

## 江苏德赛化纤 六成股权寻买家

□本报记者 王锦

中国证券报记者从北京产权交易所了解到,中国石油天然气集团公司旗下的中国纺织工业设计院持有的江苏德赛化纤有限公司60%股权拟挂牌转让,挂牌价格为9906.168万元。

除去此次转让的中国纺织工业设计院持有的60%股权之外,江苏德赛化纤有限公司其余股权分别由华远化工(中国)有限公司持有20%、江苏凯威化工有限公司和香港明德企业有限公司分别持有10%。原股东对于此次转让并未放弃行使优先购买权。

江苏德赛化纤有限公司成立于2004年,注册资本1亿元,主要从事连续聚酯切片、直接纺涤纶短纤维制造。2010年实现营业收入11.79亿元,净利润2200.35万元,今年前8个月,实现营业收入13.53亿元,净利润则亏损549.35万元。以2010年12月31日为评估基准日,江苏德赛化纤有限公司净资产账面值为10229.26万元,评估值为16510.28万元。

对于意向受让方,转让公告要求,意向受让方须为依法设立且合法存续并从事纺织化纤行业的企业法人;意向受让方须具有一定的资产规模、良好的财务状况和支付能力。

## 天津光电通信 16.71%股权出让

□本报记者 刘国锋

天津光电通信技术有限公司二股东拟退出。天津产权交易中心挂牌信息显示,第二大股东国投资产管理公司将所持天津光电通信16.71%股权悉数挂牌出让。挂牌价格2463.80万元。

目前,天津光电集团有限公司是天津光电通信控股股东,共持有其61.49%的股权,天津投资集团公司和天津华泽(集团)有限公司分列第三、四大股东,各持9.94%和9.10%股权。天津光电通信职工总数目前为600人,2010年实现营业收入3.14亿元,营业利润-348.59万元,净利润655.79万元,资产总计2.70亿元,所有者权益为1.43亿元。

公开信息显示,天津光电通信是从事光电设备、电子器件、电子制造服务(EMS)等产品研发、制造和销售的高新技术企业,有11个控股和参股企业。公司拥有23条SMT生产线,数十条插装和总装生产线,致力于LED照明产品的技术创新和高新产品项目的研究,建立了太阳能LED照明产品开发、生产、销售体系。

## 中科院 拟退出中科三方网络

□本报记者 王荣

中国科学院日前拟通过两孙公司在北交所挂牌转让北京中科三方网络技术有限公司100%股权,挂牌价格为1354.17万元。

中科三方网络成立于2000年8月,注册资本600万元,经营范围包括互联网信息服务业务。其中北京中科北龙科技有限责任公司持有60%股权,北京三方创业网络技术有限公司持有40%股权,上述两公司均属于中国科学院。

此次股权转让要求门槛较高,要求意向受让方应为注册成立10年以上的国有或国有绝对控股的企业法人,且注册资本不低于1600万元;意向受让方应具有ISO/IEC27001:2005信息安全管理體系认证、计算机信息系统集成企业资质三级以上等多项资质认证;承担过“国家科技重大专项”、“863”等国家级重点项目,且获得过1项以上(含1项)国家科技二等奖以上奖励。

据了解,中科三方网络2010年度营业收入为1500.93万元,实现净利润21.39万元;截至9月30日的月度财务报表显示,公司实现营业收入1098.15万元,净利润36.45万元。以2010年12月31日为评估基准日,账面资产总计为1183.08万元,账面负债227.81万元,账面净资产955.26万元,转让标的对应评估值为1354.17万元。

## 中航技国际工贸 拟退出太航常青

□本报记者 顾鑫

北京产权交易所挂牌项目信息显示,中航技国际工贸有限公司拟转让其持有的太航常青汽车安全设备(苏州)有限公司20.479%股权,挂牌价格3635.2万元。

太航常青汽车安全设备(苏州)有限公司成立于2002年5月,注册资本10580万元。公司经营范围包括汽车配件、五金交电、普通机械设备的批发零售;扁平电缆、经国家有关部门鉴定合格的汽车安全气囊的生产、销售;汽车方向盘和安全带的加工装配;汽车安全气囊的技术服务;自营和代理汽车零配件及技术的进出口业务等。

2010年,太航常青汽车安全设备(苏州)有限公司实现营业收入6501.23万元,净利润1339.17万元。经北京中华资产评估有限公司评估,公司净资产账面价值为10856.29万元,评估价值为17750万元。

标的公司法定代表人、总经理郭桦拟提出产权受让申请。郭桦为公司第二大股东,持股比例为20.7968%,如成功受让,将成为公司第一大股东。目前的第一大股东北京创世未来科技有限公司持股比例为28.3817%。

# 交易机构暗中助推 中国高端酒品投资热潮涌动

□本报记者 林喆

继8万坛国窖1573大坛原酒在金马甲平台热销之后,上海红酒交易中心推出的高端红酒投资服务也受到业内的追捧。伴随着酒品价格的不断推高,国内高端酒类的投资也日趋活跃;其中对红酒的投资已成为富豪藏酒投资的主要组成部分。

现在每个月的交易用户都是在成倍增长。”亚洲第一家红酒交易平台上海红酒交易中心的创始人顾光近期表示。正式运行不过三个月的上海红酒交易中心日前已在北京增设了新的服务团队。

上海红酒交易中心市场部总监王佳琪表示,在未来一年内,该中心将在国内多个城市设立团队以满足急剧增长的网络交易需求;中心有望在三年内实现百亿元的投资级酒交易规模。

### 红酒投资量攀升

会不会品酒不重要,只要有品牌就行。”这被中国红酒投资界奉为投资法则。目前国内投资客最看好的投资级红酒,主要是法国波尔多五大名庄的酒庄酒,包括拉菲(Lafite)、拉图(Latour)、玛哥(Margaux)、木桐(Mouton)和奥比安(Haut-Brion)。

作为一种新兴的投资模式,中国的红酒交易投资量在近两年不断稳固上升。业内人士指出,红酒的消费属性和奢侈品化的趋势为中国的富裕人群所看好;同时风险可控、收



益较高且稳定,也迎合了富裕阶层另类投资的新需求。

上海红酒交易中心预计,未来几年,我国高端红酒的投资量将远远超过法国波尔多地区投资级红酒的年产量。彼尔多年投资级红酒产量1000万瓶,初步估算的销售额在300-400亿元人民币。

近期出炉的国内首份红酒投资专业报告——《寻找红酒投资牛市中

的投资机会》显示,2001年以来,顶级年份投资级红酒价格大幅上涨,拉菲等品种年均涨幅达30%,一箱12瓶装,1982年出品的拉菲红葡萄酒的价格,在最近十年里累计上涨近9倍。

今年开始,五大酒庄的小年份品种异军突起,价格持续上涨,成为市场炒作的对象。报告显示,目前,小年份品种在上海红酒交易中心的交易价格大约在3500元到4000元/瓶之间,

等措施,煤矿企业数目大幅减少。与2005年相比,去年底该省的煤矿数量减少了678个,平均单井生产能力由5.04万吨提高到19万吨。

但总体来看,由于受地质构造、交通运输和管理体制等因素影响,贵州省煤矿企业“多、小、散”的状况没有得到根本改变,大矿建设相对滞后,对资源综合利用和安全生产等都造成一定影响,制约了煤炭产业的持续快速健康发展。而新兴矿业旗下的这两家公司亦属于小煤矿。

据了解,当地政府希望通过兼并重组,形成1个年生产能力5000万吨特大型煤炭企业集团,2个年生产能力3000万吨级以上的大型煤炭企业集团,3个年生产能力1000万吨级以上,10个500万吨级以上

7072.62万元债权及对新兴联发的6825.43万元债权。

### 或与当地煤资源整合有关

资料显示,新兴矿业是中国新兴(集团)总公司所属的全资二级公司。公司在内蒙古、辽宁、河南等地有6家全资煤矿和2家洗煤厂,在包头、天津、北京、秦皇岛、大同、锦州、张家口、平顶山、泰州、张家港及重庆奉节等地有自己的煤炭运销基地。根据矿产探明储量数据,新兴石联与新兴联发两煤矿均有不菲的资源储量,为何新兴矿业要急于出手?

分析人士指出,新兴矿业出让煤矿资源或与贵州煤矿资源整合有关。据了解,“十一五”期间,贵州省通过引进国内大中型煤炭企业参与资源整合,上大压小、加强技术改造

## 为当地资源整合让道 国网拟出让宋楼煤矿控股权

□本报记者 王荣

上海联合产权交易所挂牌信息显示,国网能源开发有限公司拟转让其持有的郑州市宋楼煤矿煤业有限责任公司51%股权及5064.78万元债权,挂牌价格合计为8181.70万元。

此次股权转让或因河南煤炭资源整合要求。国网要求,意向受让方应为国有独资或国有控股煤炭企业,总资产不少于50亿元。此外,国网在转让公告中提示,意向受让方应自行对照《关于加快推进煤矿企业兼并重组的若干意见》、《河南省人民政府关于批转河南省煤炭企业兼并重组实施意见的通知》等法规和规范性文件,决定是否参与受让标的。

宋楼煤矿为一中型煤矿,注册资本1126万元,主营煤炭开采销售。国网能源开发有限公司、新密市国有资

产经营公司、郑州东方飞腾贸易有限公司分别持有其51%、8.87%和4%的股权,其他的股权由郑明星等多个自然人持有。

宋楼煤矿2010年实现营收3784.84万元,亏损1056.88万元;今年上半年亏损1596.13万元,目前处于停工停产状态。以2011年4月30日为评估基准日,宋楼煤矿经评估的资产总计为25109.87万元,负债总计为18998.25万元,净资产为6111.62万元。

国网能源公司指出,自产权交易合同生效之日起30个工作日内,意向受让方负责与地方政府协调,完成办理宋楼煤矿复工复产手续,实现复工复产。同时,意向受让方应书面承诺,标的公司全部在册职工继续留用,继续履行与职工已签署的劳动合同,煤矿经营管理班子保持相对稳定。

度营业收入须超过60亿元人民币或等额外汇,且不接受联合受让。为实现与受让方的战略合作,中国航油集团石油有限公司表示,意向受让方须同意将其管理的通用航空FBO(至少200个)与中国航空油料集团公司实现双方的品牌共享;同意与中国航空油料集团公司联合向全球客户提供飞机加油及服务信用卡、信用卡结算等业务;同意向中国航空油料集团公司提供全球油品贸易平台业务等。

预计未来6个月将延续上升行情,全部品种的价格均有望超过4000元/瓶。

招商银行一份调研报告指出,今年约70%的富裕人士倾向于在控制风险的前提下获得中等收益,较2009年明显提升(增加约10%);同时,倾向高风险高收益和倾向低风险低收益的人群占比均有所下降。

专家认为,中国富裕人士财富目标更加多元化,资产配置和服务

## 上海霄龙投资30%股权叫卖

□本报记者 王锦

上海联合产权交易所信息显示,上海霄龙投资发展有限公司30%股权拟以11032.79万元的价格挂牌转让,转让方为营口港务集团有限公司,本次转让前其持有上海霄龙投资发展有限公司67.15%股权。

自然人冯文华、冯佰炎、谢庭翔分别持有上海霄龙投资发展有限公司13.14%、9.855%、9.855%的股权,三名股东对于此次转让已经放弃行使优先购买权。

上海霄龙投资发展有限公司成立于2010年7月,注册资本

需求也随之呈现多元化趋势,另类投资受到更多重视。黄金投资、私募股权投资、艺术品、红酒等其他类别投资方式逐渐成为高净值人群(货币资产超过1000万元的群体)的投资热点,并呈现井喷式增长。

### 交易机构快速扩张

红酒投资热带动了相关交易机构业务的扩张。上海红酒交易中心2010年11月开始交易,2011年3月开始规模化试运行。目前注册的会员客户已达数千人,“该交易中心工作人员介绍,我们会员的注册人数增长很快,今年出现了翻倍增长。”

上海红酒交易中心拥有设立于保税区内

的专业酒窖,行使商品的专业保管和储存,以及商品的鉴定和品质保障的职能,中心还与各大商业银行,包括中国工商银行合作为客户(投资交易方)提供客户交易资金监管服务。

王佳琪表示,越来越多的人士对于红酒投资产生浓厚兴趣,我们有必要为广大的投资者搭建平台,提供充足翔实的数据,让已经在投资和有兴趣投资的人,能对行业的最新情况更为了解,以帮助他们做出正确的判断。”

36814.80万元,其经营范围包括实业投资、房地产开发、投资管理,企业营销策划、金属材料、矿产品(除专控)、贵金属(除专控)、化工原料(除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品等)、仪器仪表、建筑材料等。

在刚刚成立的2010年,上海霄龙投资发展有限公司实现营业收入3亿元,净利润176.74万元,今年上半年实现营业收入2.59亿元,净利润则亏损403万元。以2011年6月30日为评估基准日,其净资产账面值为3.66亿元,评估值为3.68亿元。

## 广晟集团分两笔转让 南方化油器厂80%股权挂牌

□本报记者 顾鑫

南方联合产权交易中心挂牌项目信息显示,广东广晟有色金属集团有限公司拟转让旗下子公司湛江南方化油器厂的29%股权和51%股权,挂牌价格分别为1925.19万元和3385.68万元。两笔产权对受让方的要求并不一致。

湛江南方化油器厂成立于1987年12月,注册资本1747.2万元,经营范围包括物业租赁、房地产开发、销售化油器。2010年,公司实现营业收入1644.11万元,营业利润1109.62万元,净利润1093.86万元。经北京中天衡平国际资产评估有限公司评估,公司净资产账面价值为11512.4万元,评估价值为15021.08万元。

为盘活标的企业的土地资源,标的企业计划未来5年内开发总建筑面积不少于50万平方米的住宅类商品房项目。为保障标的企业的开发计划能够顺利实施,保障国有资产保值增值,真正实现企业改制目的,因此需要引入具有相应资本

实力、房地产开发经验和开发能力的意向受让方。

广晟有色金属集团拟转让的南方化油器厂29%股权,管理层无参与受让意向,不接受联合体的受让申请。受让方须为国内注册资本不少于3000万元的具有房地产开发经营资格的企业法人,意向受让方或其控股子公司(持股比例为51%以上)须具有房地产开发二级或以上资质,且意向受让方投资住宅类商品房开发总建筑面积(含已建及在建)不少于50万平方米。

广晟有色金属集团拟转让的南方化油器厂51%股权,标的企业的职工拟组成联合体参加本项目竞买,其中高管人员5人拟受让标的企业的股权比例为26.17%,其他职工拟受让标的企业的股权比例为24.83%。因转让方仍然保留着20%的国有产权,为保障国有产权的相对控股地位,要求投资者的股权结构要相对分散,因此,意向受让方须为联合体,且联合体为企业法人时,成员不得少于3个。

## 潍坊股权交易中心开业

□本报记者 郭宏

天津股权交易所又一细分市场——潍坊股权交易中心将于11月1日在山东潍坊正式揭牌开业。同时,潍坊地区的两家企业挂牌进入天交所市场。至此,天交所市场累计挂牌企业数量达到107家,其中潍坊地区的挂牌企业7家,市场总市值超过137亿元。

此次在天交所挂牌的两家潍坊地区企业分别是山东晨宇电气股份有限公司和山东益寿食品股份有限公司,两家公司均是各自细分行业

中的领军企业。其中,晨宇电气是山东省最大的传动整流变压器生产基地;益寿食品是山东省仅有的3家取得绿色认证企业之一和山东省农业产业化重点龙头企业。

潍坊地区经济发达,有着大量优质企业资源。天交所潍坊股权交易中心的成立,是天交所与潍坊市政府在金融创新领域合作的一个重大成果,标志着天交所“双层递进式”市场建设又迈出了重要一步,将为潍坊以及山东省企业股权融资和上市培育提供更加高效便捷的服务。