

中金公司黄海洲:  
QE3已箭在弦上

近期外围股市连续大跌，美联储是否推出QE3成为焦点话题之一。对此，中金公司董事总经理黄海洲认为，美国财政政策紧缩将会持续，美联储推出第三次量化宽松的条件基本已经成熟，QE3如箭在弦。

黄海洲是在和讯网“美债危机与中国突围”研讨会上作出上述预测的。他认为，美国联邦政府在新预算里能提供的进一步支持非常有限。美国政府可能出售短期国债，购入长期国债。不能排除美联储在股市和债市上进行直接干预。

中国人民大学国际货币研究所理事兼副所长向松祚颇为认同上述观点。他认为，美国推出QE3的可能性是80%。美国的宽松政策将进一步扩大美国的虚拟经济，导致全世界经济形成“瘸腿经济”。伴随“实体经济”这只腿越来越短，“虚拟经济”这只腿越来越长。(蔡宗琦)

## “1国债19”24日上市交易

上交所消息，2011年记账式附息(十九期)国债将于8月24日在该所集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，交易方式为现券和回购，现券证券名称为“1国债19”，证券代码为“019119”，出入库代码为“091019”。(周松林)

## “1邯郸债”明日上市交易

上交所消息，2011年邯郸市城市建设投资有限公司企业债券将于23日起在该所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上交易，证券简称为“1邯郸债”，证券代码为“122792”。上市后该债券可进行质押式回购，质押券申报和转回代码为“104792”。(周松林)

## 关于发布质押式回购定盘利率的通知

### 各市场参与者：

为促进债券市场发展，反映本所回购市场综合利率水平，本所即日起在外部网站公布质押式回购定盘利率(以下简称“定盘利率”)，供市场参与者参考。现将定盘利率编制方法和发布渠道公布如下：

#### 一、定盘利率品种

204001一天期回购、204007七天期回购。

#### 二、编制方法

单只回购品种某一交易日的定盘利率计算公式如下：

定盘利率 =  $\frac{\sum \text{成交金额} \times \text{回购利率}}{\sum \text{成交金额}}$

其中：

首期结算日=首次交易日后的第一个工作日  
到期结算日=回购到期日后的第一个工作日  
回购到期日=首次交易日+回购品种天数。若该日非交易日，顺延至下一工作日。

若该回购品种当日无交易，则定盘利率取上一交易日的定盘利率。

#### 三、发布渠道

本所在官方网站“信息披露-交易信息披露-债券回购定盘利率”栏目下，逐日发布前一交易日相关回购品种的定盘利率。若年末遇回购到期结算日不确定，则顺延公布。

本所同时提供2006年5月8日至今的定盘利率数据查询。

特此通知。

上海证券交易所  
二〇一一年八月十八日

（注：本通知自发布之日起执行）

本报记者 陈莹莹

根据住建部下发的通知，各省在8月20日之前上报辖区内各城市上半年房地产市场调控工作情况。此外，住建部公布新增房屋限购城市的5项建议标准，建议符合2条以上的，均可列入新增限购城市名单。

业内人士分析认为，如果限购令“扩容”，近期房价涨幅居前的，以秦皇岛、丹东、洛阳等为代表的多个二三线城市有望上榜。然而，就现实而言，各地压力重重。虽然8月20日的“大限”已过，但是，新限购令“靴子”何时落地仍难预料。

### 规避“新限购令”

为了规避限购令，一些二三线城市费了不少心思。某南方著名三线城市的住建委工作人员李新(化名)告诉中国证券报记者：其实我们早就听到限购令要扩大至二三线城市的风声，只是上边迟迟没有动静。不过，我们已经提前汇报过了，其实我们这个市的房价并不高，也不存在房地产泡沫，根本不需限购。

而根据国家统计局每月公布的70个大中城市住宅销售价格变

动情况数据以及其他研究机构的监测，中国证券报记者发现，正是这个所谓房价不高的三线城市，其今年以来的房价已经多次“领跑”在全国房价涨幅榜的前列。

李新还表示，在被住建部约谈或可能约谈之前，就“提前汇报”的城市不在少数。业内人士表示，绝大多数二三线城市都不愿意甚至很抵触执行“限购令”。比如之前住建部约谈30个城市，目前仅10个城市约谈成功。因此，对于“新限购令”何时执行，不少业内人士都表示变数很大。

业内人士表示，除了暗地里给主管部门“打招呼”，明面上就用“限价令”先发制人，免得“新限购令”砸中了自己。”据了解，7月底至8月初，不少二三线城市纷纷在“限价令”上发力，河北、山东、四川等多个省份也纷纷出台、或正酝酿出台辖内的二三线城市的限价措施。

据了解，除已率先出台“限价令”的河北廊坊市，山东烟台市也于8月2日出台《关于进一步规范商品房预售价格和合同备案管理的通知》，该通知中明确指出，商品房销售均价原则上涨幅不能超过5%。

### 压力重重

李新及多位地方住建委人士告诉中国证券报记者，“新限购令”要扩大到二三线城市，不仅是地方政府与住建部等主管部门的博弈，各地方的房管、国土、地税、招商引资等部门也免不了参与。

专家表示，就现实而言，某些二三线城市之所以对“新限购令”的抵触情绪较大，就是因为被房地产“绑架”了。李新也直言，不仅是我们，估计全国有超过7成的二三线城市在抵制“新限购令”，原因很简单，土地出让收入和房地产行业拉动的经济效益，是这些城市的主要财政收入来源。

据李新介绍，他所在的城市的土地出让收入，目前占当地政府全部财政收入的6成左右。因此，当地的许多住房、土地政策，甚至保障房项目建设，都需要和当地几个实力较强的房地产开发商“通气”。如果我们市真的不幸被限购，那打击可以说是致命的。”

一位央企背景的房地产开发企业管理人员表示，一旦某些二三线城市被要求执行限购令，房企在这些城市的布局节奏一

定会放缓。就好像从一线城市转移到二线城市一样，企业是以经济利益为核心的。不去二线城市，可以去没有限购的三线甚至四线城市。”

也有专家认为，如果某些二三线城市限购，除了GDP增长、就业压力、财政收入等大受打击之外，今年地方政府的融资平台债务偿还压力也将骤增。

### 业内预计8月底前出台

至于房价到底高不高，限购令到底需不需要，或许当地居民才是最有发言权的。中国证券报记者采访了李新所在的三线城市的几位普通市民。他们均表示，由于本地人口较少，该市大部分的房产都是由外地人购买。而随着各地炒房资金的涌入，经济发展水平仅为三线水平的该市房价，近年来直逼天津、杭州等准一线城市。如果不是拆迁补助或者保障房，仅依靠我们当地的工资水平，本地人根本就买不起房子。我们真心希望可以实行限购令，或许我们这儿的房价就能便宜了。”

国家统计局原总经济师姚景源认为，从目前一线城市的状况来看，游资炒作是各地房价飙升

的“罪魁祸首”，尽管目前房地产调控政策已取得效果，开始进入一个“量跌价稳”的平静期，但市场中以游资为代表的非理性因素仍在躁动，因此必须继续推行限购措施，作为抵挡游资的一道“围墙”。

北京中原地产研究总监张大伟称，目前来看虽然没有明确的指数标准，但全国大部分二三线城市的房价同比去年均有较明显上涨，预计将有至少30个城市被纳入限购行列。

链家地产方面也认为，“新限购令”将圈定30至35个二三线城市。根据链家地产的估算分析，秦皇岛、哈尔滨、潍坊、威海、柳州、烟台、扬州、东莞、珠海、宜昌、锦州、洛阳、桂林、常德等14个城市满足了两项以上的限购标准。

张大伟认为，为了应对即将到来的楼市“金九银十”，“新限购令”应该在8月底之前出台。就目前的情况来看，北上广深等几个一线城市的房价泡沫已经开始有“挤出效应”，但是二三线城市的房价过快上涨势头，很有可能反作用于一线城市，甚至影响一线城市的房地产调控效果。我认为，9月、10月、11月份的调控很关键”。

## 重庆股份转让中心 加强托管企业股权融资服务

重庆股份转让中心日前召开了托管企业股权融资培训及服务座谈会，就企业改制进入股份转让中心挂牌及定向股权转让业务进行了深入系统地讲解和沟通。

据了解，重庆股份转让中心现有托管企业215家，托管总股本269.81亿股，其中16家已在中心挂牌，股份转让中心已累计为

托管企业办理股权出质7.8亿余股，实现质押融资15亿元。

此外，重庆OTC还积极为托管企业开展股权增值服务，建设私募股权投资基金项目库，搭建企业与股权投资基金对接的平台，目前已超过60家私募股权投资基金会员，并已有数10家托管企业实现与基金公司对接。(周渝)

## 上半年金融IC卡新增600万张

中国银联最新统计数据显示，截至2011年6月底，金融IC卡累计发行接近1700万张，可在银联全部直联POS(商户刷卡终端)上使用。其中，2011年上半年新增发卡量约为600万张，较此前增速明显。

今年以来，辖区上市公司并购重组活跃，有力提升了上市公司竞争力和持续发展，并有效地化解了有关上市公司的风险。

### 经济发展“新引擎”

该负责人表示，目前上市公司群体在安徽全省经济发展中的排头兵作用进一步增强。

依托资本市场，一批上市公司迅速发展壮大，成为具有全国乃至国际影响力的知名企业，如亚洲最大的水泥生产企业海螺水泥，全国最大的叉车制造商安徽合力、智能语音技术迈入国际市场先进行列的科大讯飞等。马钢股份、铜陵有色已成为当地经济发展的主要依托，美菱电器、合肥三洋成为家电产业集群的核心，江淮汽车、星马汽车、安凯客车成为汽车产业集群的龙头，铜陵有色、精诚铜业、鑫科材料成为铜加工产业集群的骨干。

为加快金融IC卡的普及应用，中国银联联合相关各方，在与百姓日常生活紧密相关的多个领域，加快推进金融IC卡特别是非接触式卡实现小额快速支付，并对超过5万家商户接受非接触式IC卡开展专项受理培训，提升了消费者的用卡体验。目前，广东、上海、宁波、北京、深圳、湖南和江苏等多个地区，接受非接触式金融IC卡支付的商户已陆续覆盖餐饮、超市、百货、便利店、药房、医院和服饰品商店等行业。其中湖南、宁波、上海、深圳等地，已在菜市场、停车场、连锁快餐店和早餐店等场所，开展金融IC卡小额快速支付试点。(张朝晖)

# 2011郑州农产品(粮油)期货论坛

## Zhengzhou Agricultural Futures (Grains & Oils) Forum 2011

### 粮油市场、风险管理与产业发展

Grains & Oils Markets, Risk Management and Industry Development

主办单位

 郑州商品交易所  
Zhengzhou Commodity Exchange

- 权威阐述粮油产业发展政策
- 深度分析粮油市场形势和风险管理策略

- 全面分析宏观经济形势
- 有效把握产业发展政策

诚挚邀请粮油企业、期货经营机构等相关单位参加！

### 简明议程

- 宏观经济形势分析
- 国内外粮油市场形势与展望
- 国内粮食流通市场状况及趋势分析
- 期货市场与农业产业化
- “十二五”粮油产业发展政策解析
- 粮油产业信贷政策分析
- 国外粮油产业发展与期货市场
- 粮油市场形势与风险管理策略

时间：2011年9月5日

地点：郑州国际会展中心



 ZAFF  
ZHENGZHOU CHINA

详情请登录郑商所网站：[www.zce.cn](http://www.zce.cn)