证券代码:000718　　证券简称:苏宁环球　　公告编号:2011-038

苏宁环球股份有限公司

【2011】第三季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张康黎	董事	因公出差	张桂平
李伟	董事	因公出差	顾建华

1.3 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司负责人张桂平、主管会计工作负责人崔振杰及会计机构负责人(会计主管人员)崔振杰声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:元

	2011.9.30		2010.12.31	增减幅度(%)
总资产(元)	16,849,484,193.82		15,211,798,896.32	10.77%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,132,310,407.94		3,559,933,660.23	16.08%
股本(股)	2,043,192,561.00		1,702,660,468.00	20.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.02		2.09	-3.35%
	2011年7-9月	比上年同期增减(%)	2011年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	1,463,610,965.60	26.79%	2,930,737,600.28	2.26%
归属于上市公司股东的净利润(元)	436,701,583.78	24.71%	776,696,003.87	20.10%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	-	-633,905,852.52	46.02%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-	-	-0.3103	46.01%
基本每股收益(元/股)	0.2137	24.68%	0.3801	20.09%
稀释每股收益(元/股)	0.2137	24.68%	0.3801	20.09%
加权平均净资产收益率(%)	11.19%	0.45%	19.90%	-0.51%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	11.17%	0.38%	19.88%	-0.71%

注:公司在2011年7月5日实施利润分配,向全体股东每10股送1股红股,以资本公积金向全体股东每10股转增1股,公司总股本由1,702,660,468股增加为2,043,192,561股。每股经营活动产生的现金流量净额、基本每股收益在进行同期比较时均以最新总股本计算。以最新总股本计算,本期归属于上市公司股东的每股净资产实际较上年末增加15.12%。

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,399,367.00	
非流动资产处置损益	60,491.33	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,354,614.58	
所得税影响额	-276,310.94	
少数股东权益影响额	-213,024.97	
合计	615,907.84	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)		51,961
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
江苏苏宁环球集团有限公司	547,726,252	人民币普通股
张桂平	100,803,676	人民币普通股
张康黎	87,131,461	人民币普通股
中国建设银行-上投摩根中国优势证券投资基金	61,672,859	人民币普通股
中国建设银行-富国天博创新主题股票型证券投资基金	60,000,000	人民币普通股
曹晴霞	43,200,000	人民币普通股
季芬莲	27,768,774	人民币普通股
交通银行-富国天益价值证券投资基金	25,684,099	人民币普通股
中国银行-华夏大盘精选证券投资基金	16,999,991	人民币普通股
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	16,399,896	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、合并资产负债表

1、应收票据较上年末减少100%,主要原因是票据到期兑付。

2、预付款项较上年末增加47.78%,主要原因是开工量增大致工程进度款增加。

3、其他应收款较上年末减少61.17%,主要原因是昆明项目2.572亿元投标保证金在本期转为土地出让金,转入存货核算。

4、固定资产较上年末增加40%,主要原因是购进搅拌车等固定资产。

5、长期待摊费用较上年末增加63.48%,主要原因是南京天润城广场进行了装修及广告牌制做费用。

6、应交税费较上年末减少34.91%,主要原因是按税法规定缴纳企业所得税款和土地增值税。

7、资本公积较上年末减少56.70%,主要原因是转增股本所致。

二、年初到报告期末合并利润表

1、销售费用较上年同期增加42.05%,主要原因是加强营销推广力度,营销费用增加所致。

2、财务费用较上年同期减少37.38%,主要原因是费用化的银行借款利息支出减少。

3、营业外收入较上年同期增加129.91%,主要原因是当期收到补偿收入。

三、合并现金流量表

1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加46.02%,主要原因是本期土地出让金支付较上年减少。

2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少242.32%,主要原因是本期购进搅拌车等固定资产导致支出增加。

3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少39.73%,主要原因是银行借款现金流入减少。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.4 其他

□ 适用 √ 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

□ 适用 √ 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	申银万国	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	汇添富基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	渤海证券	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	交银施罗德基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	中银基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	万联证券	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	深圳合赢投资	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	华泰柏瑞基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	上海尚雅投资	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	香港惠理投资	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月13日	公司证券部	实地调研	鹏华基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月28日	公司证券部	实地调研	华夏基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年07月28日	公司证券部	实地调研	中邮基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年08月04日	公司证券部	实地调研	宝盈基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年08月04日	公司证券部	实地调研	中国人寿	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年09月01日	公司证券部	实地调研	湘财证券	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年09月13日	公司证券部	实地调研	申银万国	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年09月13日	公司证券部	实地调研	上投摩根基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年09月13日	公司证券部	实地调研	富国基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年09月13日	公司证券部	实地调研	华安基金	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年09月13日	公司证券部	实地调研	北京鸿道投资	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。
2011年09月30日	公司证券部	实地调研	上海泽熙证券	公司日常经营情况;公司发展战略;公司对行业的看法。

3.6 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

苏宁环球股份有限公司

董事长:

张桂平

2011年10月28日

四川成渝高速公路股份有限公司

【2011】第三季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	唐勇
主管会计工作负责人姓名	李国刚
会计机构负责人(会计主管人员)姓名	叶红

公司负责人唐勇、主管会计工作负责人李国刚及会计机构负责人(会计主管人员)叶红声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	14,859,237,050.03	11,897,692,387.30	24.89
所有者权益(或股东权益)(元)	8,975,172,883.05	8,319,634,533.13	7.88
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.93	2.72	7.72
	年初至报告期期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	669,778,384.09		-32.70
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.22		-32.70
	报告期(7-9月)	年初至报告期期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	368,073,161.80	935,611,362.06	23.29
基本每股收益(元/股)	0.1204	0.3059	23.29
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.1194	0.3046	21.11
稀释每股收益(元/股)	0.1204	0.3059	23.29
加权平均净资产收益率(%)	4.19	10.76	增加0.32个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.15	10.72	增加0.24个百分点

扣除非经常性损益项目和金额:

单位:元 币种:人民币

项目	年初至报告期期末金额(1-9月)
非流动资产处置损益	-72,240.87
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	250,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,599,709.69
所得税影响额	-740,553.22
少数股东权益影响额(税后)	-53,818.17
合计	3,983,097.43

注:根据财政部、海关总署及国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》财税[2011]58号)及中华人民共和国国家发展和改革委员会令第9号发布的《产业结构调整指导目录(2011年本)》之规定,截至本报告期末,母公司、成乐公司及城北公司的所得税费用暂按15%的税率计算。

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)	117372户(其中A股股东117061户,H股股东311户)
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
HKSCC NOMINEES LIMITED备注	888,017,999	境外上市外资股
招商局华建公路投资有限公司	637,679,922	人民币普通股
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	3,523,088	人民币普通股
刘文平	2,630,000	人民币普通股
赵培	2,500,000	人民币普通股
中国工商银行股份有限公司-华夏沪深300指数证券投资基金	2,400,000	人民币普通股
中信信托有限责任公司-建苏742	2,168,395	人民币普通股
邓美芳	2,022,158	人民币普通股
方正证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,885,049	人民币普通股
天津市惠华糖业有限公司	1,859,180	人民币普通股

备注

HKSCC NOMINEES LIMITED(香港中央结算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多个客户所持有。

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

(1)报告期末资产负债表项目大幅变动情况及原因说明(单位:人民币元)

项目	期末余额	年初余额	增减金额	增减比例	变动原因说明
货币资金	1,947,137,552.56	1,283,719,345.93	663,418,206.63	51.68%	主要是发行短期融资券及本期经营净现金增加所致。
预付款项	572,372,858.03	418,387,547.80	153,985,310.23	36.80%	主要系预付成仁高速及双流仁宝BT项目开工预付款所致。
其他应收款	159,730,161.16	55,850,969.91	103,879,191.25	185.99%	主要系待结算通行费收入增加及支付仁寿连接线项目征地拆迁款所致。
存货	55,512,469.10	11,907,202.89	43,605,266.21	366.21%	主要系子公司未完施工项目工程成本增加所致。
长期应收款	584,931,919.87	71,920,575.73	513,011,344.14	713.30%	主要系支付的双流仁宝BT项目及仁寿土地挂钩试点项目拆迁款。
短期借款	125,000,000.00	1,275,000,000.00	-1,150,000,000.00	-90.20%	系归还了流动借款所致。
应付账款	102,160,022.22	295,796,004.93	-193,635,982.71	-65.46%	主要系母公司支付成仁高速已结算工程款及子公司支付已结算的工程款所致。
预收款项	38,783,529.04	22,279,239.75	16,504,289.29	74.08%	主要系子公司预收的工程款。
应付职工薪酬	8,651,996.04	19,582,607.76	-10,930,611.72	-55.82%	主要系支付了上年度年终考核奖金。
应付利息	56,709,218.36	1,703,804.40	55,005,413.96	3228.39%	主要系本期计提而未付的短期融资券利息所致。
其他流动负债	2,000,084,507.04	84,507.04	2,000,000,000.00	2366666.73%	系本报告期发行短期融资券所致。
长期借款	2,858,078,999.06	1,377,419,456.10	1,480,659,542.96	107.50%	主要是成仁高速项目增加了银行借款所致。
未分配利润	2,445,924,070.58	1,776,363,928.54	669,560,142.04	37.69%	主要系本期经营积累。

(2)报告期利润表项目大幅变动情况及原因说明(单位:人民币元)

项目	年初至报告期末	上年同期	增减金额	增减比例	变动原因说明
营业收入	2,302,605,729.31	1,928,271,478.38	374,334,250.93	19.41%	主要系今年新增投资双流仁宝BT项目确认收入4.03亿元。
营业成本	951,764,732.92	657,377,579.87	294,387,153.05	44.78%	主要系今年新增投资双流仁宝BT项目发生的成本。
财务费用	73,727,035.96	48,748,002.49	24,979,033.47	51.24%	主要系借款本金增加及利率上升所致。
营业外收入	13,709,943.77	9,286,253.68	4,423,690.09	47.64%	主要是收取内遂高速公路占用公司道路收入。

(3)报告期现金流量表项目大幅变动情况及原因说明(单位:人民币元)

项目	年初至报告期末	上年同期	增减金额	增减比例	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	669,778,384.09	995,275,378.81	-325,496,994.72	-32.70%	主要是支付施工备料款。
投资活动产生的现金流量净额	-2,061,004,689.57	-1,197,159,766.74	-863,844,922.83	72.16%	主要是支付成仁高速工程款及双流仁宝BT项目、仁寿土地挂钩试点项目拆迁款。
筹资活动产生的现金流量净额	2,044,892,919.05	404,516,738.14	1,640,376,180.91	405.52%	主要是发行20亿元短期融资券、取得成仁高速及双流仁宝BT项目贷款约12.72亿元、偿还贷款约13亿元。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

(1)成仁高速公路BOT项目【成都-自贡-泸州-赤水(川黔界)高速公路成都至眉山(仁寿)段】

成仁高速公路起于成都绕城高速公路(K34+600),止于眉山市仁寿县与内江市威远县交界的纸厂沟,全长约106.613 公里。预计该项目开通营运日期为2012 年年底前后,项目经营期限为自该路段开始收取通行费之日起计二十九年三百天。

截至2011年9月30日止,成仁高速公路项目于本年度累计完成投资人民币约124,054万元。自开工累计完成投资人民币约322,057万元,占项目预算投资总额人民币731,114万元的 44.05%,其中完成建安投资人民币约170,657万元。

成仁高速公路项目工程建设进展顺利,部分跨线桥及隧道已贯通,绿化施工及征地拆迁也在稳步推进,此外,为保证成仁高速公路建成通车时能够立即正常营运,本公司成仁分公司已经开始着手营运前的准备工作,如收费员的招收及培训准备等。

(2)双流仁宝BT项目【成都市双流县天府新区仁宝项目园区道路建设-移交(BT)项目】一、二期工程

双流仁宝BT项目一、二期工程分别包括工业园区大道、货运大道、正公路西二段、综保大道4条道路共12.1公里及工业园区大道东段、物联大道、仓库道路、综保横路、巡逻道路和双黄路综保区段共15.96 公里以及仁宝项目园区基础设施工程所涉及的电力浅沟,估算投资总额分别为人民币约6.87亿元及6.65亿元。

截止本报告期末,一、二期工程分别完成投资人民币约4.84亿元(含代垫土地征拆款2.4亿元)及3.50亿元(含代垫土地征拆款2.04亿元),分别占估算总投资的70.45%及52.63%。

(3)仁寿土地挂钩试点与仁寿大道连接线建设-移交(BT)项目

仁寿土地挂钩试点项目地处仁寿县文林镇(县城所在地)高滩村,涉及土地约4,848 亩,投资内容包括项目区范围内农房拆迁、安置点三通一平及配套市政道路、安置房(含前期工作)建设(约11.27 万平方米)及安置小区附属工程;仁寿大道连接线项目起于正在建设的仁寿大道,止于成仁高速公路仁寿互通式立交收费广场,规划设计长度4.693 公里,红线宽度为110 米,投资实施内容为60 米宽道路、应急避难疏散场地及绿化工程。两个项目总投资为人民币约71,221万元,其中土地挂钩试点项目投资人民币约31,784.60万元,仁寿大道连接线项目投资人民币约39,436.40万元(最终以政府有权审计部门审计结果为准)。

截止本报告期末,仁寿大道连接线项目已完成拆迁投资人民币约6,000万元,完成工程施工投资人民币约2,216.90万元。

2011 年7 月20 日,本公司控股子公司成都蜀海投资管理有限公司("蜀海公司")独家设立项目公司成都蜀鸿置业有限公司("蜀鸿公司"),以实施土地挂钩试点项目。同年8月,蜀鸿公司与仁寿县国土资源局(仁寿县人民政府特别授权)签订了关于仁寿土地挂钩试点项目的《投资建设协议》。目前,该项目已完成拆迁款支付人民币7,200万元。

(4)集团高速公路沿线加油站整合项目

2011年6月,本公司控股子公司蜀海公司与中国石油天然气股份有限公司("中石油")分别出资人民币2,652万元及2,548万元(占注册资本的比例分别为51%及49%),共同成立了四川中路能源有限公司("中路能源公司")。 中路能源公司拟租赁本公司所属成仁高速公路可建设4 对加油站的土地及相关资源,出资建设并经营该4 对加油站。此外,为了将中石油四川销售分公司租赁经营的成渝高速公路(四川段)沿线12座加油站相关资产一并纳入中路能源公司统一经营,蜀海公司与中石油于2011年10月19日签署了《关于四川中路能源有限公司增加股东投资之协议书》,双方同意在不增加中路能源公司注册资本的前提下,通过对中路能源公司增加股东投资的方式,将中路能源公司的资本公积增加人民币5,510万元,其中蜀海公司以现金增资人民币2,810万元(占本次增加的资本公积总额的51%),中石油以成渝高速公路(四川段)沿线12座加油站相关资产作价人民币2,700万元增资(占本次增加的资本公积总额的49%)。此次股东增资完成后,中路能源公司的董事会组成及公司章程不发生任何变动。于该协议签署之日起10日内,蜀海公司一次性将本次增加的股东投资(即货币2,810万元)汇入中路能源公司指定账户,中石油本次增加的股东投资(即作价2,700万元的加油站资产)在本协议签署后即一次性投入中路能源公司。

(5)遂广(遂宁至广安)及遂西(遂宁至西充)高速公路BOT项目的投资与兴建计划

2011年10月18日,本公司通过公开竞标的方式中标遂广及遂西高速公路BOT项目。该项目计划于2011年底开工,2014年底建成通车,建设期3年,项目收费期29年336天。该项目合计总长约162.671公里,估算总投资为人民币约117.42亿元(有待相关政府主管部门最终批准)。其中:

-遂广高速公路起点接已建成绵遂高速公路金桥单喇叭互通,止点对接广南路枢山铺互通,并设枢山铺立交连接线接广安在建迎宾大道,路线全长约96.821公里。估算总投资为人民币约70.71亿元(有待相关政府主管部门最终批准)。该道路的建设将进一步完善四川省高速公路网,形成遂宁、广安两市之间最直接、最便捷的高速公路通道,也可对G42沪蓉高速公路遂宁至广安段起到一定的分流作用。

-遂西高速公路起于遂宁市蓬溪县吉祥镇涪江坝,止于太平镇贾家湾,设置T型枢纽互通与广南高速公路相接(对应的广南高速公路桩号GNK170+000),路线全长约65.85公里。估算总投资为人民币约46.71亿元(有待相关政府主管部门最终批准)。该道路位于四川省遂宁市及南充市境内,它将绵遂内高速公路、成南高速公路、广南高速公路、成德南巴高速公路等省内多条重要高速公路有机的连接起来,使之形成更为完善、快捷的高速公路网络,将有效的提升路网的运输效率。

根据本公司章程及相关法律法规,该项目的投资及建设须取得本公司董事会及股东会的批准。本公司将按照香港联合交易所有限公司及上海证券交易所的上市规则适时作出进一步披露。

(6)货车计重收费通行费征收优惠政策相关情况

四川省自2007年6月1日起对货运车辆行驶高速公路实施计重收费政策,在货车计重收费试行期限内(至2010年9月30日止),对正常装载货车给予20%通行费优惠。目前该试行期已经到期,但因尚未接到相关政府主管部门关于该事项的正式批复,我省货车通行费优惠征收政策仍在继续执行。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

2011年3月25日,四川高速公路建设开发总公司("川高公司")所持本公司31.88%的国有股份全部无偿划转至四川省交通投资集团有限责任公司("交投集团")。 于此次国有股份划转过程中,交投集团承诺:(1)交投集团受让本公司股份后将承继川高公司在本公司首次公开发行人民币普通股(A股)时所作的关于本公司股份锁定及限制转让的承诺。即自本公司A股上市之日(2009年7月27日)起36个月内,不转让或者委托他人管理其持有的本公司股份,也不由本公司回购该部分股份。 (2)交投集团受让本公司975,060,078股A股股份(占发行股份总数的31.88%)于收购完成后,如按前述第(1)条计算的锁定期余额不足12个月,交投集团承诺将该股份的锁定期延长至12个月。

据此承诺,上述股份最早于2012年7月28日获得上市流通权。

截至本报告期末,本公司未获悉交投集团有违反其承诺的情况。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

本公司2010年度利润分配及派发股息方案经2011年5月25日召开的2010年度股东周年大会审议通过。于2011年6月10日及6月20日,按2010年末总股本305,806万股计算,已分别向H股股东及A股股东派发每股现金红利人民币0.087元(含税),总额约为人民币266,051,220.00元(含税),派息率约为当年母公司实现的可供股东分配利润的40.14%。剩余利润结转下一年度。

2011年8月30日公司召开的第四届董事会第三十八次会议审议通过了《二〇一一年度不派发中期股息及不进行资本公积金转增股本的议案》。

四川成渝高速公路股份有限公司

法定代表人:唐勇

2011年10月28日

信达地产股份有限公司

【2011】第三季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	贾洪浩
主管会计工作负责人姓名	俞杰
财务总监姓名	刘品
会计机构负责人(会计主管人员)姓名	周慧芬

公司负责人贾洪浩、主管会计工作负责人俞杰、财务总监刘品及会计机构负责人(会计主管人员)周慧芬声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	15,140,172,883.25	13,937,883,841.40	8.63
所有者权益(或股东权益)(元)	5,915,090,517.47	5,747,258,441.89	2.92
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.88	3.77	2.92
	年初至报告期期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-70,099,368.18		不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.05		不适用
	报告期(7-9月)	年初至报告期期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	109,398,266.22	289,829,788.01	2,457.58
基本每股收益(元/股)	0.07	0.19	2,463.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.05	0.15	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.19	2,463.26
加权平均净资产收益率(%)	1.86	4.97	增加1.78个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.25	3.96	增加1.32个百分点

扣除非经常性损益项目和金额:

单位:元 币种:人民币

项目	年初至报告期期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	26,044,695.16	处置固定资产、长期股权投资收益
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	4,211,800.00	旧城改造补助和物流拓展专项补贴
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	41,519,283.36	主要是子公司出售可供出售金融资产确认的投资收益
对外委托贷款取得的损益	1,171,538.32	子公司对外委托贷款产生的利息收入
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,977,317.20	
所得税影响额	-21,531,427.06	
少数股东权益影响额(税后)	-5,362,102.40	
合计	59,031,104.58	

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)		55,677
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
信达投资有限公司	65,631,254	人民币普通股
中国银行-华夏大盘精选证券投资基金	20,000,052	人民币普通股
北京崇远投资经营公司	15,656,640	人民币普通股
中信证券-建行-中信证券股债双赢集合资产管理计划	8,000,000	人民币普通股
中国银行股份有限公司-华夏策略精选灵活配置混合型证券投资基金	7,000,056	人民币普通股
北京市电影股份有限公司	4,200,000	人民币普通股
北京东方国兴科技发展有限公司	3,578,855	人民币普通股
中原-建行-中原证券炎黄一号精选基金集合资产管理计划	2,573,030	人民币普通股
中铁建(北京)商务管理有限公司	2,547,757	人民币普通股
高继东	2,300,000	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债项目	期末余额(元)	期初余额(元)	增减额(元)	增减率(%)	主要原因
应收票据	0.00	1,199,080.00	-1,199,080.00	-100.00	合并范围内非主业子公司处置
应收账款	86,677,373.01	583,099,384.09	-496,422,011.08	-85.14	合并范围内非主业子公司处置、子公司偿付外部往来款
应收股利	53,455,375.14	2,594,166.11	50,861,209.03	1960.60	投资分红
可供出售金融资产	247,329,566.41	397,520,897.82	-150,191,331.41	-37.78	子公司出售股票
固定资产	108,418,750.09	169,357,158.25	-60,938,408.16	-35.98	合并范围内非主业子公司处置
在建工程	2,316,185.58	715,131.74	1,601,053.84	223.88	子公司物业改造
递延所得税资产	156,100,252.17	104,620,012.08	51,480,240.09	49.21	合并抵消导致递延所得税资产
短期借款	611,150,000.00	1,025,440,000.00	-414,290,000.00	-40.40	归还银行借款
应付票据	0.00	9,000,000.00	-9,000,000.00	-100.00	合并范围内非主业子公司处置
应付账款	375,828,654.89	822,272,552.92	-446,443,898.03	-54.29	支付工程款
预收款项	3,523,997,485.41	2,210,276,277.64	1,313,721,207.77	59.44	预收房款增加
应交税费	121,283,820.79	425,471,230.90	-304,187,410.11	-71.49	缴纳计提的税金
应付利息	18,118,139.88	27,548,156.46	-9,430,016.58	-34.23	偿付利息
应付股利	7,573,617.20	16,093,664.21	-8,520,047.01	-52.94	支付少数股东股利
一年内到期的非流动负债	92,697,999.78	324,519,999.78	-231,822,000.00	-71.44	偿还借款
长期借款	2,693,199,050.25	1,468,570,000.00	1,224,629,050.25	83.39	新增长期借款
利润表项目	本期金额(元)	上年同期金额(元)	增减额(元)	增减率(%)	主要原因
营业成本	638,277,071.80	1,046,987,697.24	-408,710,625.44	-39.04	本年度主营业务收入减少,成本相应减少
资产减值损失	-5,666,213.42	3,039,448.56	-8,705,661.98	-286.42	计提的坏账准备减少
投资收益	141,028,686.43	14,747,031.74	126,281,654.69	856.32	子公司出售可供出售金融资产、长期股权投资确认的投资收益
营业外收入	37,562,285.49	28,394,077.71	9,168,207.78	32.29	子公司处置固定资产
营业外支出	2,349,020.36	3,560,994.45	-1,211,974.09	-34.03	对外捐赠减少
现金流量项目	本期金额(元)	上年同期金额(元)	增减额(元)	增减率(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-70,099,368.18	-1,383,902,186.35	1,313,802,818.17	不适用	支付土地款和工程款减少
投资活动产生的现金流量净额	147,469,060.59	-189,668,024.15	337,137,084.74	不适用	处置非主业子公司收回投资、投资收益增加
筹资活动产生的现金流量净额	588,928,676.00	804,200,236.00	-215,271,560.00	-26.77	吸收投资减少

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

3.2.1 安徽信达房产取得信托贷款事项:

2011年8月16日第八届董事会第二十七次(临时)会议审议通过了《关于安徽信达房产办理信托贷款及公司提供连带责任担保的议案》。

为拓宽融资渠道,公司同意全资子公司安徽信达房地产开发有限公司(以下简称"安徽信达房产")向安徽国元信托有限责任公司(以下简称"安徽国元信托" 申请人民币1.85亿元左右(根据项目和抵押物情况测算确定)的信托贷款。

2011年9月7日,安徽信达房产取得安徽国元信托集合信托贷款9,615万元,由信达地产股份有限公司提供信托贷款担保,以所属合肥庐州房地产开发有限公司合国用(2007)第889号土地作为抵押物,贷款年利率15%,贷款期限为一年。

2011年9月8日,安徽信达房产取得安徽国元信托单一信托贷款6,000万元,由信达地产股份有限公司提供信托贷款担保,贷款年利率16%,贷款期限为一至两年。

上述贷款已全额到账。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

| 出具承诺