

§ 1 重要提示  
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。  
1.2 本公司年度报告摘要经年度报告全文载于披露于投资者关系部，投资者关系部了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。  
1.3 本公司负责人郑宏邦、主管会计工作负责人何秀水及会计机构负责人黄全跃声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。  
§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介	
股票简称	宏润建设
股票代码	002062
上市交易所	深圳证券交易所
2.2 联系人和联系方式	董事会秘书：吴国华 证券事务代表：吴国华 姓名：赵余庆 联系地址：上海市龙漕路200号宏润大厦11楼 电话：021-54976006 传真：021-54976008 电子邮箱：hrir@chinahongrun.com

## § 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入(元)	6,112,097,412.84	6,044,965,478.54	1.14%	5,991,358,229.59
营业成本(元)	187,769,005.32	425,672,555.97	-55.88%	401,367,993.05
营业利润(元)	194,561,000.45	424,499,267.71	-55.05%	411,368,313.51
归属于上市公司股东的净利润(元)	141,630,436.96	322,335,194.31	-56.06%	306,637,607.00
扣除非经常性损益后的净利润(元)	123,514,269.20	317,219,339.69	-61.06%	303,749,333.20
经营活动产生的现金流量净额(元)	469,623,669.23	-905,087,879.77	150.89%	251,779,620.14
2011年中期(元)	2010年中期(元)	本年比上年增减(%)	2009年中期(元)	2009年中期(元)
营业收入(元)	9,286,223,653.59	8,079,248,366.03	14.94%	6,115,391,201.22
营业成本(元)	7,084,920,260.21	6,044,997,167.95	17.20%	4,394,788,016.80
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,856,939,914.94	1,813,826,006.09	2.26%	1,531,885,718.64
扣除非经常性损益后的净利润(元)	450,000,000.00	450,000,000.00	0.00%	300,000,000.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.31	0.72	-56.94%	0.68
稀释每股收益(元/股)	0.31	0.72	-56.94%	0.68
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.27	0.70	-61.43%	0.67
扣除非经常性损益的稀释每股收益(元/股)	0.27	0.70	-61.43%	0.67
加权平均净资产收益率(%)	7.71%	19.36%	-11.65%	22.04%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.73%	19.05%	-12.32%	22.04%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.02	-2.01	150.75%	0.84
2011年末(元)	2010年末(元)	本年比上年末增减(%)	2009年末(元)	2009年末(元)
归属于母公司股东的每股净资产(元)	4.13	4.04	2.29%	5.11
归属于普通股股东的每股净资产(元)	76.29%	74.82%	1.47%	71.86%

3.3 经营性损益项目

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.4 董事会、监事会对于会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.5 对2012年1-3月经营业绩的预计

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.6 对年度经营业绩的影响说明

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.7 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.8 会计政策、会计估计的变更情况

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.9 会计差错更正情况

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.10 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.11 重要事项

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.12 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.13 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.14 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.15 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.16 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.17 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.18 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.19 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.20 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.21 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.22 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.23 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.24 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.25 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.26 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.27 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.28 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.29 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.30 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.31 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.32 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。

6.33 其他

□ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并范围的子公司有武汉宏润建设发展有限公司、上海泰阳绿色能源有限公司、上海宏润房地产有限公司，不再纳入合并范围的子公司为上海宏润建设有限公司。</p