

双重压力夹击决定内需应成经济可持续发展核心

□中国人民大学“中国宏观经济分析与预测”课题组

当前,中国经济增长的可持续问题已步入新的历史阶段。一方面,自2007年以来的金融危机宣告了世界经济将步入结构大调整时期,这意味着以超前消费、高贸易赤字与金融创新为主导的美国模式,以高投资、高出口、低消费与高储蓄为主导的中国模式,以高福利为内涵的欧洲模式,都将面临前所未有的冲击。全球性的结构大调整不仅将导致中国外需的持续下滑,还将通过国际分工模式、国际利益分配方式、资本格局以及贸易格局的冲击,使中国面临速度、结构与模式的多重冲击。另一方面,中国持续30多年的快速增长累积了大量内生性的矛盾、冲突和结构性问题,中国经济依然沿着“高投资、低消费、高储蓄”的路径前行,结构缓冲的空间大幅度收窄,宏观经济波动的脆弱性与日俱增。这种内外夹击的双重压力不仅决定了经济结构的调整具有双重性,同时也决定了全面启动以消费为主体的内需扩展已成为经济可持续发展的核心。

一、总需求结构失衡导致宏观经济脆弱

改革开放以来,我国总需求结构发生了显著变化,最终消费占比大幅度下降,投资占比大幅度上升,这构成了我们所谓界定总需求结构失衡状况。在时间节点上,我国总需求结构失衡状况的加速发展主要发生在1988年至1994年以及2000年以后,这刚好对应我国改革开放加速推进和增长战略发生重大调整的两个阶段。1980年至2010年,最终消费占GDP比重下降了18个百分点,从65.5%降至47.4%;资本形成占比上升了近14个百分点,从34.8%升至48.6%。2010年投资占比超过最终消费占比。与其他经济体消费率的相比,我国的消费率低于其他经济体的历史最低水平;与其他经济体的历史最高水平相比,我国目前的投资率高于其他经济体的历史最高水平。

投资、家庭消费和净出口具有不同的微观行为基础

和影响因素,呈现不同的动态特征。基于已有的理论判断和经验证据,家庭消费行为的稳定性相对较高,投资和净出口的稳定性较低。这在数据层面表现为,净出口增长率的历史波动性最高,投资次之,家庭消费增长率的历史波动性最小。

作为总需求的三个主要构成部分,投资、家庭消费和净出口的增长波动性,必然转变为所拉动的GDP增长的波动性。从GDP增长率的波动性的变化轨迹可以看出,伴随着家庭消费在总需求中占比的下降,我国GDP增长越来越倚重于投资和净出口等内在稳定性较低的拉动力,GDP波动性“由降转升”的转折点与家庭消费占比从“稳中有升”阶段到“急剧下降”阶段的转折点相互契合,由此导致我国GDP增长的内稳定性下降。

在过度依赖于投资和出口的总需求结构中,投资增长和出口增长之间形成了一个相互强化的联系机制。在投资和出口的相互强化机制中,外需冲击的影响不断放大,宏观经济对外需冲击的脆弱性显著提高。次贷危机引发的外需冲击导致我国宏观经济波动性大幅提高。随着GDP增长内稳定性的下降,在各种外生冲击下,政府熨平经济波动的政策力度必须不断提高,政策性干预带来的负面影响加大。这也意味着宏观经济调控的效率下降,成本上升。

高投资的增长模式下,资本密集度不断提高,由此导致经济增长的就业创造效应下降。这表现为上世纪90年代以来,我国就业增长远远滞后于经济总量的扩张。在各种政策性和体制性扭曲的影响下,资本收益持续高于资本成本。在此背景下,劳动工资的上升将会引发普遍的资本替代劳动的行为,这会进一步增强企业的投资动机,不仅导致经济增长的就业创造效应进一步下降,而且制约劳动收入的上升。在就业创造效应和劳动收入增长效应不断下降的背景下,只能通过更高的增长速度,才能抑制失业问题的加剧和维持必要的居民收入增长速度。由此导致我国政府对高速增长的重严依赖,也可称之为“速度饥渴”。

传统增长模式下高投资的内在动因

在我国传统的增长模式下,经济总量的扩张成为政策层面的首要目标。由于技术进步和生产率增长面临较多的约束和不确定性,促进资本投入的迅速增长成为实现经济总量迅速扩张的首要选择。

为了兼顾促进储蓄和增加投资的双重目标,最有效的措施是政府运用行政手段扭曲要素市场。通过要素市场的扭曲,使得家庭收入增长速度低于经济总量的扩张速度,这就使得总收入越来越向政府和企业这两个主体倾斜,并使政府和企业成为国内储蓄供给的重要主体。企业收入和政府储蓄构成了资本积累的直接来源。

在特定的制度安排和市场结构下,金融体系蜕变成政府影响社会资本形成成本和结构的工具。利用利率管制下的、以银行为主导的金融体系,政府可以对相关行业和企业的融资成本施加实质性影响,控制其信贷可获得性,影响其融资成本。利用产业政策实施行业进入壁垒,影响特定行业的竞争成本,达到直接影响特定行业中资本收益率的目的。利用对生产、投资和出口直接的政策性补贴,改变资本形成成本和资本收益率。

借助于要素市场扭曲、收入分配体制、产业政策、供给政策以及生产和投资补贴等手段,一方面能够增加国内储蓄供给,使得资本积累有了充足的来源,另一方面能够维持资本收益和资本成本之间持久的、较大的差异,进而维持企业强烈的投资动机。这是支持我国高投资最为重要的内部因素。

从总需求结构的表象来看,为了扭转投资和出口占比过高、家庭消费需求占比过低的失衡状况,需要用家庭消费需求替代外需和内需中的投资需求。然而,在给定的结构和制度特征下,这两种替代过程都是难以完成的。中国内需的扩展不仅是一个“内需弥补外需回落”的总量问题,它还涉及到内需结构调整的问题,“稳投资”与“扩消费”的战略定位组合是当前宏观经济短期与动态平衡的唯一契合点。

现有家庭消费无法替代投资和出口

从总需求结构的表象来看,为了扭转投资和出口占比过高、家庭消费需求占比过低的失衡状况,需要用家庭消费需求替代外需和内需中的投资需求。然而,在给定的结构和制度特征下,这两种替代过程都是难以完成的。中国内需的扩展不仅是一个“内需弥补外需回落”的总量问题,它还涉及到内需结构调整的问题,“稳投资”与“扩消费”的战略定位组合是当前宏观经济短期与动态平衡的唯一契合点。

相对于国内总供给,我国的家庭消费需求更加偏向于非贸易品,特别是教育、医疗、社会保障和社会福利等,而出口的则是以制成品为主的贸易品。消费需求的主要产品并不是那些可供出口的产品,在既定供求结构下,无论是支出变更政策还是支出转换政策,都无法有效地实现国内消费需求对出口的替代。

在投资支出中,非贸易品支出主要集中在第二产业的建筑业、第三产业中的交通运输及仓储、信息传输、计算机服务和软件、批发零售服务、房地产、科研和综合技术等生产型服务。而在消费支出中,公共管理和社会组织、教育、卫生、社会保障和社会福利、住宿餐饮、文化娱乐以及旅游等生活型服务业以及电力、热力、燃气和水的等公用事业是主要的非贸易品支出类别。鉴于消费和投资支出中非贸易品类别的差异,降低投资支出并不能有效缓解国内供给对非贸易品消费支出的强制约束。

所以,短期内,实现总需求结构平衡并不是要使消费替代投资对经济增长的贡献。片面压投资不仅无法提升消费,而且在短期内不利于中国经济的健康发展。投资速度调整甚至是简单地压低投资速度,不是可行的选择。

“就分配论分配”无法支撑消费

尽管改革收入分配制度有助于提升消费水平,但在既有增长模式下,收入分配制度反映总体利益结构,如果不通过改革打破利益结构,收入分配结构就难以调整,因此透过收

二、传统增长模式下总需求结构失衡的必然性

高储蓄和高投资必然会带来另一个问题,大规模投资意味着未来生产能力和产出规模的膨胀,在国内消费需求受到压制的情况下如何解决日益扩大的产出能力的市场实现?为了解决这个问题,出口成为中国经济赶超战略的必要组成部分之一。既然最终需要通过出口来解决国内大规模投资所形成的生产能力的市场实现问题,那么投资的快速增长就应该主要集中在贸易品部门,主要是工业部门。因此,加速推进工业化进程往往就成为赶超战略下政府的必然选择。从最终表现来看,我国的经济赶超战略演变成“出口导向型工业化战略”。

出口增长的外部条件

新世纪以来,国际分工体系的调整进一步深化和细化,制造业分工调整和产业转移过程深入到同业产业或产品内部,根据同一产品内部不同生产环节和工序的要素投入要求,把不同生产环节和工序配置到具有不同区位优势的国家或地区。国际分工的基础从一国在最终产品生产上的比较优势,演变为一国在价值链条的特定环节上的比较优势,由此带来“全球制造”和“全球价值链”的概念。

国际分工的细化,意味着有更多的产业或生产环节进入到国际产业转移过程。美国、西欧发达国家、日本、中国香港、新加坡、韩国和中国台湾等经济体日益转向高附加值的资本和技术密集型生产或加工环节,大规模向外转移低附加值劳动密集型生产和加工环节。中国的劳动成本优势、经济规模优势、改革开放所形成的制度和政策优势,以及加入WTO带来的全方位影响,使得中国成为新一轮国际产业

三、内需可持续发展的结构基础

分配改革来提升消费就是一句空洞的口号。

从中短期来看,维持内需可持续发展的基础在于,通过投资转型,推动居民收入增长,配合收入分配改革,拉动消费增长,形成投资和消费的良好循环。只有保持较高的投资水平,才能保证中国经济增速,只有保证经济增速,才能较好地解决收入分配问题。而依赖市场力量,通过投资结构优化和投资效率提高,对初次收入分配结构进行调整,增加居民收入,推动产业结构和供给结构与消费结构的协调,刺激消费增长,才是维持内需可持续发展的关键。

更重要的是,收入分配制度对应了一种权力关系和动力机制,对经济增长具有重要的影响。投资体制转型的关键困难就是要化解行政分配权力和市场分配权力之间的冲突。过去的分配体制决定报酬机制和结构矛盾不断叠加,最终导致政府、企业和居民收入分配失衡,居民收入在企业 and 政府的挤压下受到抑制。这种分配格局导致两种效应:国家财富迅速增长,政府和企业共同推动的高投资加速经济增长,产品出口加速财富累积;居民收入增速缓慢,企业没有动力支付高工资,政府没有强制动机和措施减少税负。以内需可持续发展为目标的结构调整下,需要平衡政府、企业与居民之间的分配关系。

投资与消费需求互动机制

基于我国制造业比重相对过高、服务业比重相对过低的情况,产业结构调整的基本方向是加快服务业的发展,引导投资结构向服务业的倾斜。

从家庭消费行为来看,消费不仅受制于供给约束,还受制于家庭的收入和消费倾向。相对于制造业,服务业的扩张具有更大的就业创造效应。结构转型条件下的投资快速扩张,具体来说,就是消费型服务业的投资快速增长,能够创造出更多的就业机会。这是保证家庭收入持续、稳定增长的基础,这有助于推动家庭收入和消费倾向的提高。总之,从我国当前制约家庭消费持续、稳定增长的众多因素出发,为了实现家庭消费需求在未来中长期的持续增长,投资结构

转移的最大流入地。在国际分工体系新一轮的调整过程,亚洲地区逐步成为全球经济中一个统一的供应网络,中国在这个网络中充当最终产品的加工和组装中心。在亚洲地区统一的供应网络中,中国日益成为其他亚洲经济体,特别是亚洲发达经济体的产品出口欧美的主要平台。由此导致中国逐步取代其他亚洲经济体而成为欧美市场最终产品的主要供给者。2000年以后,欧美市场需求的增加使得整个亚洲供应网络的出口增长具有更大的空间。欧美市场需求的上升和中国在欧美市场上对其他亚洲经济体的替代,共同推动了中国出口在2000年以后的迅猛增长。

所以,从外部条件来看,中国出口在2000年以来的高速增长,主要得益于亚洲地区垂直分工体系以及服务于这一分工体系的区域内贸易关系和东亚-中国-欧美“三角贸易模式”。

消费增长面临双重制约

传统增长模式决定了当前的收入分配模式。这表现在如下几个方面:为了快速推进工业化进程,必须通过劳动市场和金融市场等要素市场的扭曲,压低劳动价格和资金价格,降低工业部门的生产成本和资本形成成本,推动资本形成过程的加速;高资本密集的重化工业部门的迅速发展,资本替代劳动的能力显著提高;金融市场扭曲人为压低了资金成本,在劳动成本上升的背景下,资本替代劳动的动机不断增强;工业部门特别是重化工业部门的生产特点,决定了劳动与资本在生产过程中地位的不平等,资本处于强势地位,劳动处于弱势地位,这与要素市场的扭曲结合在一起,进一

步制约了初次分配中劳动收入占比的提高;服务于资本积累的分配性财政体制,在二次分配方面难有作为,无法从根本上扭转劳动收入占比过低的初次分配格局。

在特定发展阶段、资源约束和国际分工条件下,出口导向型工业化战略有助于实现经济总量的快速扩张,从而实现经济赶超目标,但由此导致国内供给结构与家庭消费结构的错配,并从供给层面制约家庭消费的增长。相较于国内总供给,我国的家庭消费需求更加偏向于教育、医疗、社会保障、社会福利、公共管理和组织等非贸易品。由于非贸易品的潜在需求是无法通过进口来满足。所以,居民这些非贸易品不断增长的潜在需求,受制于供给的匮乏而无法转变成现实的购买支出,由此导致居民储蓄增加。非贸易品供给不足所导致的“强制储蓄”,这也是制约我国家庭消费增长的重要因素之一。

同时,家庭的消费倾向不仅受制于收入水平以及谨慎性储蓄动机,还受到供给结构的影响。一方面,市场化改革使家庭在教育、医疗和住房方面的支出成本大幅增加。城市化以及农村劳动力向城市的流动虽然带动了农村居民收入的上升,但是由于户籍制度的存在,使得农民工难以充分享受城市的医疗、教育、养老和住房等方面的福利。所有这些都会导致家庭谨慎性或预防性储蓄动机的增强。另一方面,教育、医疗和养老等非贸易品供给的不足,使得家庭对的潜在需求即便有收入支持,也无法转变为实际的购买支出,由此导致“强制储蓄”问题。这就使得家庭虽然在国民收入分配中占有的份额较低,但是却依然维持非常高的储蓄率。

通过政府自身改革,打破政府、企业和家庭之间的传统利益分配格局,使得政府角色更多地“为民创利”,而不是“与民争利”。同时,我们也不能就分配谈分配,分配关系的调整不仅在于权力关系的调整,同时也在于生产方式的调整,因此政府一方面应当通过现有权力体系的大调整来实现收入分配关系的调整,另一方面也应当重视中国的发展阶段,建立起与生产方式相适应的分配模式,市场力量也是调整分配关系的核心力量之一。

在当前,应率先通过改革实现投资转型,推动收入分配政府改革,加大消费需求对经济增长的拉动作用。首先,完善要素市场,理顺价格机制,消除政策性扭曲,使劳动和资金等要素的供给和需求力量在市场上得到真实体现,并最终在工资和利率等价格信号中得到真实显露。这是要素市场真实显露不同产业部门或行业的投资成本与收益的前提。在要素市场能够真实反映要素成本和收益的情况下,市场力量才能成为投资结构演进过程的主导力量;其次,推动政府的自身改革,打破利益格局,避免政府“与民争利”,政府更多地专注于创造公平竞争和市场秩序;再次,限制国有企业的垄断力量,放松民间资本的投资领域限制和行业准入限制,特别是推动生产要素在市场机制的引导下在不同的产业部门自由流动;第四,在政府职能转换、投资主体的转换、要素的自由流动等方面为经济发展方式的转换创造体制条件;第五,推进财税体制改革,从生产型财政向公共财政转换;第六,通过收入分配制度改革提高劳动者收入在国民收入初次分配与再分配中的比重,特别是加大社会保障体制的建设力度,努力缩小收入分配差距;第七,加大市场机制在产业结构调整与升级中的作用,提高我国产业结构调整的效率,特别是应提高服务业在产业结构中的比重,扩大非贸易品供给,从供给结构方面提升有效消费需求。

(执笔人:杨瑞龙、于春海、杨继东、阎行、段亚林)

上海联合产权交易所交易信息

欲了解以下项目详情,请登陆上海联合产权交易所网站www.suaee.com或中国产权交易报价网网站www.mai-china.org
上海联合产权交易所地址:上海市广东路689号海通证券大厦3楼,咨询电话:400-883-9191
上海联合产权交易所北京总部地址:北京市海淀区北蜂窝中路15号,联系电话:010-51917888杨先生

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
[G311SH1005761-3]	世纪联融控股有限公司29.41%股权	16732.61	9055.94	注册资本:6800.00万元	2200.0000
[G311SH1005760-3]	世纪联融控股有限公司29.41%股权	16732.61	9055.94	经营范围:实业投资、资产受托管理,资本运营策划,投资咨询,国内贸易	2200.0000
[Q312SH1014263]	上海申鹤构件有限公司33.33%股权	3466.09	3088.13	注册资本:1053.50万元	1030.0000
[G312SH1006082]	上海金坛荣炳益销售有限公司30%股权	3387.01	2329.20	经营范围:桥梁预制构件、建材、钢材、木材、三渣拌料。(涉及行政许可的,凭许可证经营)	
[G312SH1006081]	上海金坛荣炳益销售有限公司15%股权	3387.01	2329.20	注册资本:1000.00万元	698.7607
[G312SH1006083]	上海金坛荣炳益销售有限公司55%股权	3387.01	2329.20	经营范围:经营各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。陶瓷、建材、农副产品、针纺织品、金属材料、机电产品、五金交电、电器设备、化工产品及其原料(除危险化学品、监控化学品、易制毒化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品)、汽车配件、汽车装饰用品、建筑装饰材料、通信设备及器材、陶瓷制品、电子产品、办公用品、日用百货、工艺品(除专项)、针纺织品、橡塑制品、皮革制品、木材制品、矿产品(除专项)、纸制品、燃料油(除专项)、计算机软硬件的销售及相关业务的咨询(除经纪)。(涉及许可经营的凭许可证经营)	349.3804
[G312SH1006084]	湖北虹能工贸有限公司28%股权	154.76	38.14	注册资本:50.00万元	1281.0613
				经营范围:电力建材、电力电缆、机电设备、电气设备批发兼零售;物业管理;礼仪服务;住宿、烟酒零售(仅限分支机构持证经营);预包装食品零售(经营期限与许可证核定期限一致)。	10.6792
				注册资本:5445.00万元	
				经营范围:有机化工产品及其有机化学技术服务,常压化工设备加工及维修,中低压容器设计,经营进料加工和“三来一补”业务(加工均限分支),从事货物及技术进出口业务,销售机械设备及配件、金属材料、机电产品、五金交电、电器设备、化工产品及其原料(除危险化学品、监控化学品、易制毒化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品)、汽车配件、汽车装饰用品、建筑装饰材料、通信设备及器材、陶瓷制品、电子产品、办公用品、日用百货、工艺品(除专项)、针纺织品、橡塑制品、皮革制品、木材制品、矿产品(除专项)、纸制品、燃料油(除专项)、计算机软硬件的销售及相关业务的咨询(除经纪)。(涉及许可经营的凭许可证经营)	
[G312SH1006079]	上海中科合臣化学有限责任公司30%股权	11051.103	84261.43	注册资本:2580.00万元	25278.4300
[Q312SH1024297]	上海江桥大酒店有限公司部分资产(上海市嘉定区曹安公路1928号1幢房地产)	16226.44		经营范围:酒店管理咨询,五金、工艺品、服装、丝绸、针棉织品,百货、交电、鞋帽、装潢材料、水暖器材、水暖器材的销售,房地产业开发经营。	18000.0000
[G312SH1006077]	福建华电储运有限公司15%股权	—	72200.00	注册资本:48700.00万元	11000.0000
				经营范围:码头和其他港口设施的开发建设与经营;煤炭及其产品、矿石、钢材、建材、石油产品、化工产品等干散件杂货的仓储、批发、零售、运输;自营和代理各类商品和技术的进出口。	
[G312SH1006071]	上海人才有限公司15%股权	5720.79	5689.21	注册资本:2000.00万元	853.3815
				经营范围:人才供求信息的收集、整理、储存、发布和咨询服务等	

重庆联合产权交易所项目公告专栏

欲了解详细信息,请查询重庆联合产权交易所网站:http://www.cqae.com 地址:重庆市渝中区民族路101号交易大厦
联系人:唐女士、颜先生 联系电话: 023 702363622638、02363622380

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
G312CQ1001278	四川省集德建设工程有限公司有限责任任公司7.5%股权转让公告	498.23853	451.583313	标的公司注册资本人民币400万元,经营范围:预应力工程专业承包;地基与基础工程专业承包;国内劳务派遣等。该7.5%股权拟按现状以不低于34万元协议或者竞价转让。该项目的受让方资格条件与转让相关的其他条件,及其他披露事项等产权转让相关详情请见重庆联合产权交易所网站(www.cqae.com)公告。联系电话:023-63622380 赖老师	34
Q312CQ1001003	四川川科科技股份有限公司9.13%股权转让	52097.55	25692.25	标的公司注册资本人民币4482.9215万元,经营范围:汽车及摩托车零部件(仅限车用软管)、新型材料研究、开发、生产、销售;化工原料(不含危险化学品)的生产销售;汽车销售;进出口业务。经评估总资产为人民币52097.55万元,净资产为人民币25692.25万元,该10%股权拟按现状以不低于2700万元协议或者竞价转让。该项目的受让方资格条件与转让相关的其他条件,及其他披露事项等产权转让相关详情见重庆联合产权交易所网站(www.cqae.com)。联系电话:023-63623095,李老師	2700
G312CQ1001277	天爵煤化工集团股份有限公司27.64%股权转让	769074.930616	342551.596583	标的公司注册资本人民币120000万元,许可经营范围:苯胺、硝酸苯(有效期至2013年7月6日);制造业工业碱(有效期至2013年5月19日)等,一般经营:硝酸磷肥、硝酸磷钾肥等。经评估总资产为人民币769074.930616万元,净资产为人民币342551.596583万元,该27.64%股权拟按现状以不低于人民币94625.981296万元协议或竞价转让。项目详情请见www.cqae.com 网站公告。联系方式:李女士13658369190	94625981296
G312CQ1001276	遵义博一房地产开发有限责任公司32.2%股权转让	13064.7	3742.3	标的公司注册资本2950万元,经营范围:房地产开发、销售(凭许可证经营);水电安装、园林绿化、经评估总资产为13064.7万元,净资产为3742.3万元,该32.2%股权拟按现状以不低于1205.0206万元协议或竞价转让。产权转让相关详请及资料信息,请详见网站(www.cqae.com)公告。联系方式:颜先生 63622380	1205.0206
				天爵煤化工集团股份有限公司是国内重要的复合肥生产基地,硝酸磷肥(市场占有率达95%),硝酸和硝酸钾肥的生产能力已达到110万吨,销售收入2010年排名第十,年产81万吨硝酸的装置是亚洲最大的装置,年产20万吨硝酸和年产13万吨苯胺的装置是目前国内单套生产能力最大的装置,规模优势突出。截止2011年3月31日总资产74亿,净资产31亿,07年至今已连续四年盈利,年净利润2亿左右。本次转让27.64%股份,详情请见13658369190、13896001429或查询www.cqae.com。	
				受法院委托,定于2012年4月24日9:15对以下标的按现状依法在重庆联合所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,现公告如下:一、本次拍卖标的(以下简称标的):中国西部国际控股公司持有的重庆渝澳建材有限公司16%的股权,拍卖保证金7.5万元。二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起,标的所在地现场展示。三、竞买登记手续办理:竞买人须在2012年4月23日(到款为询)前将竞买保证金缴至指定账户(户名:重庆市第五中级人民法院;开户行:招商银行上海清季支行;账号:123904880410101),并于2012年4月23日(工作日)前将竞买金收据及有效证件提交重庆法院办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。四、特别提示:1、标的的股权、公司资产状况、披露资产及负债以评估报告为准,评估确定的基准日后公司资产、负债发生变化的风险由竞买人自行承担,评估报告由重庆联合交易所查看;2、竞买人应具备符合《外商投资法》及相关法律法规条件的《外商股权投资条件承诺书》自行了解,并承担其相应风险和后果;3、标的的说明及移交时所涉及的一切税费,普及其所涉及的一切债务等均由受让人承担。4、该公告同时刊登于2012年3月15日的《上海证券报》。 联系电话及联系人:63622148 63638106 王老師 QQ: 1846801479 重庆联合交易所网站: www.cqae.com 重庆中民民族路101号交易大厦5楼 委托法院监督电话:67673161 67673497 重庆市嘉瑞担保有限公司2012年3月15日	
				标的位于太原市商业区中轴北端大盛世家小区(简称商业大楼,南部太原最繁华的柳巷商业圈,北面是相对成熟的北大街洗浴商圈,交通便利,银行、超市、商场、娱乐、餐饮等商业及生活配套设施完善,地理位置优越,楼面单价极低(约5000元/㎡),投资自营两相宜。所有标的资产权证齐全,均为商业用房,可整体或分散出售,房产投资最佳时机,企业壮大最佳选择,切勿错失良机。详见重交所网站www.cqae.com 首页抵押资产专栏或致电13658369190、13896001429咨询。	