北京国资公司出售PE基金股权

科桥创业投资中心33%财产份额挂牌

□本报记者 于萍

根据北京产权交易所公告,北京科桥创业投资中心33.19%财产份额正在挂牌转让,挂牌价格共计2.88亿元。此次股权转让方为北京市国有资产经营有限责任公司,转让完成后,北京国资公司还持有标的公司49%股权。

北京国资出售部分股权

资料显示,北京科桥创业投资中心成立于2008年6月,注册资本5.11亿元,为国有控股企业。公司主要经营投资管理;投资咨询。北京市国有资产经营有限责任公司持有其82.19%股权,北京万泽诚投资顾问中心持有其9.78%股权;杨萍、颜勇以及北京科桥投资顾问有限公司分别持有5.87%、1.96%和0.2%股权。

事实上,标的公司的股东北京科桥投资顾问有限公司是北京国资公司旗下从事股权投资和管理业务(PE基金管理)的专业公司。而北京科桥创业投资中心正是科桥公司的一期基金,也是我国第一批参照国际惯例设立的有限合伙制人民币基金。

据了解,一期基金以成长资本为投资主题,关注经济转型过程中产生的新技术、新市场和新行业,挖掘消费升级、环保新能源等投资机会,在波动的经济周期中分散投资风险。自2008年成立以来,科桥公司已经完成对多个中小企业的成功投资,并帮助企业进行市场拓展、贷款融资、股改等工作。

不过,今年上半年科桥创业投资中心的业绩却表现低迷。上半年未实现营业收入,净亏损84.69万元。公司资产总计5.16亿元,无负债。经评估后,公司净资产为5.27亿元。转让标的对应评估值为1.75亿元。

所投资企业积极推进上市

公开资料显示,科桥一期基金已完成7个项目,所投资的先河环保(600137)成功在创业板上市,其他项目正在积极推进上市,目前二期8亿元规模"北京科桥成长创业投资中心基金"已经启动。

据了解,一期基金合计投资规模约为3.79亿元。其中,出资3000万元投资河北先河环保科技股份有限公司,这也是科桥一期基金投资的第一个股权投资项目。在入股近两年后,先河环保于2010年11月在创业板成功上市发行。除先河环保外,科桥一期基金其余6个项目也正积极推进上市工作。

业内人士介绍,根据2009年出台的《境内证券市场转持部分国有股充实社保基金实施办法》的相关规定,股份有限公司首次公开发行股票并上市时,按实际发行股份数量的10%,将上市公司部分国有股转由全国社会保障基金理事会持有。这也有可能是促使北京国资公司挂牌转让股权的原因之一。

转让要求,意向受让方应为中华人民共和国境内依法设立的具有法人资格的企业(股东无外资)或中华人民共和国境内自然人;符合国家法律、行政法规规定的其他条件。标的公司原股东放弃行使优先购买权。

北京国资公司退出启迪控股

□本报记者 于萍

北京产权交易所日前公告称,启迪控股股份有限公司6.25%股权、共计3402万股股份挂牌转让,挂牌价格1.31亿元。

资料显示,启迪控股股份有限公司成立于2000年7月,注册资本5.44亿元,经营范围包括投资管理;技术开发、技术咨询、技术服务等。清华控股有限公司持有其59.38%的股权,为第一大股东。北京鹏泰投资有限公司持有其33.33%的股权。此外,北京市国有资产经营有限责任公司、同方股份有限公司和紫光股份有限公司各持有其6.25%、0.52%和0.52%股权。此次股权转让方为北京市国有资产经营有限责任公司,转让完成后将不再持有标的公司股权。

上半年标的公司实现营业收入8592.76万元,净利润5706.62万元。资产总计25.76亿元,负债总计14.82亿元,所有者权益10.94亿元。经评估后,标的公司净资产为21.02亿元,转让股权对应评估值为1.31亿元。对于此次股权转让老股东放弃行使优先购买权。

转让要求,意向受让方须为合法存续的企业法人、组织或具有完全民事行为能力的自然人;须具有良好的财务状况和支付能力以及良好的商业信用。

洪鑫矿业90%股权挂牌转让

□本报记者 于萍

根据重庆联合产权交易所信息,香格里拉县洪鑫矿业有限责任公司90%股权正在挂牌交易,挂牌价共计5189.34万元。

资料显示,香格里拉县洪鑫矿业有限责任公司成立于2005年10月,主要经营铜矿开采和销售。深圳市华江实业有限公司持有其90%股权,云南铜业(集团)有限公司持有其10%股权。此次股权转让方为华江实业。

2010年标的公司实现营业收入3969.18万元,亏损4867.74万元。今年前四个月,公司实现营业收入41.71万元,亏损1393.73万元。资产总计3.39亿元,负债总计3.82亿元,所有者权益为-4261.47万元。转让标的对应评估值为5189.34万元。

转让要求,意向受让方须为在中国境内注册并合法存续的国有或国有控股的企业法人,注册资本不低于3亿元,净资产不低于5亿元;为了有利于标的企业主营业务的持续发展,意向受让方须为从事铜、铅、锌等有色金属采选冶等相关行业且设立5年以上企业,最近二年连续盈利;意向受让方须承诺代替标的公司清偿其所欠主要债权人的所有债务,并成为标的公司的债权人。业内人士预计,由于此次转让老股东并不放弃行使优先购买权,云铜集团有可能通过行使优先购买权而获得标的公司股权,从而实现全资控股。

皖九华山龙溪山庄67%股权挂牌

□本报记者 王锦

安徽省产权交易中心受安徽省创业投资有限公司、安徽九华山旅游发展股份有限公司委托对其分别持有的安徽九华山龙溪山庄酒店有限公司33%和34%股权进行公开挂牌转让,本次转让要求受让方须整体受让该67%股权,合计转让价格为3350万元,其中33%股权价格1650万元,34%股权价格1700万元。

除去此次转让的67%股权外,安徽嘉润投资控股集团有限公司持有安徽九华山龙溪山庄酒店有限公司其余33%股权,公告称该股东已放弃行使优先受让权。

据介绍,安徽九华山龙溪山庄酒店有限公司,系于2006年9月登记成立的国有控股企业。目前注册资本人民币5000万元,位于安徽省池州市九华山风景区,经营范围为酒店筹建。以2011年3月31日为评估基准日,安徽九华山龙溪山庄酒店有限公司资产总额评估值为13132.55万元,负债总额评估值为8134.65万元,净资产评估值为4997.90万元。

值得注意的是,此次的转让方之一安徽九华山旅游发展股份有限公司曾两度申请IPO,但均未获得通过,最近一次于2009年12月18日被否。

与此同时,本次的另一转让方安徽省创业投资有限公司还拟在安徽产权交易中心挂牌转让其所持有的安徽九华山投资开发有限公司49%股权,转让参考价2817.5万元。

安徽九华山投资开发有限公司,于2006年12月登记成立。目前注册资本人民币5000万元,位于九华山风景区柯村新区,经营范围包括基础设施项目投资、旅游项目投资以及房地产项目投资。除去此次转让的49%股权之外,安徽嘉润投资控股集团有限公司与安徽九华山旅游集团有限公司分别持有42%与9%股份。对于此次转让,安徽嘉润投资控股集团不放弃优先受让权,安徽九华山旅游集团放弃优先受让权。

以2010年12月31日为评估基准日,安徽九华山投资开发有限公司资产总额评估值为6074.36万元,负债总额评估值为329.04万元,净资产评估值为5745.32万元。

天津中心渔港

3000余万剥离三投资公司

□本报记者 林喆

天津产权交易中心近期的项目信息显示,天津中心渔港开发有限公司拟同时转让其持有的天津滨北投资发展有限公司100%股权、天津启航投资发展有限公司100%股权和天津远航投资发展有限公司100%股权,三家投资公司的挂牌价格分别为1013.31万元、1015.92万元和1016.4万元,三公司合计为3045.63万元。据了解,这三家投资公司分别负责天津中心渔港区域内部分房地产、酒店和旅游设施的建设运营,但截至目前,三公司均未实质性开展具体业务。

主营业务尚未启动

据天津产权交易中心介绍,滨北投资、启航投资和远航投资三家公司同时成立于2010年4月,注册资本均为1000万元。由于种种原因,三公司的主营业务至今尚未启动。2010年4月至2011年4月,三公司的营业收入均为0。

资料显示,滨北投资的经营范围包括:以自有资金投资房地产开发、旅游设施建设、酒店建设、游艇俱乐部、咨询服务等。2011年1-4月营业收入为0,净利润亏损0.108万元。以2011年4月30日为评估基准日,公司资产总计为111242.87万元,净资产为1013.31万元。

启航投资经营范围包括:以自有资金投资旅游设施建设运营、酒店建设、游艇俱乐部、咨询服务等。2011年1-4月营业收入为0,净利润亏损0.197万元。以2011年4月30日为评估基准日,公司资产总计为70240.13万元,净资产为1015.92万元。

远航投资经营范围包括:以自有资金投资旅游设施建设运营、酒店建设、游艇俱乐部、咨询服务等。2011年1-4月营业收入为0,净利润亏损0.177万元。以2011年4月30日为评估基准日,公司资产总计为31321.31万元,净资产为1016.4万元。

资产负债打包转让

转让方天津中心渔港开发有限公司要求,三个标的捆绑转让。另外,三家投资公司持有的负债也应按照债权人的要求全部按期偿还。

根据此次股权转让专项审计报告,最终确认的受让方须承担滨北投资审计基准日之前的全部债务110229.56万元以及审计基准日至股权实际成交日之间产生的债务;须承担启航投资审计基准日之前的全部债务69224.21万元以及审计基准日至股权实际成交日之间产生的债务;须承担远航投资审计基准日之前的全部债务30304.91万元以及审计基准日至股权实际成交日之间产生的债务。

转让方还提出,意向受让方应为具有良好财务状况、支付能力和商业信用的内资法人单位,且注册资本金在2500万元人民币以上。为保证标的公司主营业务的续存及发展需要,意向受让方应具有游艇经营权及酒店、俱乐部管理经验。本次转让项目不接受联合体受让。

据了解,天津中心渔港位于天津滨海新区汉沽,占地18平方公里。中心渔港规划建设"一港一城",其中,陆域"一城"规划面积10平方公里,主要为产业区和居住区;海域"一港"规划面积8平方公里,分为作业港区和休闲港湾区。海域作业港区规划泊位14个,年吞吐能力1700万吨,休闲港湾区可容纳大小游艇1000艘。今后,天津中心渔港将成为北方水产品加工集散中心和游艇产业中心。

国投拟折价转让一小水电股权

□本报记者 王荣

国投资产管理公司日前再次在上海联合产权交易所挂牌转让国投建始小溪口水电有限责任公司41.49%股权及10601.94万元债权,挂牌价为7637.4万元。其中股权价格为216万元,债权价格为7421.4万元。此前,国投公司曾多次转让该公司的股权和债权。

对于此次转让,国投公司表示,为实现标的企业的持续稳定发展,受让方应为在中国境内依法设立的法人经济实体,具有发电行业投资经验,注册资金不低于10000万元。

据悉,建始小溪口水电公司于2001年10月成立,注册资本4241万元,经营范围为水利水电开发、生产、销售等。国投资产管理公司、建始县电力公司、湖北省宏源电力工程股份有限公司、恩施土家族苗族自治州电力总公司、湖北省投资公司、湖北鸿信资产管理有限责任公司分别持有其41.49%、32.57%、10.37%、5.19%、5.19%和5.19%的股权。

小溪口水电公司2010年度营业收入2252.6万元,净利润亏损1451.25万元;今年截至7月31日,实现营收1090.5万元,亏损958.48万元。以2010年3月31日为评估基准日,公司经评估的资产总计26755.18万元,负债总计26012.02万元,净资产743.16万元,转让标的对应评估值308.34万元。

瀛春毛纺拟转让一地块

□本报记者 王荣

日前上海瀛春毛纺织有限公司在上海联合产权交易所公开挂牌转让其持有的国有土地使用权,挂牌价为2925.45万元。要求意向受让人所确定的产业应当符合《建设崇明生态岛的总体战略》的要求。

据了解,上海瀛春毛纺公司于1989年10月成立,注册资本6800万元,主营毛纺呢绒织品、服装等。

公司拟出让的资产为一块工业用地,该土地面积22164平方米,建筑面积16180.81平方米,评估值为2925.45万元。公司介绍,该土地的周边道路主要有陈海公路、前竖公路、团城公路和北沿公路等,公路网比较发达。其东面有堡镇港码头,南面有新河码头,水陆运输方便。同时所在区域的市政基础设施良好,供水、供电、通讯、排水等市政基础设施完备。

不过,上海市房地产权证记载的建筑面积为10678.08平方米,权证外建筑面积为5502.73平方米。同时,本次转让还包括变电设备、道路、围墙、绿化等附属设施。

上海贝岭

拟转让中正生物18.53%股权

□本报记者 顾鑫

上海联合产权交易所挂牌项目信息显示,上海贝岭(600171)拟转让其持有的杭州中正生物认证技术有限公司18.53%股权,挂牌价格1389.75万元。

杭州中正生物认证技术有限公司成立于2000年3月,注册资本3133.26万元,经营范围包括电子产品、指纹认证系统、网络安全认证系统、信息设备安全认证系统、集成电路(IC)卡及读写机、防伪技术产品、安全技术防范产品等。

上海贝岭股份有限公司为第一大股东,持股比例23.53%,股权转让后仍持有部分股权。浙江天堂硅谷朝阳创业投资有限公司为第二大股东,持股比例21.67%。其余股东包括上海张江创业投资有限公司和6位自然人,其中公司法定代表人李健持股比例为13.14%。

2010年,杭州中正生物认证技术有限公司实现营业收入7637万元,营业利润213万元,净利润643万元。经上海东洲资产评估有限公司评估,标的企业净资产账面价值为5597.92万元,评估价值为7071.92万元,转让标的对应的评估值为1310.426万元。

西北电网

拟转让关中温泉9.97%股权

□本报记者 王荣

西北电网日前在上海联合产权交易所挂牌转让其持有的咸阳关中温泉有限公司9.97%股权,挂牌价格为2900万元。

据了解,咸阳关中温泉有限公司于2006年1月成立,注册资本3.01亿元人民币,由香港中旅(集团)有限公司、西北电网有限公司、陕西秦龙电力股份有限公司共同出资组建。公司主营温泉开发利用及酒店等配套设施。目前,香港旭兴发展有限公司、西北电网有限公司和陕西秦龙电力股份有限公司分别持有83.72%、9.97%和6.31%的股权。目前老股东没有放弃行使优先购买权。

咸阳关中温泉2010年度的营业收入为3097.51万元,亏损1623.51万元;今年截至4月30日,公司的营业收入为2403.18万元,亏损314.73万元。以2010年8月31日为评估基准日,咸阳关中温泉经评估的资产总计49244.68万元,负债总计20532.84万元,净资产28711.84万元,转让标的对应评估值为2862.57万元。

兴云投资拟退出贵研催化剂

□本报记者 顾鑫

重庆联合产权交易所挂牌项目信息显示,云南烟草兴云投资股份有限公司拟转让其持有的昆明贵研催化剂有限责任公司7.68%股权,挂牌价格1374.92万元。

昆明贵研催化剂有限责任公司成立于2001年2月9日,注册资本14325万元,经营范围包括贵金属催化剂及其中间产品、工业废气净化器的研究、开发、生产、销售;机动车尾气净化催化剂及净化器的生产、销售;货物与技术的进出口业务。

云南烟草兴云投资股份有限公司为昆明贵研催化剂有限责任公司第三大股东,持股比例7.68%。贵研铂业(600459)为第一大股东,持股比例61.57%。其余股东包括昆明贵金属研究所、云南红塔集团有限公司、云南省小龙潭矿务局、云南铜业科技发展股份有限公司、苏州深蓝创业投资有限公司等。

2010年,昆明贵研催化剂有限责任公司实现营业收入17397.7万元,营业利润2662.4万元,净利润1844.4万元。经中威正信(北京)资产评估有限公司评估,昆明贵研催化剂有限责任公司净资产账面价值为13118.63万元,评估价值为14321.98万元,转让标的对应的评估值为1374.9万元。

国联资源股权债权二度挂牌

□本报记者 于萍

北京产权交易所日前公告称,锡林郭勒盟国联资源发展有限公司90%股权及3926万债权二度挂牌转让,挂牌价格3450万元。

资料显示,锡林郭勒盟国联资源发展有限公司成立于2006年6月,注册资本1亿元,经营范围包括市政供热及附带管网设备、配件的销售等。中节能(天津)投资集团有限公司持有其90%股权。转让完成后,中节能(天津)投资集团有限公司将不再持有标的公司股权。

2011年上半年标的公司实现营业收入21.02万元,亏损156.25万元。资产总计1.24亿元,负债总计5596.17万元,所有者权益6784.68万元。经评估后,转让标的净资产为4758.89万元。

转让要求,意向受让方须为境内合法注册、有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人;意向受让方须具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

中国产权报价网覆盖面扩大

□本报记者 林喆

我国首个具有联合报价功能的产权交易平台——中国产权交易报价网(www.ma-china.org)目前已经在覆盖上海、江苏、浙江、江西、福建等10多个省市43个产权交易机构的平台上正式运营。这是长江流域产权交易共同市场多年来探索产权交易机构合作机制的有效成果。

据介绍,产权交易报价网是我国首个非营利性的产权交易网络平台。该平台具有五大功能:一是自动发布信息的功能;二是同类网络平台中独有的联合报价功能;三是报价拓展功能。与以往的报价系统相比,现在的报价范围从传统产权交易业务扩展到新兴产权交易业务,如排放权、林权、矿权、农村土地承包权、文化产权等;四是增值服务功能,即网上发布的各类产权转让信息自动转入手机报二次发布,加速信息向更广范围快速流转;五是竞价功能。

运营初期,该平台将在长江流域产权交易共同市场40多家产权交易机构上线,各家机构将围绕"联合信息发布、联合组织竞价"为核心内容,以提高竞价率、增值率和资源优化配置为目标,真正实现产权跨区域、跨行业、跨所有制的有序流转。

据相关人士透露,40多家机构的联合运作仅仅是一个开始,未来这个网络市场还将迎来更多产权交易机构的加盟,逐步实现从区域市场走向全国性市场的目标。

今年上半年,中国产权交易报价网已发布各类转让信息800多条,挂牌金额超过300亿元,累计成交项目279宗,成交金额92.05亿元。

江西省产权交易所挂牌项目公告

项目编号:JS11JX1002662

项目名称:抚州市振兴、银鹰、复兴、中心社四家城市信用社剩余信贷类资产(债权包)

挂 牌 价:33706.53万元

项目简介:该债权包账面值145379.60万元,评估值48846.49万元,主要包括短期贷款、中长期贷款、逾期贷款、应收利息科目及拆放同业科目。

欲了解详细信息,请登录江西省产权交易所网站http://www.jxcq.org

联系电话:0791-8526621 8523082