

S 1 重要提示
 1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
 本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。
 1.3 公司董事高维胜先生、财务总监许忠平先生及财务部经理吕顺龙先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

S 2 上市公司基本情况**2.1 基本情况简介**

股票简称	莱茵置业
股票代码	000558
上市证券交易所	深圳证券交易所
法定代表人	董超
姓名	金超
联系地址	浙江省杭州市文三路535号莱茵达大厦19楼
电话	(0571)87851738
传真	(0571)87851739
电子信箱	lyzy000558@126.com

2.2 主要财务数据和指标**2.2.1 主要会计数据和财务指标**

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	4,341,757,747.44	3,760,099,685.28	15.47%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	779,265,015.74	762,965,009.06	2.14%
股本(股)	630,269,150.00	370,746,559.00	70.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.24	2.06	-39.81%
报告期(1-6月) 上同期	本报告期比上年同期增减(%)		
营业总收入(元)	566,404,088.33	808,088,805.90	-29.56%
营业利润(元)	63,378,399.55	59,627,239.72	6.29%
净利润(元)	62,729,684.96	57,641,251.35	8.83%
归属于上市公司股东的净利润(元)	45,218,238.28	40,460,919.64	11.76%
扣属于上市公司股东的非经常性损益	38,278,360.45	33,957,139.07	12.73%
基本每股收益(元/股)	0.0642	0.0642	11.68%
稀释每股收益(元/股)	0.0642	0.0642	11.68%
加权平均净资产收益率(%)	5.76%	6.40%	-0.64%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.87%	5.37%	-0.50%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-599,083,707.62	-73,978,625.75	-709.81%
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.95	-0.12	-691.67%

2.2.2 非经常性损益项目

V 适用 □ 不适用

	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-52,634.62	
计入当期损益的政府补助(与收益相关的)	7,462,122.53	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-596,080.37	
少数股东权益变动损益	949,808	
所得税影响额	124,678.77	
合计	6,939,877.83	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 □ 不适用

S 3 股本变动及股东情况**3.1 股份变动情况表**

V 适用 □ 不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)		本次变动后				
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1. 国家股	1,447,463	0.39%	1,013,224	-462,826	550,398	1,997,861	0.32%		
2. 国法人股									
3. 其他内资股	1,447,463	0.39%	1,013,224	-462,826	550,398	1,997,861	0.32%		
境内内资法人持股	1,447,463	0.39%	1,013,224	-462,826	550,398	1,997,861	0.32%		
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境外上市外资股									
境内内资股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股									
境内内资法人持股									
境内内资个人持股									
境内境外上市外资股			</						