

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.3 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司负责人张晖、主管会计工作负责人邓永刚及会计机构负责人（会计主管人员）李晚清声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况			
2.1 基本情况简介			
股票简称	万方地产		
股票代码	000638		
上市证券交易所	深圳证券交易所		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘玉		董知
联系地址	北京市朝阳区曙光西里甲1号第二置业大厦A座30层		北京市朝阳区曙光西里甲1号第二置业大厦A座30层
电话	010-64656161		010-64656161
传真	010-64656767		010-64656767
电子信箱	liuyuy@wafund.com.cn		dongzhi@wafund.com.cn
2.2 主要财务数据和指标			
2.2.1 主要会计数据和财务指标			
单位：元			
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
归属于上市公司股东的权益(元)	844,148,589.72	804,913,795.47	4.87%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	209,590,684.30	200,839,159.52	4.36%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	154,700,000.00	154,700,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.35	1.30	3.85%
单位：元			
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	62,799,203.00	164,483,907.30	-61.82%
营业利润(元)	21,925,833.82	16,625,647.87	31.88%
利润总额(元)	21,818,670.91	15,225,162.05	43.11%
归属于上市公司股东的净利润(元)	8,751,524.78	5,856,461.76	49.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	8,821,049.62	6,943,859.62	27.03%
基本每股收益(元/股)	0.056	0.040	41.50%
稀释每股收益(元/股)	0.056	0.040	41.50%
加权平均净资产收益率(%)	42.65%	40.57%	2.08%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	42.98%	48.11%	-5.13%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-61,489,139.96	-25,019,609.60	
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.40	-0.16	
2.2.2 非经常性损益项目			
√ 适用 □ 不适用			
单位：元			
非经常性损益项目	金额	附注(如适用)	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-107,162.91		
少数股东权益影响额	28,889.13		
所得税影响额	8,749.04		
合计	-69,524.74		
2.2.3 报告期内会计政策变更			
□ 适用 √ 不适用			
§ 3 股本变动及股东情况			
3.1 股份变动情况表			
□ 适用 √ 不适用			
3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表			
单位：股			
25,212			
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数
北京万方房地产开发股份有限公司	境内 非国有 法人	42.86%	66,300,000
陈海曲	境内自然人	0.83%	1,280,000
张女	境内自然人	0.52%	806,717
姚思团	境内自然人	0.52%	800,000
钟宁宇	境内自然人	0.49%	763,566
陈永强	境内自然人	0.45%	695,200
都继红	境内自然人	0.42%	646,690
梁培基	境内自然人	0.37%	569,342
曾伯泉	境内自然人	0.36%	557,801
丁学孝	境内自然人	0.36%	552,100
张数	境内自然人	0.35%	536,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人	0.34%	516,000
王立	境内自然人		