

§ 1 重要提示

1. 本公司董事会、监事会对本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
2. 本公司年度报告摘要由年度报告全文会议，报告全文同时刊载于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn。投资者欲了解详细内容，可以仔细阅读年度报告全文。

3. 公司2011年年度财务报告已立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

4. 公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人(会计主管人员)胡永兵声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

§ 2 公司基本情况**2.1 基本情况简介**

股票简称	棕榈园林	证券代码	002431
股票代码	002431	上市交易所	深圳证券交易所
联系地址	广州市黄埔大道西638号广东农信大厦18楼	邮编	510620

2.2 董事会和联系方式

董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨德良
联系地址	广州市黄埔大道西638号广东农信大厦18楼
电话	020-37883025
传真	020-37882988
电子信箱	vangli@palms-la.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据
单位：万元

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入(元)	2,493,495,674.68	1,293,383,907.16	92.79%	659,788,390.10
营业利润(元)	339,854,466.62	190,550,569.58	78.35%	87,607,558.12
利润总额(元)	345,442,737.70	198,014,242.25	74.45%	91,649,111.08
归属于上市公司股东的净利润(元)	276,455,681.46	168,436,598.67	64.13%	77,699,911.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	271,717,306.56	162,330,973.78	67.38%	74,430,344.64
经营活动产生的现金流量净额(元)	-408,508,924.20	-87,723,184.18	-365.68%	34,743,835.11
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末
资产总额(元)	3,361,943,736.37	2,192,017,935.54	53.37%	497,242,429.00
负债总额(元)	1,391,185,826.37	528,336,698.80	163.31%	232,152,498.83
归属于上市公司股东的权益合计(元)	1,919,599,667.94	1,663,160,333.97	15.42%	264,639,335.10
总股本(股)	384,000,000.00	192,000,000.00	100.00%	90,000,000.00

3.2 主要财务指标
单位：元

	2011年	2010年	本年比上年同期增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.72	0.44	63.64%	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.72	0.44	63.64%	0.27
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.71	0.42	69.05%	0.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.71	0.42	69.05%	0.26
加权平均净资产收益率(%)	15.46%	17.19%	-1.73%	33.96%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.21%	16.26%	-1.05%	32.40%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-1.06	-0.46	-130.4%	0.39
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末	
资产总额(元)	3,361,943,736.37	2,192,017,935.54	53.37%	497,242,429.00
负债总额(元)	1,391,185,826.37	528,336,698.80	163.31%	232,152,498.83
归属于上市公司股东的权益合计(元)	1,919,599,667.94	1,663,160,333.97	15.42%	264,639,335.10
总股本(股)	384,000,000.00	192,000,000.00	100.00%	90,000,000.00

3.3 非经常性损益项目
单位：元

	2011年	2010年	本年比上年同期增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.72	0.44	63.64%	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.72	0.44	63.64%	0.27
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.71	0.42	69.05%	0.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.71	0.42	69.05%	0.26
加权平均净资产收益率(%)	15.46%	17.19%	-1.73%	33.96%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.21%	16.26%	-1.05%	32.40%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-1.06	-0.46	-130.4%	0.39
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末	
资产总额(元)	3,361,943,736.37	2,192,017,935.54	53.37%	497,242,429.00
负债总额(元)	1,391,185,826.37	528,336,698.80	163.31%	232,152,498.83
归属于上市公司股东的权益合计(元)	1,919,599,667.94	1,663,160,333.97	15.42%	264,639,335.10
总股本(股)	384,000,000.00	192,000,000.00	100.00%	90,000,000.00

3.4 主要财务指标
单位：元

	2011年	2010年	本年比上年同期增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.72	0.44	63.64%	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.72	0.44	63.64%	0.27
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.71	0.42	69.05%	0.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.71	0.42	69.05%	0.26
加权平均净资产收益率(%)	15.46%	17.19%	-1.73%	33.96%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.21%	16.26%	-1.05%	32.40%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-1.06	-0.46	-130.4%	0.39
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末	
资产总额(元)	3,361,943,736.37	2,192,017,935.54	53.37%	497,242,429.00
负债总额(元)	1,391,185,826.37	528,336,698.80	163.31%	232,152,498.83
归属于上市公司股东的权益合计(元)	1,919,599,667.94	1,663,160,333.97	15.42%	264,639,335.10
总股本(股)	384,000,000.00	192,000,000.00	100.00%	90,000,000.00

3.5 非经常性损益项目
单位：元

	2011年	2010年	本年比上年同期增减(%)	2009年
非流动资产处置损益(元)	-379,882.61	-168,080.17	-204,182.52	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按与具体经营业务密切相关，按国家财经部门规定定额定量享受的除外(元)	7,755,800.00	6,568,135.56	5,885,071.85	
企业所得税优惠项目的投资收益(元)	330,897.84	0.00	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出(元)	-2,118,544.15	1,054,617.28	-1,639,336.64	
少数股东权益变动影响额(元)	12,943.53	-45,000.00	10,866.26	
所得税影响额(元)	-862,839.71	-1,313,047.78	-782,857.00	
合计	4,738,374.90	6,105,624.89	3,269,566.52	

3.6 股东持股情况和控制权变化

单位：股

	2011年末股东总数	2010年末股东总数	本年末股东比上月末增加数
股东总数	20,894	21,070	-186

3.7 前10名股东持股情况

单位：股

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数(股)	持有有限售条件股份数量(股)	质押限售股份数量(股)
鹏华国证	境内法人	58,416,411	人民币普通股	58,415,552	58,415,552
南京高投建设股份有限公司	境内法人	46,737,664	人民币普通股	35,053,248	11,000,000
中国农业银行-交银施罗德成长股票型证券投资基金	境内法人	4,783,745	人民币普通股	5,286,119	