外，公告显示万科在3月没

有新增土地。

尽管拿地放缓，但万科的融资活动依然继续。在清明假期前的最后一个交易日，万科发布公告称，将利用公司第一大股东华润股份有限公司的资源，开展进一步融资活动。公告称，公司董事会将申请授权与珠海商业银行有限公司签订贷款合同，利用华润深国投信托有限公司信托资金和汉威资本管理有限公司旗下基金

的资金，同华润深国投信托有限公司、汉威资本管理有限公司共同投资。新增的贷款合同金额、利用的资金金额以及共同投资的投资金额总计不超过人民币105.9亿元。

公告显示，珠海商业银行有限公司、华润深国投信托有限公司以及汉威资本管理有限公司均为华润股份有限公司的控股公司。

嘉凯城今年计划开工88万平方米

□本报记者 李清理

嘉凯城（000918）公布2011年年报，公司2011年实现营业收入64.85亿元，利润总额3.11亿元，归属于母公司股东的净利润2.06亿元。收入及利润同比下滑。对此，嘉凯城表示，

受国家继续加大房地产调控影响，加上公司在售项目大部分集中在长三角区域，使得公司2011年销售规模缩小，成交均价下降，进而影响到公司当年实现的营收及净利。

2012年，公司计划新开工88.56万平方米，计划竣工交付30.37万平

方米。嘉凯城在2011年分别取得杭州及武汉两块土地使用权，分别约124亩及3068亩。公司当前项目主要分布于长三角重要城市，同时在二、三线城市也开始布局，项目储备足够未来三到五年发展。

嘉凯城年报显示，大股东浙商

集团和第二大股东杭钢集团在资金方面对公司给予了大力支持，一方面向公司提供委托贷款，另一方面为公司的多笔借款提供担保；同时，公司谨慎引入战略合作伙伴，与浙信地产共同受让青岛嘉凯城项目单一资金信托股权。

保利地产今年坚持快周转策略

□本报记者 黎宇文

保利地产（600048）6日披露的2011年年报显示，面对复杂多变的市场形势，公司将坚持快速周转、以中小户型普通住宅开发为主的经营策略。

2011年，保利地产实现营业收入470.36亿元，同比增长31.04%；实现归属于母公司所有者的净利润65.31亿元，同比增长32.74%。2011年公司毛利率、净资产收益率等盈利能力指标均保持较高水平，其中毛利率为37.20%，同比提高3.08个百分点；净资产收益率为20.2%，同比提高2.18个百分点。

楼市将继续波动调整

保利地产认为，2011年国内

房地产调控持续收紧，2012年楼市将继续波动调整格局。

“本轮调控的根本目的是抑制投机，促使房地产市场回归刚性居住需求和合理投资需求，促进行业的长远健康发展。”基于这样的判断，保利地产2011年以中小户型普通住宅迎合市场。报告期内，公司商品房销售中住宅占比达78%，其中144平方米以下的普通住宅成交套数占比达90%。产品锁定主流刚性需求、适销对路，获得市场认可。公司全年实现销售签约金额732.42亿元，同比增长10.69%，销售签约面积达650.29万平方米，年销售去化率超68%。

受政策调控影响，2011年房地产市场出现一定调整，过热势头得以遏制。去年商品房销售面

积和金额同比保持小幅增长，但增速较2010年回落超过5个百分点，且呈逐季放缓趋势。其中2011年四季度销售面积同比下降近7个百分点。

在市场持续调控的情况下，房价也开始松动。在销售和资金回笼速度趋缓、开发贷款总量同比大幅下降等因素综合影响下，房地产企业资金日趋紧张，投资热情减退，全年土地购置面积同比增速大幅回落23个百分点至2.6%。

保利地产认为，2011年末至2012年“两会”期间，政府进一步明确了房地产调控决心，强调调控政策不放松。因此，2012年国内房地产调控不会转向，货币政策将稳中有松；在政府对普通住宅、保障性住房、首次购房需求支持政策的刺激下，中小户型的刚需

产品仍将作为市场成交的主流，并将成为房地产市场平稳发展的主要支撑。但同时，市场走向仍不确定，购房者将在多变的政策环境中出现观望和反复，这些因素都将导致2012年的房地产市场呈现波动调整格局。

加快周转满足刚性需求

伴随行业调控的持续深入，行业政策和市场环境等外部因素的不确定性显著提升，房地产企业面临的困难和挑战加剧。

“一方面，短期内房地产市场在调控影响下，频繁的波动调整将成常态，加大公司准确把握经营节奏、实现持续快速发展的难度；另一方面，土地和资金等主要生产资料的配置受到日益频繁的政策干预，预期不明朗、市场不确

定，增加企业合理安排经营计划、保持可持续发展的难度，不利于公司充分发挥自身竞争优势做大做强。”保利地产指出。

面对上述困难和挑战，公司表示，2012年公司将以“促销售、降成本、强管理、提品质、重服务”为重点，继续坚持以普通住宅开发为主，进一步提高中小户型比例和产品性价比，抢占刚需市场，扩大销售规模；其次，坚持快速周转策略，加快资金回笼速度，同时充分发挥信贷和房地产基金等多元化融资优势，拓宽资金来源；此外，抓住市场机遇进一步优化拓展项目的产品和区域结构。

截至报告期末，公司销售项目已覆盖国内39个大中型城市、总资产近2000亿元。

重庆啤酒 疫苗研究终稿引期待

□本报记者 刘国锋

重庆啤酒（600132）治疗用（合成肽）乙型肝炎疫苗研发进展今日再引投资者关注。根据公司公告，去年12月20日公告，RPS医药科技有限公司拟定初步工作计划，预计将于2012年4月6日出具有关“治疗用（合成肽）乙型肝炎疫苗治疗慢性乙型肝炎的疗效及安全性的多中心、随机、双盲、安慰剂对照的Ⅱ期临床研究”的总结报告终稿。

根据重庆啤酒此前的表述，有关总结报告终稿披露的工作事项时间安排，仅是RPS医药科技有限公司初步工作计划，存在因

科力远再谋重大资产重组

□本报记者 李香才

继去年12月收购稀土加工企业益阳鸿源稀土有限责任公司的重组方案告吹之后，科力远（600478）再谋重组。

因筹划重大事项，自3月27日起停牌的科力远于4月6日公告称，公司正在筹划重大资产购买事宜，经申请，公司股票自4月6日起继续停牌。而对于具体的购买内容，公告中并未透露。

据了解，科力远去年9月曾宣布重组计划，称公司拟收购稀土加工企业益阳鸿源稀土有限责任公司，该公司拥有稀土年产能3500吨（REO计）、稀土金属材

成城股份 大股东持股被冻结

□本报记者 李香才

成城股份（600247）公告，公司4月5日接中国证券登记结算有限责任公司上海分公司通知，公司第一大股东深圳市中技实业（集团）有限公司持有的成城股份3025.01万股股份被上海市浦东新区人民法院司法冻结，对于被冻结的原因公告中并未透露。

公告显示，其中1989.20万股为轮候冻结，冻结期限为两年，自转为正式冻结之日起计算；1035.80万股冻结期限自2012年3月31日至2014年3月29日。公开资料显示，中技实业目前持有成城股份3025.01万股股份，占公司总股本的8.99%，这也意味着其持有的成城股份股权全部被冻结。

国脉科技 拟9000万元参股厦门国际银行

□本报记者 张洁

国脉科技（002093）公告，公司拟使用自有资金参股厦门国际银行，投资总额不超过9000万元，每股价格不超过6元。

公告称，厦门国际银行已获准通过引进新投资者进行增资扩股，并从中外合资银行改制为中外资性质的城市商业银行，从有限责任公司改制为股份有限公司。此次引资将发行约9.35亿新股，净利润5.90亿元。

公司表示，此次投资将有利于建立良好的银企合作关系，进一步优化公司对外投资结构，提高公司资金利用效率及未来的投资收益，厦门国际银行如果未来发行上市，公司将产生较大的变现收益预期。此项交易对公司当前主业发展不构成重大影响。

成都路桥 中标30亿元工程项目

□本报记者 张洁

5日临时停牌的成都路桥（002628）公告，公司与中国五冶集团组成的联合体中选天府新区“三纵一横”重大基础设施建设项目中融资建设元华路南延线C标段工程，估算总投资30.4亿元。成都路桥停牌前报收13.62元，上涨3.97%。

公告称，中国五冶集团按照工程量的51%负责实施，对应金额15.5亿元；成都路桥实施剩余49%；对应金额14.9亿元，并负责提供4.56亿元的项目拆迁资金，独享融资利息收益。

项目由中选人自行融资建

设，以施工总承包的方式实施。履约期限方面，元华路在正公路以北段于2012年底前形成通车能力，其余路段于2013年建成通车。

在竣工验收合格后两年内，业主成都兴城投资集团将分期支付建设成本和融资利息，其中融资利息按照银行1-3年期同期贷款基准利率上浮3%确定；向中选人提供的拆迁补偿资金使用不超过两年，融资利率为年利率12%。

成都路桥表示，实施的金额相当于其2011年营业收入的58.37%，预计将影响2012年及以后年度的经营业绩。